

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

|  |             |   |                              |
|--|-------------|---|------------------------------|
| 施設名  |             | 宅老所南さがえ   |                              |
| 施設の類型  |             | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型)<br><input type="checkbox"/> 住宅型・健康型   |                              |
| 施設の類型が<br>介護付・住宅型<br>の場合   | 居住の権利形態     | 利用権方式・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式<br>終身建物賃貸借方式  |                              |
|  | 利用料の支払い方式   | 一時金方式・ <input type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式  |                              |
|  | 入居時の要件      | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護<br>入居時自立・要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護   |                              |
| 所在地(市町村名)  |             | 寒河江市大字島字島東 30-1   |                              |
| 電話番号・FAX番号   |             | 0237-83-1147・0237-83-1148   |                              |
| 設置主体名  |             | 株式会社東北福祉サービス  |                              |
| 運営主体名  |             | 株式会社東北福祉サービス  |                              |
| 開設年月日  |             | 平成 26 年 4 月 1 日   |                              |
| 入所者数／入居定員  |             | 35 / 38   |                              |
| 一時金  | 入居一時金(円)    | 無   |                              |
|  | 介護費用の一時金(円) | 無   |                              |
|  | 返還金の保全措置    | 無   |                              |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等   |             | 敷金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分)<br>権利金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円  |                              |
| 入居者基金への加入  |             | 無   |                              |
| 月額利用料(円)<br>要介護 1 98,600 円 要介護 2 96,100 円<br>要介護 3 93,600 円 要介護 4 91,100 円<br>要介護 5 88,600 円<br>(二年目以降は、管理費が 5000 円割引となる。) |             | (内訳) 宿泊費 35,000 円<br>生活サービス費 要介護 1 20,000 円<br>要介護 2 17,500 円 要介護 3 15,000 円<br>要介護 4 12,500 円 要介護 5 10,000 円<br>食費 一日 1,070 円、おやつ代一日 100 円<br>管理費 8,500 円 (二年目以降は 3,500 円) |                              |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金  |             | 無   |                              |
| 要介護状態に<br>なった場合  | 介護を行う場所     |   |                              |
|  | 追加費用の有無※    | 有   | <input type="checkbox"/> 無   |
| 体験入居の有無・費用   |             | 有   | <input type="checkbox"/> 無   |
| 情報開示の状<br>況  | 重要事項説明書の公開  | <input type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 無   |
|  | 契約書の公開      | 有   | <input type="checkbox"/> 無   |
|  | 管理規程の公開     | 有   | <input type="checkbox"/> 無   |
|  | 財務諸表の閲覧     | 有   | <input type="checkbox"/> 無   |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入   |             | 加入  | <input type="checkbox"/> 非加入 |
| 備考   |             |   |                              |