

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年10月1日現在)

施設名		有料老人ホーム ぬくもり松が岬	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立/入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		米沢市	
電話番号・FAX番号		TEL:0238-21-2610/FAX:0238-21-2631	
設置主体名		株式会社ぬくもり	
運営主体名		株式会社ぬくもり	
開設年月日		平成27年12月28日	
入所者数/入居定員		35名 / 46名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		相部屋:(消費税込み)135,220~169,820 (内訳)管理費16,390~50,990 食費58,120 光熱水費38,300 家賃14,630 その他7,780 個室:(消費税込み)166,220~199,820 (内訳)管理費31,820~65,420 食費58,120 光熱水費38,300 家賃30,200 その他7,780	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		介護保険対象外のサービス ¥870/30分で算定される額	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	従前の居室(在宅サービスの利用可能)	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有(宿泊¥8,030/泊・日帰り¥3,240)	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <u>非加入</u>	
備考			