

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 27 日現在)

施設名		ココロハウス米沢
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <del>住宅型</del> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <del>建物賃貸借方式</del> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <del>月払い方式</del> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <del>入居時自立・要支援・要介護</del>
所在地(市町村名)		米沢市
電話番号・FAX番号		電話 0238-40-8568 FAX0238-40-8578
設置主体名		株式会社ケアウエル
運営主体名		株式会社ケアウエル
開設年月日		平成 26 年 8 月 1 日
入所者数／入居定員		17／20
一時金	入居一時金(円)	0
	介護費用の一時金(円)	0
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有 <del>無</del> ) 円(ヶ月分) 権利金(有 <del>無</del> ) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		合計 155,000円(税別)～165,000円(税別) (内訳) 家賃 40,000円～50,000円 食費 48,000円(税別) 共益費 21,000円 生活支援サービス費 10,000円(税別) 水光熱費 27,000円(税別) 冬期暖房費(11月～4月) 9,000円(税別)

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<p>【おまかせ家事コース】</p> <p>1時間当たり 2,500円（税別）</p> <p>1. 掃除、2. 洗濯、3. ベッドメイク、4. 調理、5. 配膳・下膳、6. 買い物、7. 薬の受け取り、8. その他</p> <p>【おまかせ家事コースプラス】</p> <p>1時間当たり 3,100円（税別）</p> <p>1. 大掃除、2. 屋外清掃、3. 衣替え、4. ペットの世話、5. その他</p> <p>【おまかせケアコース】</p> <p>1時間あたり 3,000円（税別）</p> <p>1. 見守り、2. ベッドメイク（介助含）、3. 調理（専門的配慮有）、4. 外出介助（買い物）、5. 外出介助（通院）、6. 外出介助（その他）、7. 体位交換、8. 移乗、9. 移動、10. 食事介助、11. 水分補給、12. 服薬介助、13. 排泄介助（トイレ）14. 排泄介助（ホータブルトイレ）、15. 排泄介助（尿器/便器）、16. 排泄介助（おむつ）、17. 全身浴、18. シャワー浴、19. 手浴・足浴、20. 洗髪、21. 清拭、22. 更衣介助、23. 洗面介助、24. 口腔ケア、25. 身体整容、26. 起床介助、27. 就寝介助、28. その他</p>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無
体験入居の有無・費用		体験入居無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<input type="radio"/> 有
	契約書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	管理規程の公開	<input type="radio"/> 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="radio"/> 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		<input type="radio"/> 加 入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非 加 入
備 考		