

平成28年度県内市町村土地開発公社の経営状況等について

平成 30 年 2 月
企画振興部市町村課

1 土地開発公社数

平成 28 年 4 月 1 日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数は 20 であり、前年度と変わりはない。

2 平成28年度決算状況（経常損益・当期損益）

平成 28 年度の経常損益は、前年度比 3,300 万円（68.0%）の増（赤字額の減）で 1,550 万円の赤字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比 1 億 2,460 万円（88.9%）の増（赤字額の減）で 1,550 万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は 9（前年度比 3 公社減）となっている。

3 平成28年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

平成 28 年度の事業実績は、面積で 3.6ha（前年度比 0.7ha、24.1%増）、金額で 5 億 9,500 万円（同 3 億 4,100 万円、134.3%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で 0.6ha（同 0.8ha、57.1%減）、金額で 1 億 5,300 万円（同 4,000 万円、35.4%増）となっている。また、土地造成事業は、面積で 3.0ha（同 1.5ha、100.0%増）、金額で 4 億 4,200 万円（同 3 億 100 万円、213.5%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分 \ 年度	平成28年度		平成27年度		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業	0.6	153	1.4	113	▲ 0.8	40	▲ 57.1	35.4
土地造成事業	3.0	442	1.5	141	1.5	301	100.0	213.5
合計	3.6	595	2.9	254	0.7	341	24.1	134.3

4 借入金・債務保証等の状況

平成 28 年度末の公社の借入金残高は、80 億 9,200 万円（前年度比 3 億 5,700 万円、4.2%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、43 億 6,400 万円（同 2 億 5,900 万円、5.6%減）となっている。

（単位：百万円）

区分 \ 年度	平成28年度末		平成27年度末		増減		増減率(%)	
	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金	8,092	4,364	8,449	4,623	▲ 357	▲ 259	▲ 4.2	▲ 5.6

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

平成28年度末の保有土地は、面積で86.6ha（前年度比7.4ha、7.9%減）、金額で101億5,600万円（同5億8,200万円、5.4%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で19.7ha（同2.2ha、10.0%減）、金額で45億7,700万円（同7,700万円、1.7%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で66.9ha（同5.2ha、7.2%減）、金額で55億7,900万円（同5億500万円、8.3%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度		平成28年度末		平成27年度末		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
公有地先行取得事業	19.7	4,577	21.9	4,654	▲ 2.2	▲ 77	▲ 10.0	▲ 1.7		
土地造成事業	66.9	5,579	72.1	6,084	▲ 5.2	▲ 505	▲ 7.2	▲ 8.3		
合計	86.6	10,156	94.0	10,738	▲ 7.4	▲ 582	▲ 7.9	▲ 5.4		

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している長期保有土地は、面積で84.2ha（前年度比3.4ha、3.9%減）、金額で97億3,600万円（同3億4,800万円、3.5%減）となっている。また、10年以上経過している土地は、面積で64.3ha（同2.7ha、4.0%減）、金額で75億5,600万円（同3億2,100万円、4.1%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度		平成28年度末		平成27年度末		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
5年以上	公有地先行取得事業	19.2	4,429	20.1	4,519	▲ 0.9	▲ 90.0	▲ 4.5	▲ 2.0	
	土地造成事業	65.0	5,307	67.5	5,565	▲ 2.5	▲ 258.0	▲ 3.7	▲ 4.6	
	合計	84.2	9,736	87.6	10,084	▲ 3.4	▲ 348.0	▲ 3.9	▲ 3.5	
10年以上	公有地先行取得事業	19.2	4,429	20.1	4,519	▲ 0.9	▲ 90.0	▲ 4.5	▲ 2.0	
	土地造成事業	45.1	3,127	46.9	3,358	▲ 1.8	▲ 231.0	▲ 3.8	▲ 6.9	
	合計	64.3	7,556	67.0	7,877	▲ 2.7	▲ 321.0	▲ 4.0	▲ 4.1	

【主な長期保有土地】

平成28年度末現在

（単位：ha、百万円）

公社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	金額
山形市	蔵王産業団地造成事業用地(土)	平成5年3月	24年0ヶ月	1.7	234.6
	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	18年1ヶ月	15.2	3,534.9
米沢市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	12年11ヶ月	5.0	540.6
寒河江市	中央工業団地再拡張用地【開発中土地等】(土)	平成20年4月	8年11ヶ月	3.4	541.9
	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	8年0ヶ月	14.8	1,567.9
中山町	農工団地用地(土)	平成17年6月	11年9ヶ月	4.3	596.5
河北町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	17年7ヶ月	6.8	524.7
小国町	岩井沢地区住宅団地(土)	平成4年7月	24年8ヶ月	1.8	209.0
庄内町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	19年9ヶ月	5.1	365.8

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	平成28年度	平成27年度	増減	平成28年度	平成27年度	増減
山形市土地開発公社	0.6	3.2	▲2.6	0.6	3.2	▲2.6
米沢市土地開発公社	3.4	▲9.6	13.0	3.4	▲95.5	98.9
新庄市土地開発公社	▲0.8	1.6	▲2.4	▲0.8	1.6	▲2.4
寒河江市土地開発公社	▲36.3	▲31.3	▲5.0	▲36.3	▲31.3	▲5.0
上山市土地開発公社	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0
村山市土地開発公社	▲4.0	▲27.5	23.5	▲4.0	▲27.5	23.5
天童市土地開発公社	4.8	2.6	2.2	4.8	2.6	2.2
東根市土地開発公社	0.2	0.1	0.1	0.2	▲0.5	0.7
尾花沢市土地開発公社	11.2	▲0.5	11.7	11.2	▲0.5	11.7
南陽市土地開発公社	▲12.2	▲1.3	▲10.9	▲12.2	▲6.4	▲5.8
山辺町土地開発公社	▲0.1	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.1	0.0
中山町土地開発公社	11.5	11.7	▲0.2	11.5	11.7	▲0.2
河北町土地開発公社	▲8.0	▲0.2	▲7.8	▲8.0	▲0.2	▲7.8
大石田町土地開発公社	▲0.1	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.1	0.0
高畠町土地開発公社	1.3	▲0.7	2.0	1.3	▲0.7	2.0
川西町土地開発公社	▲1.1	▲2.6	1.5	▲1.1	▲2.6	1.5
小国町土地開発公社	0.1	0.8	▲0.7	0.1	0.8	▲0.7
飯豊町土地開発公社	▲0.1	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.1	0.0
三川町土地開発公社	10.8	▲9.1	19.9	10.8	▲9.1	19.9
庄内町土地開発公社	3.2	14.5	▲11.3	3.2	14.5	▲11.3
合計	▲15.5	▲48.5	33.0	▲15.5	▲140.1	124.6

※端数調整により計は一致しない。