

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		宅老所南さがえ
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input type="checkbox"/> 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護 入居時自立・要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護
所在地(市町村名)		寒河江市大字島字島東 30-1
電話番号・FAX番号		0237-83-1147・0237-83-1148
設置主体名		株式会社東北福祉サービス
運営主体名		株式会社東北福祉サービス
開設年月日		平成 26 年 4 月 1 日
入所者数／入居定員		32 / 38
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円) (要介護 1) 101,000 円 (要介護 2) 98,500 円 (要介護 3) 96,000 円 (要介護 4) 93,500 円 (要介護 5) 91,000 円 【二年目以降は、管理費が 5,000 円割引となる。】		(内訳) 【宿泊費】 35,000 円 【生活サービス費】 (要介護 1) 20,000 円 (要介護 2) 17,500 (要介護 3) 15,000 円 (要介護 4) 12,500 (要介護 5) 10,000 円 【食費】 一日 1,150 円 【おやつ代】 一日 100 円 【管理費】 8,500 円 (二年目以降は 3,500 円)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
備考		