

平成26年度県内市町村土地開発公社の経営状況等について

平成27年12月
企画振興部
市町村課

1 土地開発公社数

平成26年度における県内市町村の土地開発公社数は22であり、前年度より2公社減となっている。

※平成27年4月1日現在は、21団体（白鷹町土地開発公社解散）。

2 平成26年度決算状況（経常損益・当期損益）

平成26年度の経常損益は、前年度比4億310万円（203.0%）の減で2億450万円の赤字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比5,240万円（22.8%）の増で1億7,730万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は18（前年度比5公社増）となっている。

3 平成26年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

平成26年度の事業実績は、面積で6.0ha（前年度比2.4ha、66.7%増）、金額で6億6,600万円（同3億2,000万円、92.5%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で2.2ha（同0.9ha、29.0%減）、金額で2億4,100万円（同2,100万円、8.0%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で3.8ha（同3.3ha、660.0%増）、金額で4億2,500万円（同3億4,100万円、406.0%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度		平成25年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		2.2	241	3.1	262	▲0.9	▲21	▲29.0	▲8.0
土地造成事業		3.8	425	0.5	84	3.3	341	660.0	406.0
合計		6.0	666	3.6	346	2.4	320	66.7	92.5

4 借入金・債務保証等の状況

平成26年度末の公社の借入金残高は、92億6,900万円（前年度比4億6,500万円、4.8%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、55億100万円（同4億6,500万円、7.8%減）となっている。

（単位：百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金		9,269	5,501	9,734	5,966	▲465	▲465	▲4.8	▲7.8

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

平成26年度末の保有土地は、面積で98.2ha（前年度比5.1ha、4.9%減）、金額で114億8,500万円（同10億600万円、8.1%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で22.9ha（同3.6ha、13.6%減）、金額で50億1,700万円（同3億8,300万円、7.1%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で75.3ha（同1.5ha、2.0%減）、金額で64億6,800万円（同6億2,300万円、8.8%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		22.9	5,017	26.5	5,400	▲3.6	▲383	▲13.6	▲7.1
土地造成事業		75.3	6,468	76.8	7,091	▲1.5	▲623	▲2.0	▲8.8
合 計		98.2	11,485	103.3	12,491	▲5.1	▲1,006	▲4.9	▲8.1

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している長期保有土地は、面積で92.8ha（前年度比6.7ha、6.7%減）、金額で108億6,800万円（同13億4,600万円、11.0%減）となっている。また、10年以上経過している土地は、面積で67.4ha（同14.2ha、26.7%増）、金額で79億5,300万円（同5億3,500万円、7.2%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	21.3	4,792	23.0	5,146	▲1.7	▲354	▲7.4	▲6.9
	土地造成事業	71.5	6,076	76.5	7,068	▲5.0	▲992	▲6.5	▲14.0
	合 計	92.8	10,868	99.5	12,214	▲6.7	▲1,346	▲6.7	▲11.0
10年以上	公有地先行取得事業	21.3	4,792	17.5	4,096	3.8	696	21.7	17.0
	土地造成事業	46.1	3,161	35.7	3,322	10.4	▲161	29.1	▲4.8
	合 計	67.4	7,953	53.2	7,418	14.2	535	26.7	7.2

【主な長期保有土地】

平成26年度末現在

（単位：ha、百万円）

公 社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	金額
山 形 市	蔵王産業団地造成事業用地(土)	平成5年3月	22年0ヶ月	1.7	233.7
	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	16年1ヶ月	15.7	3,719.3
米 沢 市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	10年11ヶ月	5.0	540.6
寒 河 江 市	中央工業団地再拡張用地【完成土地等】(土)	平成11年3月	16年0ヶ月	3.0	449.7
	中央工業団地再拡張用地【開発中土地等】(土)	平成20年4月	6年11ヶ月	3.6	564.6
	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	6年0ヶ月	14.8	1,519.6
上 山 市	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	16年1ヶ月	3.0	333.9
中 山 町	農工団地用地(土)	平成17年6月	9年9ヶ月	4.4	606.4
河 北 町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	15年7ヶ月	7.0	536.4
小 国 町	岩井沢地区住宅団地(土)	平成4年7月	22年8ヶ月	1.9	214.7
庄 内 町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	17年9ヶ月	5.1	365.9

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	平成26年度	平成25年度	増減	平成26年度	平成25年度	増減
山形市土地開発公社	▲ 219.0	0.4	▲219.4	▲ 219.0	0.4	▲219.4
米沢市土地開発公社	▲ 3.1	1.4	▲4.5	▲ 3.1	1.4	▲4.5
鶴岡市土地開発公社	▲ 0.5	▲0.7	0.2	▲ 0.5	▲16.0	15.5
酒田市土地開発公社	-	202.6	▲202.6	-	▲183.7	183.7
新庄市土地開発公社	▲ 8.3	▲0.8	▲7.5	▲ 8.3	▲0.8	▲7.5
寒河江市土地開発公社	8.3	▲25.3	33.6	13.4	▲26.2	39.6
上市市土地開発公社	▲ 0.1	▲8.4	8.3	▲ 0.1	▲7.0	6.9
村山市土地開発公社	▲ 1.4	▲3.3	1.9	▲ 1.4	▲3.4	2.0
天童市土地開発公社	2.9	▲2.4	5.3	2.9	▲2.4	5.3
東根市土地開発公社	▲ 0.2	1.2	▲1.4	▲ 0.2	1.2	▲1.4
尾花沢市土地開発公社	▲ 0.3	9.9	▲10.2	▲ 0.3	9.9	▲10.2
南陽市土地開発公社	▲ 1.8	3.1	▲4.9	▲ 1.8	3.1	▲4.9
山辺町土地開発公社	▲ 0.3	▲0.1	▲0.2	▲ 0.3	▲0.1	▲0.2
中山町土地開発公社	27.0	15.9	11.1	27.0	15.9	11.1
河北町土地開発公社	▲ 0.6	▲2.6	2.0	▲ 0.6	▲2.6	2.0
大石田町土地開発公社	▲ 0.1	▲0.1	0.0	▲ 0.1	▲0.1	0.0
高畠町土地開発公社	▲ 0.9	▲0.5	▲0.4	▲ 0.9	▲0.5	▲0.4
川西町土地開発公社	▲ 3.5	▲18.5	15.0	▲ 3.5	▲18.5	15.0
小国町土地開発公社	▲ 1.7	▲1.6	▲0.1	▲ 2.0	▲11.0	9.0
白鷹町土地開発公社	▲ 2.7	6.4	▲9.1	19.7	6.4	13.3
飯豊町土地開発公社	▲ 0.7	1.6	▲2.3	▲ 0.7	▲16.1	15.4
三川町土地開発公社	▲ 1.3	▲1.8	0.5	▲ 1.3	▲1.8	0.5
庄内町土地開発公社	3.8	22.1	▲18.3	3.8	22.1	▲18.3
西村山西部地区土地開発公社	-	0.1	▲0.1	-	0.1	▲0.1
合計	▲204.5	198.6	▲403.1	▲ 177.3	▲229.7	52.4

※酒田市土地開発公社、西村山西部土地開発公社は平成25年度解散。