

酒田市黒森地区地域空き家対策推進計画
(実施主体：有限会社エッグカンパニー)

1. 計画の目的

有限会社エッグカンパニーは、酒田市黒森地区のエリアマネージャーとして、エリア内の空き家の把握に努め、地域住民との連携を通して継続的な利用や早期の流通を促進し、地域の活性化に寄与する。

黒森地区には、300年以上続く「黒森歌舞伎」があり、1年を通して活動があることから、地域の魅力を伝えるには十分な資源となり、空き家情報と連動した魅力を伝えることが可能である。また、同地区には、地域の農業を先導する袖浦農業協同組合があり、農業における課題解決に向け、空き家の利活用を図るものとする。

以上より、黒森地区における空き家事業を展開することで、地域の活性化に寄与することを目的とする。

2. 計画エリア

活動エリアは、酒田市内の以下の地域とする。

黒森地区（黒森、坂野辺新田の一部、浜中の一部）

3. 活動目標

- ・地域の空き家に対する考え方を勉強会により意識改革を行う
- ・地域の空き家に紐づけて、地域の魅力や課題を情報発信する
- ・空き家を利活用することで地域の課題を解決し、地域活性化につなげる

4. 活動計画

令和7年度：定期的な空き家勉強会（初級）の実施
空き家の実態把握調査の実施

令和8年度：定期的な空き家勉強会（中級）の実施
地域課題把握のため、空き家座談会の実施
上記空き家の所有者意向、物件状況調査の実施
空き家を利活用した施設整備の実施

令和9年度：定期的な空き家勉強会（上級）の実施
空き家を利活用した地域活動のサポートの実施
空き家の利活用を目的とした座談会の実施

5. 活動体制

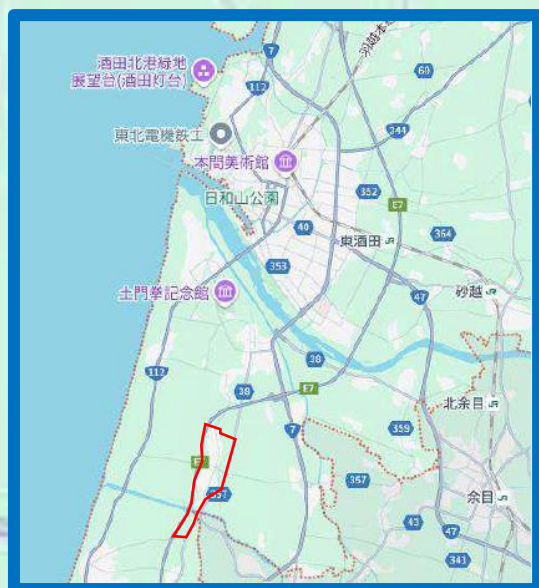
代表者：有限会社エッグカンパニー 代表取締役 伊藤 菊雄

(備考)

1. 計画エリアは、市町村の一部を対象とする場合町名を列記すること。(別添可)

2. 計画エリア図を添付すること（サイズは A4 版又は A3 版折り込みとする）
3. 活動計画は、おおむね 3 年以上の計画を記載すること。

「空き家対策エリアマネージャー」活動区域図



黒森

酒田市黒森、坂野辺新田の一部、浜中の一部