

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 日和
施設の類型		介護付(一般型) ・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ 月払い方式 ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形県新庄市本町 4 番 33 号
電話番号・FAX番号		0233-32-0330 ・ 0233-23-6399
設置主体名		株式会社アドバンス&ウェルビーイング
運営主体名		株式会社アドバンス&ウェルビーイング
開設年月日		平成 21 年 10 月 1 日
入所者数／入居定員		36／40
一時金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 (有) 無) 30,000 円～86,000 円(1ヶ月分) 権利金 (有・ 無) 0 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		(内訳) 家賃 30,000 円～86,000 円+管理費 45,000 円 +食費 54,300 円=129,300 円～239,600 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		病院への付き添い 1 時間 1,500+税 等
要介護状態に なった場合	介護を行う場所 追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		なし
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		冬期間： 11月～3月 暖房費として 5,000～6,000 円