

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		宅老所じんまち
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input type="checkbox"/> 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護 入居時自立・要支援・ <input type="checkbox"/> 要介護
所在地(市町村名)		東根市神町西三丁目4番62号
電話番号・FAX番号		0237-49-1556・0237-49-1577
設置主体名		株式会社東北福祉サービス
運営主体名		株式会社東北福祉サービス
開設年月日		平成23年4月9日
入所者数／入居定員		34 / 37
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円) (要介護1)101,000円 (要介護2)98,500円(要介護3)96,000円 (要介護4)93,500円(要介護5)91,000円 【二年目以降は、管理費が5,000円割引となる。】		(内訳)【宿泊費】35,000円 【生活サービス費】(要介護1)20,000円 (要介護2)17,500(要介護3)15,000円 (要介護4)12,500(要介護5)10,000円 【食費】一日1,150円【おやつ代】一日100円 【管理費】8,500円(二年目以降は3,500円)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入
備 考		