

## 重要事項説明書

記入年月日	令和 5 年 7 月 1 日
記入者	佐藤 睦
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 設置者概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな)	かぶしきがいしゃおふいすやまがた 株式会社 オフィス山形
主たる事務所の所在地	〒999-2173 山形県東置賜郡高島町大字山崎 209 番地の 5	
連絡先	電話番号	0238-49-7477
	F A X 番号	0238-57-3105
	ホームページアドレス	<a href="http://www.office-yamagata.co.jp">http://www.office-yamagata.co.jp</a>
代表者	氏名	菅原 純一
	職名	代表取締役社長
設立年月日	平成 19 年 7 月 1 日	
主な実施事業	※別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) しにあほーむふくざわ シニアホーム福沢	
所在地	〒999-2174 山形県東置賜郡高畠町大字福沢 564 番地	
主な利用交通手段	最寄駅	駅 JR 高畠駅
	交通手段と 所要時間	①自動車車利用の場合 ・高畠駅西口より車で5分 ②徒歩の場合 ・高畠駅西口より徒歩30分
連絡先	電話番号	0238-58-0002
	FAX番号	0238-58-0016
	ホームページアドレス	<a href="http://www.office-yamagata.co.jp">http://www.office-yamagata.co.jp</a>
管理者	氏名	管理者
	職名	佐藤 睦
建物の竣工日		平成22年2月1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成22年5月28日

### (類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 <u>住宅型</u>		
4 健康型		
1 又は 2 に該 当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県 (市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日 (直近)	平成 年 月 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	1 0 0 4 . 6 1 m <sup>2</sup>				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (H22年5月1日～H42年4月30日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	6 9 3 . 1 3 m <sup>2</sup>			
		うち、老人ホーム部分	6 9 3 . 1 3 m <sup>2</sup>			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物						
抵当権の設定		1 あり 2 なし				
契約期間		1 あり (H22年5月15日～H44年5月31日) 2 なし				
契約の自動更新		1 あり 2 なし				
居室の 状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	2人部屋			
		最大	2人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	13.25 m <sup>2</sup>	11	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	13.25 m <sup>2</sup>	9	一般居室相部屋
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別

を記入。					
共用施設	共用便所における便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所	
			大浴場	0ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所	
			リフト浴	0ヶ所	
			ストレッチャー浴	0ヶ所	
			その他 ( )	0ヶ所	
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	入居者や家族が利用できる調理施設	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし
	エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり (車椅子対応)	<input type="checkbox"/> 2	あり (ストレッチャー対応)
		<input type="checkbox"/> 3	あり (上記1・2に該当しない)	<input type="checkbox"/> 4	なし
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
その他					

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	要介護状態になった場合においても、その利用者が可能な限りその居宅において、その有する能力に応じた自立した日常生活を営むことができるよう、必要な日常生活の支援・生活を行うことにより、利用者様の社会的孤立感の解消及び心身機能の維持・回復並びに利用者様の家族等の身体的及び精神的負担軽減を図るものとする。			
サービスの提供内容に関する特色	高島駅前静かな住宅地にあります。スタッフ全員で家庭的なサービスを心掛け、温かい介護を行っています。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1	自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2 委託	3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの提供体制の有無	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1	あり	2	なし
		(I)ロ	1	あり	2	なし
(II)		1	あり	2	なし	
(III)		1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

**(医療連携の内容)**

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	いからし内科クリニック
		住所	東置賜郡高畠町福沢南 11-4
		診療科目	内科
		協力内容	診察、往診、緊急時の対応
	2	名称	公立高畠病院
		住所	東置賜郡高畠町大字高畠 386 番地
		診療科目	内科・外科・整形外科・眼科等
		協力内容	診察、緊急時の対応
協力歯科医療機関		名称	わたなべデンタルクリニック
		住所	東置賜郡高畠町大字馬頭 72
		協力内容	診察、往診、治療の対応

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容	・利用者又は代理人からの契約解除があった場合 ・利用者が他の介護老人福祉施設等への入所が決まり、その施設側で受け入れが可能となった場合 ・利用者が長期の入院となった場合 ・利用者が死亡した場合		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	利用契約書 第6章第22条	
	解約予告期間	1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> あり 内容：1日 3,500円（部屋1,500円 食費1食500円 管理費500円） <input type="checkbox"/> 2 なし		
入居定員	29人		
その他			

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載の必要はありません）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 <sup>※1</sup>
	合計	常勤	非常勤	※2
	8			2.75
管理者	1	1		1.0
生活相談員	0	0		0
直接処遇職員				
介護職員	7	7		1.75
看護職員	0	0		0
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup> 40時間				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	5	常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	5	5	
介護支援専門員			



**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計		
	0	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間（16時30分～9時00分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1.25人	1人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率 <sup>※</sup> 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり								
			資格等の名称								
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				3							
前年度1年間の退職者数				3							
業務に従事した経験年数に 応じた職員の人数	1年未満										
	1年以上			1							
	3年未満										
	3年以上			3							
	5年未満										
	5年以上			2							
	10年未満										
10年以上			1								
従業者の健康診断の実施状況						1 あり 2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式		2 建物賃貸借方式		3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式					
	2 一部前払い・一部月払い方式					
	3 月払い方式					
利用料金の改定	条件	消費税率変更等や経済状況の変化、その他やむを得ない事由がある場合				
	手続き	予告期間(30日)をもって詳細な説明後、同意を得て実施				
年齢に応じた金額設定	1 あり		2 なし			
要介護状態に応じた金額設定	1 あり		2 なし			
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額あり					
	2 日割り計算で減額					
	3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額					

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1 (生活保護)	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護4	
	年齢	70歳	91歳	
居室の状況	床面積	6.62㎡	13.24㎡	
	便所	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	台所	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		91,300円	101,300円	
家賃		35,000円	45,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	円	円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	47,000円	47,000円
		管理費	3,000円	3,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	6,000円	6,000円
その他	300円	300円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	居室料 45,000円 (30日計算) ※15日以上の場合日割りいたしません)
介護費用	家賃の0ヶ月分
管理費	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 リネン費 3,000円 (日常生活廃棄物処理代(オムツ破棄)及び洗濯代 30日計算※15日以上の場合日割りいたしません)
食費	47,700円 (1食 530円、おやつ 1日 75円)
光熱水費	7,200円 (30日計算 ※1日 240円)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・おむつ代 (希望に応じ) 実費</li> <li>・季節行事 (希望に応じ) 実費</li> <li>・部屋の破損、補修、修理費用が発生した場合は別途請求します</li> </ul>

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費用	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称: )	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	17人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	7人
	75歳以上85歳未満	13人
	85歳以上	4人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	2人
	要介護2	5人
	要介護3	8人
	要介護4	5人
	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上1年未満	5人
	1年以上5年未満	8人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	82歳
入居者数の合計	29人
入居率*	96.1%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	4人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	2人
		(解約事由の例) 他社会福祉施設の入所が決まったため

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	シニアホーム福沢	
電話番号	0238-58-0002	
対応している時間	平日	9:00~16:30
	土曜	9:00~16:30
	日曜・祝日	9:00~16:30
定休日	日曜日については担当者が不在になりますが他の職員が対応いたします。	

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 富士火災海上保険株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年12回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置 時の老人福祉法第29 条第1項に規定する 届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定 確保に関する法律第 5条第1項に規定す るサービス付き高齢 者向け住宅の登録	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置 運営指導指針「5. 規 模及び構造設備」に合 致しない事項	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし	
合致しない事項が ある場合の内容	個室13㎡以上のところ、相部屋の場合は指針に適合しません。	
「6. 既存建築物等 の活用の場合等の 特例」への適合性	<input checked="" type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合してない	
有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適 合事項		
不適合事項がある 場合の内容		

添付書類：別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)



※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

**別添 1 事業主体が山形県内で実施する他の介護サービス**

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>			
訪問介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
訪問入浴介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
訪問看護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
訪問リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
居宅療養管理指導	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
通所介護	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	デイサービスたちばな デイサービス糠ノ目 デイサービス赤湯	東置賜郡高畠町大字山崎 209-5 東置賜郡高畠町大字福沢 5 6 3 番 1 0 南陽市新田 890 番地の 1
通所リハビリテーション	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
短期入所生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
短期入所療養介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
特定施設入居者介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
福祉用具貸与	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
特定福祉用具販売	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
夜間対応型訪問介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
認知症対応型通所介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
小規模多機能型居宅介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
認知症対応型共同生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		
看護小規模多機能型居宅介護	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>		

居宅介護支援	あり	なし		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスたちばな デイサービス糠ノ目 デイサービス赤湯	東置賜郡高畠町大字山崎 209-5 東置賜郡高畠町大字福沢 5 6 3 番 1 0 南陽市新田 890 番地の 1
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 <sup>*1</sup> ）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考	
			包含 <sup>*2</sup>	都度 <sup>*2</sup>	料金 <sup>*3</sup>		
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり	0円		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	0円		
おむつ代			なし	あり	実費	希望に応じ	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	0円		
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり	備考欄参照	高畠町、米沢市、南陽市、川西町 30分未満・・・1,500円 30分以上1時間未満・・・2,000円 1時間以上1時間30分未満・・・2,500円 以降30分増すごとに500円加算。 4時間以上要する場合は5,000円を上限	
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	0円		
リネン交換	なし	あり	なし	あり	0円		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	0円		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	0円		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			

おやつ			なし	あり			0円	
理美容師による理美容サービス			なし	あり			1,200円～	(希望に応じ)
買い物代行	なし	あり	なし	あり			0円	高島町内
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり			0円	
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				※回数(年〇回など)を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり			備考欄参照	高島町、米沢市、南陽市、川西町 30分未満・・・1,500円 30分以上1時間未満・・・2,000円 1時間以上1時間30分未満・・・2,500円 以降30分増すごとに500円加算。 4時間以上要する場合は5,000円を上限
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			備考欄参照	高島町、米沢市、南陽市、川西町 30分未満・・・1,500円 30分以上1時間未満・・・2,000円 1時間以上1時間30分未満・・・2,500円 以降30分増すごとに500円加算。 4時間以上要する場合は5,000円を上限
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				

入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				
-----------	----	----	----	----	--	--	--	--

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度支払う場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。