

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 宝寿園	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		鶴岡市切添町5-8	
電話番号・FAX番号		電話 0235-33-8834 FAX 0235-29-3586	
設置主体名		医療法人いぶき会	
運営主体名		医療法人いぶき会	
開設年月日		2017年10月1日	
入所者数／入居定員		25名／28名	
一時金	入居一時金(円)	0円	
	介護費用の一時金(円)	0円	
	返還金の保全措置	有	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 45,000円(1ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳)居室料 45,000円(個室)／65,000円(夫婦部屋) 食費 50,220円 1食(朝 486円 昼 594円 夜 594円) 水道光熱費 10,000円(冬期暖房費 7,000円) 共益費 15,000円 決算費 330円 洗濯代 500円(1回につき) 生活相談サービス費 11,000円 合計 139,050円～159,050円(から)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		要介護に伴う介護保険(区分支給限度額以内・超える場合は自費負担)以外は月額・定額制	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同施設内	
	追加費用の有無※	有	無
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	無
	管理規程の公開	有	無

	財務諸表の閲覧	有	・	<input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	<input type="checkbox"/> 非 加 入
	備 考			