

# 平成26年度県内市町村土地開発公社の経営状況等について

平成27年12月  
企画振興部  
市町村課

## 1 土地開発公社数

平成26年度における県内市町村の土地開発公社数は22であり、前年度より2公社減となっている。

※平成27年4月1日現在は、21団体（白鷹町土地開発公社解散）。

## 2 平成26年度決算状況（経常損益・当期損益）

平成26年度の経常損益は、前年度比4億310万円（203.0%）の減で2億450万円の赤字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比5,240万円（22.8%）の増で1億7,730万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は18（前年度比5公社増）となっている。

## 3 平成26年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

平成26年度の事業実績は、面積で6.0ha（前年度比2.4ha、66.7%増）、金額で6億6,600万円（同3億2,000万円、92.5%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で2.2ha（同0.9ha、29.0%減）、金額で2億4,100万円（同2,100万円、8.0%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で3.8ha（同3.3ha、660.0%増）、金額で4億2,500万円（同3億4,100万円、406.0%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度		平成25年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		2.2	241	3.1	262	▲0.9	▲21	▲29.0	▲8.0
土地造成事業		3.8	425	0.5	84	3.3	341	660.0	406.0
合計		6.0	666	3.6	346	2.4	320	66.7	92.5

## 4 借入金・債務保証等の状況

平成26年度末の公社の借入金残高は、92億6,900万円（前年度比4億6,500万円、4.8%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、55億100万円（同4億6,500万円、7.8%減）となっている。

（単位：百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金		9,269	5,501	9,734	5,966	▲465	▲465	▲4.8	▲7.8

## 5 土地開発公社の保有土地の状況

### (1) 保有土地の状況

平成26年度末の保有土地は、面積で98.2ha（前年度比5.1ha、4.9%減）、金額で114億8,500万円（同10億600万円、8.1%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で22.9ha（同3.6ha、13.6%減）、金額で50億1,700万円（同3億8,300万円、7.1%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で75.3ha（同1.5ha、2.0%減）、金額で64億6,800万円（同6億2,300万円、8.8%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		22.9	5,017	26.5	5,400	▲3.6	▲383	▲13.6	▲7.1
土地造成事業		75.3	6,468	76.8	7,091	▲1.5	▲623	▲2.0	▲8.8
合計		98.2	11,485	103.3	12,491	▲5.1	▲1,006	▲4.9	▲8.1

### (2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している長期保有土地は、面積で92.8ha（前年度比6.7ha、6.7%減）、金額で108億6,800万円（同13億4,600万円、11.0%減）となっている。また、10年以上経過している土地は、面積で67.4ha（同14.2ha、26.7%増）、金額で79億5,300万円（同5億3,500万円、7.2%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成26年度末		平成25年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	21.3	4,792	23.0	5,146	▲1.7	▲354	▲7.4	▲6.9
	土地造成事業	71.5	6,076	76.5	7,068	▲5.0	▲992	▲6.5	▲14.0
	合計	92.8	10,868	99.5	12,214	▲6.7	▲1,346	▲6.7	▲11.0
10年以上	公有地先行取得事業	21.3	4,792	17.5	4,096	3.8	696	21.7	17.0
	土地造成事業	46.1	3,161	35.7	3,322	10.4	▲161	29.1	▲4.8
	合計	67.4	7,953	53.2	7,418	14.2	535	26.7	7.2

### 【主な長期保有土地】

平成26年度末現在

（単位：ha、百万円）

公社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	金額
山形市	蔵王産業団地造成事業用地(土)	平成5年3月	22年0ヶ月	1.7	233.7
	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	16年1ヶ月	15.7	3,719.3
米沢市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	10年11ヶ月	5.0	540.6
寒河江市	中央工業団地再拡張用地【完成土地等】(土)	平成11年3月	16年0ヶ月	3.0	449.7
	中央工業団地再拡張用地【開発中土地等】(土)	平成20年4月	6年11ヶ月	3.6	564.6
	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	6年0ヶ月	14.8	1,519.6
上山市	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	16年1ヶ月	3.0	333.9
中山町	農工団地用地(土)	平成17年6月	9年9ヶ月	4.4	606.4
河北町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	15年7ヶ月	7.0	536.4
小国町	岩井沢地区住宅団地(土)	平成4年7月	22年8ヶ月	1.9	214.7
庄内町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	17年9ヶ月	5.1	365.9

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

## 決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	平成26年度	平成25年度	増減	平成26年度	平成25年度	増減
山形市土地開発公社	▲ 219.0	0.4	▲219.4	▲ 219.0	0.4	▲219.4
米沢市土地開発公社	▲ 3.1	1.4	▲4.5	▲ 3.1	1.4	▲4.5
鶴岡市土地開発公社	▲ 0.5	▲0.7	0.2	▲ 0.5	▲16.0	15.5
酒田市土地開発公社	-	202.6	▲202.6	-	▲183.7	183.7
新庄市土地開発公社	▲ 8.3	▲0.8	▲7.5	▲ 8.3	▲0.8	▲7.5
寒河江市土地開発公社	8.3	▲25.3	33.6	13.4	▲26.2	39.6
上市市土地開発公社	▲ 0.1	▲8.4	8.3	▲ 0.1	▲7.0	6.9
村山市土地開発公社	▲ 1.4	▲3.3	1.9	▲ 1.4	▲3.4	2.0
天童市土地開発公社	2.9	▲2.4	5.3	2.9	▲2.4	5.3
東根市土地開発公社	▲ 0.2	1.2	▲1.4	▲ 0.2	1.2	▲1.4
尾花沢市土地開発公社	▲ 0.3	9.9	▲10.2	▲ 0.3	9.9	▲10.2
南陽市土地開発公社	▲ 1.8	3.1	▲4.9	▲ 1.8	3.1	▲4.9
山辺町土地開発公社	▲ 0.3	▲0.1	▲0.2	▲ 0.3	▲0.1	▲0.2
中山町土地開発公社	27.0	15.9	11.1	27.0	15.9	11.1
河北町土地開発公社	▲ 0.6	▲2.6	2.0	▲ 0.6	▲2.6	2.0
大石田町土地開発公社	▲ 0.1	▲0.1	0.0	▲ 0.1	▲0.1	0.0
高畠町土地開発公社	▲ 0.9	▲0.5	▲0.4	▲ 0.9	▲0.5	▲0.4
川西町土地開発公社	▲ 3.5	▲18.5	15.0	▲ 3.5	▲18.5	15.0
小国町土地開発公社	▲ 1.7	▲1.6	▲0.1	▲ 2.0	▲11.0	9.0
白鷹町土地開発公社	▲ 2.7	6.4	▲9.1	19.7	6.4	13.3
飯豊町土地開発公社	▲ 0.7	1.6	▲2.3	▲ 0.7	▲16.1	15.4
三川町土地開発公社	▲ 1.3	▲1.8	0.5	▲ 1.3	▲1.8	0.5
庄内町土地開発公社	3.8	22.1	▲18.3	3.8	22.1	▲18.3
西村山西部地区土地開発公社	-	0.1	▲0.1	-	0.1	▲0.1
合計	▲204.5	198.6	▲403.1	▲ 177.3	▲229.7	52.4

※酒田市土地開発公社、西村山西部土地開発公社は平成25年度解散。