

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		リブウェル
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		米沢市駅前1丁目1番111号
電話番号・FAX番号		0238-20-5333
設置主体名		株式会社スマートライフ
運営主体名		株式会社スマートライフ
開設年月日		平成28年5月16日
入所者数／入居定員		34名／46名
一時金	入居一時金(円)	【敷金】 1人部屋：168,000円～188,000円 2人部屋：278,000円～288,000円
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(2ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		【1人部屋】 家賃：84,000円～94,000円 管理費：20,000円 サービス費：30,000円 【2人部屋】 家賃：139,000円～144,000円 管理費：30,000円 サービス費：45,000円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		無
情報開示の状況		重要事項説明書の公開 有

況	契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	非 加 入
備 考		高齢者住宅協会(高住協)加入。		