

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年7月1日現在)

施設名		シニア・ライフ・サポートマンション瑞穂の郷 本館	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式(建物賃貸借方式) 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式(月払い方式)・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立/入居時要介護 入居時要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県鶴岡市羽黒町細谷字北田128番地1	
電話番号・FAX番号		電話番号:0235-29-1025/FAX:0235-29-1026	
設置主体名		株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト	
運営主体名		株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト	
開設年月日		平成20年4月1日	
入所者数/入居定員		57/60	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 家賃1.5ヶ月分 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円) 149,580円~152,580円		(内訳)	家賃66,000円~69,000円 共益費21,000円 サポートサービス費7,500円 食事費用55,080円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		自費サービス1(付添あり)3,047円 自費サービス2(付添なし)2,178円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	
備考			