

施設の維持管理に関する提案書

維持管理に係る費用内訳書（修繕及び更新費）



建築物及び建築設備、什器・備品等の修繕及び更新については、耐用年数や経年劣化の状況に応じて対応するよう計画しており、事業期間内に要する修繕・更新費用は合計で約3億円を見込んでいます。

1. 本事業期間

(単位:円)

大項目	中項目	小項目	平成25年度 1	平成26年度 2	平成27年度 3	平成28年度 4	平成29年度 5	平成30年度 6	平成31年度 7	平成32年度 8	平成33年度 9	平成34年度 10	平成35年度 11	平成36年度 12	平成37年度 13	平成38年度 14	平成39年度 15	平成40年度 16	合計	
建築	外部	屋根防水										421,000						421,000	842,000	
		外壁シール									372,000								372,000	744,000
	内部	壁塗装					202,000						202,000						744,000	1,148,000
		床ビニル床タイル											65,000						258,000	323,000
		建具金物、駆動装置											82,000							82,000
	外構	アスファルト舗装、区画線											96,000						96,000	192,000
フェンス、側溝												80,000						80,000	160,000	
設備	電気設備	キュービクル																21,900,000	21,900,000	
		分電盤類											1,000,000						1,000,000	
		照明器具							3,200,000			14,500,000			4,500,000				27,000,000	49,200,000
	防災設備	自動火災報知機							150,000						150,000				1,700,000	2,000,000
		消火器									60,000								60,000	120,000
	空調和設備	空調機							800,000						800,000					1,600,000
		送排気機							300,000						300,000					600,000
	給排水設備	電気温水器・ガス給湯器									100,000									100,000
		衛生器具									100,000									100,000
		ポンプ類(排水)									50,000									50,000
		ポンプ類(給水)									50,000								50,000	100,000
	アイスリンク設備	冷凍機油交換		500,000			500,000		500,000		500,000		500,000		500,000		500,000		500,000	4,000,000
		圧縮機交換																	10,000,000	10,000,000
	太陽光発電設備	パワーコンデンサ							10,000,000					10,000,000					10,000,000	30,000,000
什器・備品等	市所有備品	貸靴、整水備品							70,000,000						70,000,000				140,000,000	
	事業者所有備品	送迎バス、除雪機										30,000,000							30,000,000	
合計			0	500,000	0	500,000	202,000	14,950,000	70,000,000	1,232,000	14,500,000	32,446,000	10,000,000	76,250,000	0	500,000	1,971,000	71,210,000	294,261,000	
事業期間の修繕費の合計金額		294,261,000	[A]																	
建築工事費		1,898,000,000	[B]	※様式6-11「5. 建築工事費 計」の金額																
[A]/[B]		15.5%																		

2. 本事業期間終了以降

(単位:円)

大項目	中項目	小項目	平成41年度 17	平成42年度 18	平成43年度 19	平成44年度 20	平成45年度 21	平成46年度 22	平成47年度 23	平成48年度 24	平成49年度 25	平成50年度 26	平成51年度 27	平成52年度 28	平成53年度 29	平成54年度 30	合計	
建築	外部	屋根防水				9,338,000					421,000						9,759,000	
		外壁シール							372,000							4,534,000	4,906,000	
	内部	壁塗装				202,000						202,000					807,000	1,211,000
		床ビニル床タイル				65,000						65,000					1,450,000	1,580,000
		建具金物、駆動装置				82,000											82,000	164,000
	外構	アスファルト舗装、区画線				96,000						96,000					96,000	288,000
フェンス、側溝					80,000						80,000					80,000	240,000	
設備	電気設備	キュービクル				600,000											600,000	
		分電盤類				1,000,000										1,000,000	2,000,000	
		照明器具		17,700,000						4,500,000				14,500,000			3,200,000	39,900,000
	防災設備	自動火災報知機		150,000						150,000							1,150,000	1,450,000
		消火器								60,000								60,000
	空調和設備	空調機		34,000,000						800,000							800,000	35,600,000
		送排気機		6,300,000						300,000							300,000	6,900,000
	給排水設備	電気温水器・ガス給湯器	2,000,000								100,000							2,100,000
		衛生器具	2,500,000								100,000							2,600,000
		ポンプ類(排水)	1,600,000								50,000							1,650,000
		ポンプ類(給水)				2,500,000									50,000			2,550,000
	アイスリンク設備	FRP水槽															6,800,000	6,800,000
		冷凍機油交換		500,000		500,000		500,000		500,000		500,000		500,000		500,000	500,000	3,500,000
	太陽光発電設備	圧縮機交換															10,000,000	10,000,000
什器・備品等	市所有備品	貸靴、整水備品	70,000,000						70,000,000					70,000,000				210,000,000
	事業者所有備品	送迎バス、除雪機				30,000,000												30,000,000
合計			76,100,000	58,650,000	0	44,463,000	10,000,000	70,500,000	372,000	6,560,000	864,000	10,500,000	84,500,000	550,000	0	40,799,000	403,858,000	