

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

|                               |             |  |
|-------------------------------|-------------|--|
| 施設名                           |             | 住宅型有料老人ホーム花浜   |
| 施設の類型                         |             | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型)<br>住宅型・健康型   |
| 施設の類型が<br>介護付・住宅型<br>の場合      | 居住の権利形態     | 利用権方式・建物賃貸借方式<br>終身建物賃貸借方式   |
|                               | 利用料の支払い方式   | 一時金方式・月払い方式・選択方式   |
|                               | 入居時の要件      | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・要介護<br>入居時自立・要支援・要介護  |
| 所在地(市町村名)                     |             | 酒田市  |
| 電話番号・FAX番号                    |             | 電話 0234-25-3636 FAX 0234-33-1250   |
| 設置主体名                         |             | 株式会社 GRO-VER   |
| 運営主体名                         |             | 株式会社 GRO-VER   |
| 開設年月日                         |             | 令和 5 年 4 月 1 日   |
| 入所者数／入居定員                     |             | 32／32  |
| 一時金                           | 入居一時金(円)    | なし   |
|                               | 介護費用の一時金(円) | なし   |
|                               | 返還金の保全措置    | なし   |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等              |             | 敷金(有・無) 円(ヶ月分)<br>権利金(有・無) 円   |
| 入居者基金への加入                     |             | なし   |
| 月額利用料(円)                      |             | 131,200円<br>(内訳)家賃 45,000円<br>食費、おやつ代 49,600円<br>管理費 30,000円<br>光熱水費※ 6,600円<br>※11月～4月は冬季暖房代として<br>5,500円加算 |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 |             | 重要事項説明書別添 2 の一覧表による料金  |
| 要介護状態に<br>なった場合               | 介護を行う場所     | 一般居室   |
|                               | 追加費用の有無※    | 有 ・ 無  |
| 体験入居の有無・費用                    |             | 空室がある場合<br>宿泊費 3,300円+食費 1,620円  |
| 情報開示の状<br>況                   | 重要事項説明書の公開  | 有  |
|                               | 契約書の公開      | 有・無  |
|                               | 管理規程の公開     | 有・無  |

|                    |         |     |   |                                |
|--------------------|---------|-----|---|--------------------------------|
|                    | 財務諸表の閲覧 | 有   | ・ | <input type="checkbox"/> 無     |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 |         | 加 入 | ・ | <input type="checkbox"/> 非 加 入 |
|                    | 備 考     |     |   |                                |