

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームみつたま 黒川館
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input type="checkbox"/> 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <input type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		鶴岡市黒川字滝の上 137 番地
電話番号・FAX 番号		Tel : 090-1375-9591 Fax : 0235-64-8395
設置主体名		株式会社みつたま自然農園
運営主体名		株式会社みつたま自然農園
開設年月日		令和 6 年 2 月 1 日
入所者数／入居定員		2 / 7
一時金	入居一時金 (円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	該当無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		92,800 円～97,800 円 (内訳) 居室料 : 35,000 円 水道光熱費 : 12,000 円 管理費 : 5,000 円(要介護 1.2) 10,000 円(要介護 3 以上) 食材料費 : 40,800 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添 2 の通り
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無※	<input type="checkbox"/> 有 (管理費が要介護 1・2 は 5000 円、要介護 3 以上は +10,000 円/月) ・ <input type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		<input type="checkbox"/> 有 (空室がある場合、要相談) ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
備考		