

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		医療特選多機能住宅さぎの森モルダ	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	<u>入居時自立</u> ・ <u>入居時要介護</u> <u>入居時要支援</u> ・ <u>要介護</u> <u>入居時自立</u> ・ <u>要支援</u> ・ <u>要介護</u>	
所在地(市町村名)		東根市	
電話番号・FAX番号		電話 0237-48-7739 ファックス 0237-48-7749	
設置主体名		医療法人延世会	
運営主体名		医療法人延世会	
開設年月日		令和 5 年 6 月 1 日	
入所者数/入居定員		0名/36名	
一時金	入居一時金(円)	0円	
	介護費用の一時金(円)	0円	
	返還金の保全措置	後払いのため返還金は発生しない	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円) 165,000円~168,000円		(内訳)家賃69,100円~72,100円、管理費18,900円、 食費39,000円(30日の場合)、光熱水費2,000円(11~4 月3,000円)、健康管理費36,000円(30日の場合)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		通院介助・入退院同行500円/30分、洗濯乾燥7,000円/ 月、買物500円/回、役所手続1,000円/2,000円(市内/ 市外・回)移送1,000円/2,000円(市内/市外・片道)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有 月額利用料の日数按分	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			