

令和3年度県内土地開発公社の経営状況等について

令和5年2月
みらい企画創造部市町村課

1 土地開発公社数

令和4年4月1日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数は18（市10、町8）であり、前年度と変わりはない。

2 令和3年度決算状況（経常損益・当期損益）

令和3年度の経常損益は、前年度比1億5,210万円増で6,030万円の黒字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比1億5,280万円増で6,030万円の黒字となり、経常損失を計上した公社数は8（前年度比4公社減）となっている。

3 令和3年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

令和3年度の事業実績は、面積で0ha（前年度比▲1.9ha、100.0%減）、金額で2億5,000万円（同▲1億円、28.6%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で0ha（同▲0.8ha、100.0%減）、金額で1,000万円（同▲1億7,900万円、94.7%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で0ha（同▲1.1ha、100.0%減）、金額で2億4,000万円（同7,900万円、49.1%増）となっている。

区分 \ 年度	令和3年度		令和2年度		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業	0.0	10	0.8	189	▲ 0.8	▲ 179	▲ 100.0	▲ 94.7
土地造成事業	0.0	240	1.1	161	▲ 1.1	79	▲ 100.0	49.1
合計	0.0	250	1.9	350	▲ 1.9	▲ 100	▲ 100.0	▲ 28.6

4 借入金・債務保証等の状況

令和3年度末の公社の借入金残高は、49億2,500万円（前年度比▲5億4,500万円、10.0%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、15億8,600万円（同▲5億1,400万円、24.5%減）となっている。

（単位：百万円）

区分 \ 年度	令和3年度末		令和2年度末		増減		増減率(%)	
	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金	4,925	1,586	5,470	2,100	▲ 545	▲ 514	▲ 10.0	▲ 24.5

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

令和3年度末の保有土地は、面積で 59.2ha（前年度比▲7.8ha、11.6%減）、金額で 66 億 4,500 万円（前年度比▲6 億 8,100 万円、9.3%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で 15.7ha（前年度比▲1.0ha、6.0%減）、金額で 37 億 7,400 万円（前年度比▲1 億 9,400 万円、4.9%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で 43.5ha（前年度比 6.8ha、13.5%減）、金額で 28 億 7,100 万円（前年度比▲4 億 8,700 万円、14.5%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度		令和3年度末		令和2年度末		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業	15.7	3,774	16.7	3,968	▲1.0	▲194	▲6.0	▲4.9		
土地造成事業	43.5	2,871	50.3	3,358	▲6.8	▲487	▲13.5	▲14.5		
合計	59.2	6,645	67.0	7,326	▲7.8	▲681	▲11.6	▲9.3		

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している土地は、面積で 57.8ha（前年度比▲5.0ha、8.0%減）、金額で 64 億 3,600 万円（前年度比▲3 億 6,700 万円、5.4%減）となっている。

また、取得から10年以上経過している土地も、面積で 56.8ha（前年度比▲6.0ha、9.6%減）、金額で 63 億 6,600 万円（前年度比▲4 億 3,700 万円、6.4%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	令和3年度末		令和2年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	15.6	3,762	15.4	3,739	0.2	23	1.3	0.6
	土地造成事業	42.2	2,674	47.4	3,064	▲5.2	▲390	▲11.0	▲12.7
	合計	57.8	6,436	62.8	6,803	▲5.0	▲367	▲8.0	▲5.4
10年以上	公有地先行取得事業	15.4	3,744	15.4	3,739	0.0	5	0.0	0.1
	土地造成事業	41.4	2,622	47.4	3,064	▲6.0	▲442	▲12.7	▲14.4
	合計	56.8	6,366	62.8	6,803	▲6.0	▲437	▲9.6	▲6.4

【主な長期保有土地】

令和3年度末現在

（単位：ha、百万円）

公社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	金額
山形市	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	23年1ヶ月	14.9	3,386.2
米沢市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	17年11ヶ月	5.0	540.6
寒河江市	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	13年0ヶ月	7.9	781.3
中山町	農工団地用地(土)	平成17年6月	16年9ヶ月	1.5	208.2
河北町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	22年7ヶ月	4.3	311.4
庄内町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	24年9ヶ月	4.6	329.3

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	令和3年度	令和2年度	増減	令和3年度	令和2年度	増減
山形市土地開発公社	2.4	2.1	0.3	2.4	2.1	0.3
米沢市土地開発公社	▲ 5.3	▲ 2.7	▲ 2.6	▲ 5.3	▲ 2.7	▲ 2.6
新庄市土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.5	0.4	▲ 0.1	▲ 0.5	0.4
寒河江市土地開発公社	59.2	▲ 97.8	157.0	59.2	▲ 98.5	157.7
上山市土地開発公社	▲ 0.1	▲ 10.1	10.0	▲ 0.1	▲ 10.1	10.0
村山市土地開発公社	▲ 16.6	▲ 29.7	13.1	▲ 16.6	▲ 29.7	13.1
天童市土地開発公社	0.1	0.2	▲ 0.1	0.1	0.2	▲ 0.1
東根市土地開発公社	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2
尾花沢市土地開発公社	20.5	▲ 0.2	20.7	20.5	▲ 0.2	20.7
南陽市土地開発公社	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.4
中山町土地開発公社	8.6	47.9	▲ 39.3	8.6	47.9	▲ 39.3
河北町土地開発公社	0.3	▲ 5.3	5.6	0.3	▲ 5.3	5.6
高畠町土地開発公社	8.7	1.4	7.3	8.7	1.4	7.3
川西町土地開発公社	0.1	▲ 0.1	0.2	0.1	▲ 0.1	0.2
小国町土地開発公社	▲ 15.1	▲ 1.8	▲ 13.3	▲ 15.1	▲ 1.8	▲ 13.3
飯豊町土地開発公社	▲ 3.8	▲ 7.4	3.6	▲ 3.8	▲ 7.4	3.6
三川町土地開発公社	0.1	▲ 0.5	0.6	0.1	▲ 0.5	0.6
庄内町土地開発公社	2.9	13.7	▲ 10.8	2.9	13.7	▲ 10.8
合計	60.3	▲ 91.8	152.1	60.3	▲ 92.5	152.8

※端数調整及び四捨五入等により、数値が一致しない場合がある