

# 平成30年度県内土地開発公社の経営状況等について

令和 2 年 2 月  
企画振興部市町村課

## 1 土地開発公社数

平成 30 年 4 月 1 日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数は 19（市 10、町 9）であり、前年度より 1 公社減となっている。（山辺町土地開発公社の解散による減）

## 2 平成30年度決算状況（経常損益・当期損益）

平成 30 年度の経常損益は、前年度比 9,190 万円（177.4%）減で 4,010 万円の赤字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比 6 億 1,170 万円（1,180.9%）の減で 5 億 5,990 万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は 10（前年度同）となっている。

## 3 平成30年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

平成 30 年度の事業実績は、面積で 5.1ha（前年度比 1.1ha、17.7%減）、金額で 7 億 4,800 万円（同 1 億 3,600 万円、15.4%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で 1.2ha（同 0.7ha、36.8%減）、金額で 8,800 万円（同 4 億 200 万円、82.0%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で 3.9ha（同 0.4ha、9.3%減）、金額で 6 億 6,000 万円（同 2 億 6,600 万円、67.5%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成30年度		平成29年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		1.2	88	1.9	490	▲ 0.7	▲ 402	▲ 36.8	▲ 82.0
土地造成事業		3.9	660	4.3	394	▲ 0.4	266	▲ 9.3	67.5
合 計		5.1	748	6.2	884	▲ 1.1	▲ 136	▲ 17.7	▲ 15.4

## 4 借入金・債務保証等の状況

平成 30 年度末の公社の借入金残高は、67 億 9,800 万円（前年度比 4 億 8,700 万円、6.7%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、32 億 5,000 万円（同 4 億 8,800 万円、13.1%減）となっている。

区分	年度	平成30年度末		平成29年度末		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金		6,798	3,250	7,285	3,738	▲ 487	▲ 488	▲ 6.7	▲ 13.1

## 5 土地開発公社の保有土地の状況

### (1) 保有土地の状況

平成30年度末の保有土地は、面積で73.3ha（前年度比8.9ha、10.8%減）、金額で80億9,700万円（前年度比13億5,700万円、14.4%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で18.1ha（前年度同）、金額で41億7,700万円（前年度比1億200万円、2.4%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で55.2ha（前年度比8.9ha、13.9%減）、金額で39億2,000万円（前年度比12億5,500万円、24.3%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成30年度末		平成29年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		18.1	4,177	18.1	4,279	0.0	▲102	0.0	▲2.4
土地造成事業		55.2	3,920	64.1	5,175	▲8.9	▲1,255	▲13.9	▲24.3
合 計		73.3	8,097	82.2	9,454	▲8.9	▲1,357	▲10.8	▲14.4

### (2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している土地は、面積で70.0ha（前年度比7.8ha、10.0%減）、金額で77億6,600万円（前年度比14億1,800万円、15.4%減）となっている。

また、取得から10年以上経過している土地は、面積で70.0ha（前年度比8.7ha、14.2%増）、金額で77億6,600万円（前年度比6億5,200万円、9.2%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成30年度末		平成29年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	16.9	4,080	17.9	4,251	▲1.0	▲171	▲5.6	▲4.0
	土地造成事業	53.1	3,686	59.9	4,933	▲6.8	▲1,247	▲11.4	▲25.3
	合 計	70.0	7,766	77.8	9,184	▲7.8	▲1,418	▲10.0	▲15.4
10年以上	公有地先行取得事業	16.9	4,080	17.9	4,251	▲1.0	▲171	▲5.6	▲4.0
	土地造成事業	53.1	3,686	43.4	2,863	9.7	823	22.4	28.7
	合 計	70.0	7,766	61.3	7,114	8.7	652	14.2	9.2

### 【主な長期保有土地】

平成30年度末現在

（単位：ha、百万円）

公 社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積		金額	
				面積	金額	面積	金額
山形市	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	20年1ヶ月	15.2	3,547.1		
米沢市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	14年11ヶ月	5.0	540.6		
寒河江市	中央工業団地再拡張用地【開発中土地等】(土)	平成20年4月	10年11ヶ月	1.9	300.7		
	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	10年0ヶ月	10.5	831.7		
中山町	農工団地用地(土)	平成17年6月	13年9ヶ月	4.3	599.2		
河北町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	19年7ヶ月	4.6	338.0		
小国町	岩井沢地区住宅団地(土)	平成4年7月	26年8ヶ月	1.8	204.8		
庄内町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	21年9ヶ月	4.7	336.5		

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

## 決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	平成30年度	平成29年度	増減	平成30年度	平成29年度	増減
山形市土地開発公社	1.1	▲ 70.1	71.2	1.1	▲ 70.1	71.2
米沢市土地開発公社	▲ 3.7	6.8	▲ 10.5	▲ 3.7	6.8	▲ 10.5
新庄市土地開発公社	▲ 0.1	1.2	▲ 1.3	▲ 0.1	1.2	▲ 1.3
寒河江市土地開発公社	▲ 40.1	88.0	▲ 128.1	▲ 559.9	88.0	▲ 647.9
上市市土地開発公社	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0
村山市土地開発公社	14.3	▲ 9.3	23.6	14.3	▲ 9.3	23.6
天童市土地開発公社	0.2	0.6	▲ 0.4	0.2	0.6	▲ 0.4
東根市土地開発公社	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1
尾花沢市土地開発公社	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
南陽市土地開発公社	▲ 1.4	14.5	▲ 15.9	▲ 1.4	14.5	▲ 15.9
中山町土地開発公社	10.3	11.2	▲ 0.9	10.3	11.2	▲ 0.9
河北町土地開発公社	10.0	▲ 2.3	12.3	10.0	▲ 2.3	12.3
大石田町土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0
高畠町土地開発公社	4.3	3.3	1.0	4.3	3.3	1.0
川西町土地開発公社	▲ 19.7	▲ 0.3	▲ 19.4	▲ 19.7	▲ 0.3	▲ 19.4
小国町土地開発公社	▲ 2.2	0.1	▲ 2.3	▲ 2.2	0.1	▲ 2.3
飯豊町土地開発公社	▲ 38.0	▲ 0.1	▲ 37.9	▲ 38.0	▲ 0.1	▲ 37.9
三川町土地開発公社	8.8	▲ 0.5	9.3	8.8	▲ 0.5	9.3
庄内町土地開発公社	16.5	9.0	7.5	16.5	9.0	7.5
合計	▲ 40.1	51.8	▲ 91.9	▲ 559.9	51.8	▲ 611.7

※端数調整及び四捨五入等により、数値が一致しない場合がある