

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		ゲストハウスとこしえさくらんぼ東根駅前
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形県東根市
電話番号・FAX番号		TEL 0237-53-1178 FAX 0237-53-1186
設置主体名		株式会社テイクオフ
運営主体名		株式会社テイクオフ
開設年月日		平成28年5月1日
入所者数／入居定員		4名／6名
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 100,000円(2ヶ月分)(家賃50,000円) 110,000円(2ヶ月分)(家賃55,000円) 権利金(有・無)円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		(内訳)(月額) 家賃55,000円(28.15㎡) 家賃50,000円(21.53㎡) 管理費11,000円 状況把握・生活相談サービス20,000円 食事(月額)42,000円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	1階に併設の小規模多機能型居宅介護又は他の在宅サービスの利用可
	追加費用の有無※	有・無(上記小規模多機能型居宅介護との契約)
体験入居の有無・費用		無

情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ 非 加 入	
備 考		