

# 8 不 動 産 取

## (1) 家屋に関する調

種 別	番 号	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(※1)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①②に該当する以外のもの ③				
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額	
		件	㎡	千円	件	㎡	千円	件	㎡	千円	円	
木 造	建築分	専用住宅	19	65	2,419	3,338	318,497	27,070,513	1,623	167,369	14,262,441	85,216
		併用住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	11,223	870,292	77,545
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	4,389	330,288	75,254
		住宅小計	-	-	-	-	-	-	67	15,612	1,200,580	76,901
		その他	6	23	832	-	-	-	404	77,446	3,708,945	47,891
		小計	25	88	3,251	3,338	318,497	27,070,513	2,094	260,427	19,171,966	73,617
	承継分	専用住宅	93	3,840	5,652	453	54,682	1,349,376	2,389	296,626	4,055,673	13,673
		併用住宅部分	-	41	83	-	-	-	-	25,215	321,571	12,753
		非住宅部分	-	39	79	-	-	-	-	13,464	170,304	12,649
		住宅小計	3	80	162	-	-	-	175	38,679	491,875	12,717
		その他	49	2,378	2,755	-	-	-	297	57,280	640,785	11,187
		小計	145	6,298	8,569	453	54,682	1,349,376	2,861	392,585	5,188,333	13,216
	計 A	170	6,386	11,820	3,791	373,179	28,419,889	4,955	653,012	24,360,299	37,305	
非 木 造	建築分	専用住宅	84	235	9,157	437	25,961	2,612,080	663	44,706	5,034,665	112,617
		併用住宅部分	-	1	77	-	-	-	-	5,669	701,776	123,792
		非住宅部分	-	-	9	-	-	-	-	1,341	173,319	129,246
		住宅小計	1	1	86	-	-	-	8	7,010	875,095	124,835
		その他	4	19	505	-	-	-	408	281,819	26,714,618	94,794
		小計	89	255	9,748	437	25,961	2,612,080	1,079	333,535	32,624,378	97,814
	承継分	専用住宅	6	305	348	127	12,938	717,664	545	52,676	2,223,728	42,215
		併用住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	10,462	327,835	31,336
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	11,787	532,080	45,141
		住宅小計	-	-	-	-	-	-	57	22,249	859,915	38,650
その他	4	74	149	-	-	-	276	136,096	4,869,091	35,777		
小計	10	379	497	127	12,938	717,664	878	211,021	7,952,734	37,687		
計 B	99	634	10,245	564	38,899	3,329,744	1,957	544,556	40,577,112	74,514		
合 計 A + B	27	269	7,020	22,065	4,355	412,078	31,749,633	6,912	1,197,568	64,937,411	54,224	
前 年 度 合 計	28	259	5,846	23,432	4,755	450,845	33,216,054	6,851	1,303,003	62,326,324	47,833	

(注) この表は、令和元年度に課税したものについて掲載した。なお、土地についても同様である。

(※1) 法附則第11条第9項、第12項による読替えを含む。

(※2) 法附則第11条第9項、第12項を除く。

# 得 税 表

控 除 額										課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの	番 号
法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(※2)に該当するもの(②⑤以外)			法第73条の14第1項(※1)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			計 ④ + ⑤		⑦			
件 数		控 除 額 千円	件 数		控 除 額 千円	件 数	控 除 額 千円	件 数 (二)	面 積 ㎡	価 格 千円	
適用 件数	全額控除 のもの(ロ)		適用 件数	全額控除 のもの(ハ)							
21	-	61,264	867	14	8,780,226	888	8,841,490	177	16,431	18,105	
-	-	4,049	91	-	579,101	91	583,150	-	103	125	
-	-	5,239	-	-	-	-	5,239	-	24	-	
5	-	9,288	91	-	579,101	96	588,389	1	127	125	
12	2	39,399	-	-	-	12	39,399	4	188	323	
38	2	109,951	958	14	9,359,327	996	9,469,278	182	16,746	18,553	
3	1	7,276	21	1	39,987	24	47,263	15	1,394	883	
-	-	-	14	-	32,885	14	32,885	-	46	243	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	84	
-	-	-	14	-	32,885	14	32,885	2	61	327	
1	-	28	-	-	-	1	28	-	-	-	
4	1	7,304	35	1	72,872	39	80,176	17	1,455	1,210	
42	3	117,255	993	15	9,432,199	1,035	9,549,454	199	18,201	19,763	
4	-	4,903	277	-	2,453,910	281	2,458,813	40	3,240	4,213	
-	-	-	103	-	686,497	103	686,497	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	103	-	686,497	103	686,497	-	-	-	
4	2	308,639	-	-	-	4	308,639	2	1,681	-	
8	2	313,542	380	-	3,140,407	388	3,453,949	42	4,921	4,213	
1	-	402	3	-	13,814	4	14,216	1	82	51	
-	-	-	1	-	4,045	1	4,045	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	1	-	4,045	1	4,045	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	-	402	4	-	17,859	5	18,261	1	82	51	
9	2	313,944	384	-	3,158,266	393	3,472,210	43	5,003	4,264	
51	5	431,199	1,377	15	12,590,465	1,428	13,021,664	242	23,204	24,027	
82	4	224,496	1,096	21	9,719,980	1,178	9,944,476	202	19,870	18,141	28

(2) 家屋の価格段階別に関する調

種 別	番 号	12万円未満のもの		12万円以上18万円未満のもの		18万円以上23万円未満のもの		23万円以上30万円以下のもの		30万円を超え50万円以下のもの			
		件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格		
木 造	建築分	専用住宅	1	6	340	9	1,256	4	824	7	1,810	27	11,101
		併用住宅	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		その他	3	2	82	2	321	2	429	3	839	3	1,208
	承継分	専用住宅	4	125	8,736	54	8,200	41	8,079	37	9,647	267	108,071
		併用住宅	5	3	162	3	465	1	210	1	266	6	2,343
		その他	6	49	2,755	24	3,604	13	2,766	17	4,677	29	11,561
	小 計	7	185	12,075	92	13,846	61	12,308	65	17,239	332	134,284	
非 木 造	建築分	専用住宅	8	87	6,101	15	2,273	13	2,615	6	1,617	18	7,332
		併用住宅	9	1	86	-	-	-	-	-	-	-	-
		その他	10	3	286	-	-	1	219	3	754	7	2,787
	承継分	専用住宅	11	8	426	1	153	5	1,043	4	1,045	3	1,210
		併用住宅	12	-	-	1	157	-	-	-	-	-	-
		その他	13	4	149	3	462	1	198	8	2,070	13	5,136
	小 計	14	103	7,048	20	3,045	20	4,075	21	5,486	41	16,465	
合 計	15	288	19,123	112	16,891	81	16,383	86	22,725	373	150,749		

前 年 度 合 計	16	230	14,854	151	23,384	100	20,838	93	24,809	460	188,606
-----------	----	-----	--------	-----	--------	-----	--------	----	--------	-----	---------

種 別	番 号	1,200万円を超え1,300万円以下のもの		1,300万円を超え1,400万円以下のもの		1,400万円を超え1,500万円以下のもの		1,500万円を超え1,600万円以下のもの		1,600万円を超え1,700万円以下のもの			
		件数	価 格										
木 造	建築分	専用住宅	1	232	2,902,730	157	2,105,778	103	1,489,161	89	1,372,016	56	922,094
		併用住宅	2	6	74,436	5	66,811	5	73,252	4	61,641	1	16,589
		その他	3	7	86,941	11	148,815	4	57,357	10	152,956	4	65,558
	承継分	専用住宅	4	1	12,982	-	-	1	14,037	-	-	-	-
		併用住宅	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		その他	6	-	-	-	-	1	14,366	-	-	-	
	小 計	7	246	3,077,089	173	2,321,404	114	1,648,173	103	1,586,613	61	1,004,241	
非 木 造	建築分	専用住宅	8	45	562,085	50	668,736	31	449,213	8	123,593	21	347,549
		併用住宅	9	1	12,483	-	-	-	-	-	-	-	
		その他	10	11	139,639	9	120,986	4	58,495	4	61,891	8	130,843
	承継分	専用住宅	11	2	25,030	-	-	1	14,586	-	-	2	33,280
		併用住宅	12	4	50,377	1	13,451	3	43,339	2	31,332	-	-
		その他	13	7	87,161	5	67,424	3	43,171	3	46,274	3	49,669
	小 計	14	70	876,775	65	870,597	42	608,804	17	263,090	34	561,341	
合 計	15	316	3,953,864	238	3,192,001	156	2,256,977	120	1,849,703	95	1,565,582		

前 年 度 合 計	16	284	3,548,098	194	2,609,344	143	2,068,346	95	1,471,943	80	1,324,637
-----------	----	-----	-----------	-----	-----------	-----	-----------	----	-----------	----	-----------

50万円を超え350万円以下のもの		350万円を超え420万円以下のもの		420万円を超え450万円以下のもの		450万円を超え1,000万円以下のもの		1,000万円を超え1,100万円以下のもの		1,100万円を超え1,200万円以下のもの	
件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格
件	千円	件	千円	件	千円	件	千円	件	千円	件	千円
634	1,504,850	554	2,131,601	147	638,288	1,834	14,686,242	573	6,007,850	395	4,540,332
-	-	-	-	2	8,700	10	73,584	4	42,075	7	80,009
140	264,397	28	108,261	15	65,315	113	788,718	5	51,663	13	148,428
2,041	3,325,471	123	471,072	39	169,175	199	1,155,412	2	20,993	2	22,524
123	212,734	13	49,573	8	34,692	16	105,317	-	-	1	11,382
169	235,767	8	31,356	7	30,541	25	150,963	-	-	1	11,669
3,107	5,543,219	726	2,791,863	218	946,711	2,197	16,960,236	584	6,122,581	419	4,814,344
137	231,001	249	974,722	66	290,760	325	1,891,713	22	232,766	41	472,777
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	190,717	14	53,297	4	17,235	63	455,890	1	10,953	7	80,644
360	701,945	46	179,881	25	108,496	199	1,315,377	5	52,576	3	34,404
16	30,074	3	12,146	2	8,657	16	108,970	1	10,828	-	-
86	168,636	10	38,449	6	26,009	54	389,019	5	52,560	7	80,971
709	1,322,373	322	1,258,495	103	451,157	657	4,160,969	34	359,683	58	668,796
<b>3,816</b>	<b>6,865,592</b>	<b>1,048</b>	<b>4,050,358</b>	<b>321</b>	<b>1,397,868</b>	<b>2,854</b>	<b>21,121,205</b>	<b>618</b>	<b>6,482,264</b>	<b>477</b>	<b>5,483,140</b>
<b>4,076</b>	<b>7,771,267</b>	<b>909</b>	<b>3,509,861</b>	<b>326</b>	<b>1,417,448</b>	<b>3,288</b>	<b>24,182,711</b>	<b>568</b>	<b>5,941,277</b>	<b>332</b>	<b>3,813,783</b>

1,700万円を超え1,800万円以下のもの		1,800万円を超え1,900万円以下のもの		1,900万円を超え2,000万円以下のもの		2,000万円を超えるもの		合 計	
件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格
件	千円	件	千円	件	千円	件	千円	件	千円
52	905,649	27	498,461	18	349,873	56	1,265,117	4,980	41,335,373
4	68,867	1	18,921	1	19,299	17	596,396	67	1,200,580
3	52,782	1	18,540	7	136,950	37	1,560,217	410	3,709,777
-	-	-	-	-	-	3	76,302	2,935	5,410,701
1	17,774	-	-	1	19,831	1	37,288	178	492,037
-	-	-	-	-	-	3	143,515	346	643,540
60	1,045,072	29	535,922	27	525,953	117	3,678,835	8,916	52,792,008
19	334,376	6	110,861	4	76,461	21	869,351	1,184	7,655,902
-	-	-	-	-	-	7	862,612	9	875,181
8	138,489	2	36,864	6	116,847	147	25,098,287	412	26,715,123
1	17,336	1	18,666	-	-	12	436,286	678	2,941,740
1	17,488	-	-	-	-	7	533,096	57	859,915
1	17,414	5	92,048	1	19,237	55	3,683,183	280	4,869,240
30	525,103	14	258,439	11	212,545	249	31,482,815	2,620	43,917,101
<b>90</b>	<b>1,570,175</b>	<b>43</b>	<b>794,361</b>	<b>38</b>	<b>738,498</b>	<b>366</b>	<b>35,161,650</b>	<b>11,536</b>	<b>96,709,109</b>
<b>58</b>	<b>1,011,541</b>	<b>44</b>	<b>812,193</b>	<b>38</b>	<b>741,064</b>	<b>396</b>	<b>35,069,806</b>	<b>11,865</b>	<b>95,565,810</b>

(3) 土地に関する調

種 別	番 号	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ②				法73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①②に該当する以外のもの ③			
		件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
住宅用宅地	1	223	12,948	9,582	19,122	10	2,176	20,541	41,082	6,828	3,510,010	17,651,780	35,281,567
上記以外の宅地	2	96	6,525	4,454	8,774	2	51	1,494	2,987	758	1,024,716	3,986,956	7,975,802
農地	3	619	448,107	21,064	21,073	1	5,901	614	614	870	5,006,618	465,582	467,152
山林	4	153	349,779	3,950	3,950	-	-	-	-	125	3,728,431	47,814	47,876
その他	5	241	224,847	4,014	5,561	-	-	-	-	131	706,048	603,572	1,199,120
計	6	1,332	1,042,206	43,064	58,480	13	8,128	22,649	44,683	8,712	13,975,823	22,755,704	44,971,517
前年度計	7	1,377	1,002,804	41,854	57,798	17	27,096	18,450	35,232	8,721	19,351,844	26,299,686	51,292,366

種 別	番 号	法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤			課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦
		件数	控除額	件数	面積	価格			
住宅用宅地	1	14	10,293	22	4,077	1,793	17,639,694	528,974	
上記以外の宅地	2	5	165	1	1,027	1,267	3,985,524	119,540	
農地	3	459	94,935	52	96,133	4,024	366,623	11,378	
山林	4	-	-	-	-	-	47,814	1,431	
その他	5	1	34	-	-	-	603,538	18,103	
計	6	479	105,427	75	101,237	7,084	22,643,193	679,426	
前年度計	7	447	100,207	58	108,525	3,733	26,195,746	786,036	

種 別	番 号	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨		⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの ⑩		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
		件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	
住宅用宅地	1	966	49,251	948	63,915	-	-	22	939	409,826
上記以外の宅地	2	-	-	-	-	-	-	-	9	119,120
農地	3	-	-	-	-	-	-	62	2,484	8,894
山林	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431
その他	5	-	-	-	-	-	-	-	1	18,101
計	6	966	49,251	948	63,915	-	-	84	3,423	557,372
前年度計	7	870	45,190	1,003	67,229	105	12,142	96	3,639	660,435

(4) 土地の価格段階別に関する調 (全体)

種 別	番 号	10万円未満のもの		10万円以上13万円以下のもの		13万円を超え20万円以下のもの		20万円を超え150万円以下のもの		150万円を超え200万円以下のもの	
		件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格
住 宅 用 宅 地	1	267	11,428	52	6,065	125	20,928	2,585	2,276,987	1,072	1,882,731
上記以外の宅地	2	104	4,889	18	2,080	42	7,044	271	194,489	57	100,988
農 地	3	701	23,982	86	9,872	121	19,619	518	287,302	28	48,809
山 林	4	188	5,379	15	1,725	23	3,434	49	23,517	-	-
そ の 他	5	270	4,618	12	1,319	11	1,689	40	29,351	4	6,974
計	6	1,530	50,296	183	21,061	322	52,714	3,463	2,811,646	1,161	2,039,502

前 年 度 計	7	1,523	47,879	146	16,619	318	52,400	3,298	2,695,589	1,153	2,016,359
---------	---	-------	--------	-----	--------	-----	--------	-------	-----------	-------	-----------

種 別	番 号	200万円を超え500万円以下のもの		500万円を超え1,000万円以下のもの		1,000万円を超え2,000万円以下のもの		2,000万円を超えるもの		合 計	
		件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格
住 宅 用 宅 地	1	2,309	7,048,833	481	3,209,130	124	1,694,815	46	1,530,986	7,061	17,681,903
上記以外の宅地	2	159	514,647	100	703,661	67	917,993	38	1,547,113	856	3,992,904
農 地	3	35	91,017	1	6,659	-	-	-	-	1,490	487,260
山 林	4	1	2,642	2	15,067	-	-	-	-	278	51,764
そ の 他	5	23	82,054	3	18,854	5	73,515	4	389,212	372	607,586
計	6	2,527	7,739,193	587	3,953,371	196	2,686,323	88	3,467,311	10,057	22,821,417

前 年 度 計	7	2,717	8,328,956	609	4,142,112	208	2,881,589	143	6,178,487	10,115	26,359,990
---------	---	-------	-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----	-----------	--------	------------



種 別	番 号	法附則第11条第6項に該当するもの		法附則第11条第7項に該当するもの		法附則第11条第8項に該当するもの		法附則第11条第9項に該当するもの	
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額
家屋 { 建築分 承継分 小計 土地 計	1	-	-	-	-	-	-	672	7,566,398
	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-	672	7,566,398
	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-	672	7,566,398

種 別	番 号	法附則第11条第10項に該当するもの		法附則第11条第11項に該当するもの		法附則第11条第12項に該当するもの		法附則第11条第13項に該当するもの	
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額
家屋 { 建築分 承継分 小計 土地 計	1	-	-	2	15,288	1	64,917	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2	15,288	1	64,917	-	-
	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	2	15,288	1	64,917	-	-

種 別	番 号	法附則第11条第14項に該当するもの		法附則第11条の5第1項に該当するもの		法附則第51条第1項に該当するもの		法附則第51条第2項に該当するもの	
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額
家屋 { 建築分 承継分 小計 土地 計	1	-	-	-	-	1	16,455	-	-
	2	-	-	-	-	1	4,109	-	-
	3	-	-	-	-	2	20,564	-	-
	4	-	-	7,717	22,231,047	-	-	-	-
	5	-	-	7,717	22,231,047	2	20,564	-	-

種 別	番 号	法附則第51条第3項に該当するもの		法附則第51条第4項に該当するもの		法附則第51条第5項に該当するもの		法附則第51条第6項に該当するもの	
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額
家屋 { 建築分 承継分 小計 土地 計	1	-	-	1	620	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1	620	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	1	2,233	-	-
	5	-	-	1	620	1	2,233	-	-

種 別	番 号	廃止後もなおその効力を有する課税標準の特例の規定に該当するもの		その他課税標準の特例の規定に該当するもの		合 計		前 年 度 合 計	
		件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	控 除 額
家屋 { 建築分 承継分 小計 土地 計	1	-	-	-	-	4,087	42,605,819	4,086	41,075,742
	2	-	-	-	-	619	2,165,478	598	2,084,788
	3	-	-	-	-	4,706	44,771,297	4,684	43,160,530
	4	-	-	-	-	8,209	22,359,123	8,292	25,888,909
	5	-	-	-	-	12,915	67,130,420	12,976	69,049,439