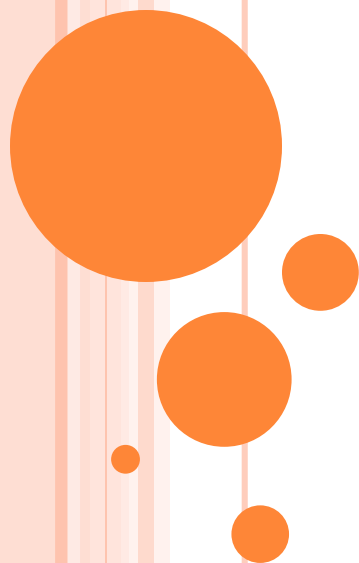


# 山形県職員トークライブ

～教えて先輩！～

(建築職)

令和7年1月16日



## 自己紹介

- 所属 県土整備部 建築住宅課 住宅対策担当
- 氏名 小友 雄貴(おとも ゆうき)
- 年齢 31歳(入庁後9年目)
- 出身 山形市

# 入庁後の経歴

- 平成28年～平成29年（2年間）

県土整備部 建築住宅課 建築行政担当

- 平成30年～令和元年（2年間）

庄内総合支庁 建設部 建築課 審査指導担当

- 令和2年（1年間）

庄内総合支庁 建設部 建築課 住宅営繕担当

- 令和3年～令和4年（2年間）

置賜総合支庁 建設部 建築課 住宅営繕担当

- 令和5年～（現所属）

県土整備部 建築住宅課 住宅対策担当

# 現在担当している主な業務

## ①住宅の補助金関係

- ・新築住宅 購入者への補助金
- ・中古住宅 購入者への補助金
- ・持ち家をリフォームする方への補助金

## ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係

- ・ページの編集など

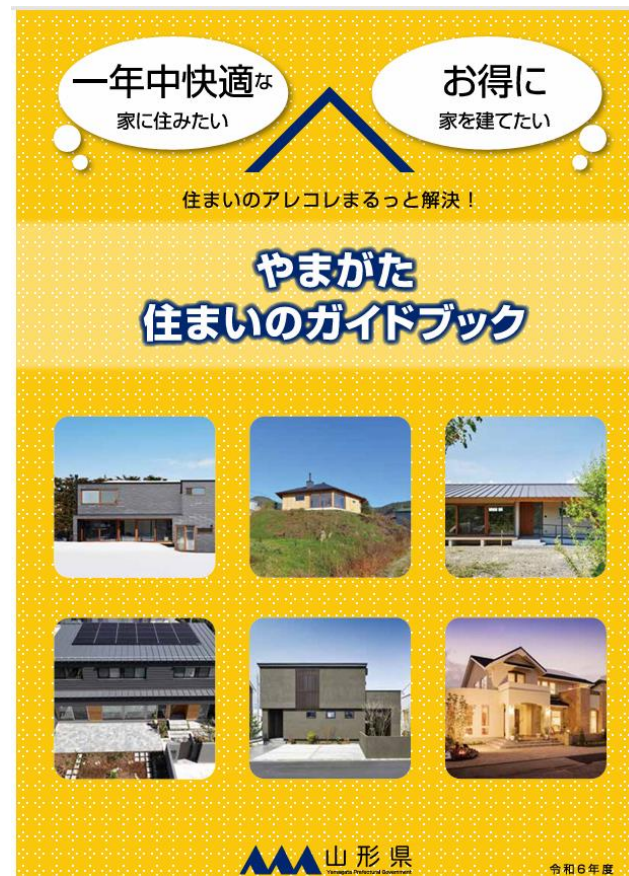
# 現在担当している主な業務

## ①住宅の補助金関係

### 【主な業務内容】

- 補助金の周知のためのパンフレットやポスターの作成
- 補助金のホームページの作成、編集
- 補助金についての県民などからの問い合わせへの対応

## 作成したパンフレット



# 現在担当している主な業務

## ①住宅の補助金関係

### 新築住宅建設支援







山形県では、住宅を新築する際、タイプごとに補助金を交付します。

## パンフレットの内容 (新築補助金)

【県補助金同士の併用について】

①と②、①と③、②と③は併用不可

①と④、②と④、③と④は併用可(④で蓄電池設備の補助金を受ける場合\*は②との併用不可)

タイプ	県補助金	市町村補助金	国補助金	
健康住宅タイプ	<p><b>①やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金</b> 【補助対象】県産木材を一定量使用して、「やまがた省エネ健康住宅」を新築する方 <b>【補助金額】70万円(定額)</b> 【募集戸数】200戸 【募集期間】令和6年4月3日(水)～(先着順) 【申請窓口】 建設地を所管する総合支庁建設部建築課 村山:TEL 023-621-8287 最上:TEL 0233-29-1420 置賜:TEL 0238-26-6091 庄内:TEL 0235-66-5640 【県庁の担当課】 県土整備部建築住宅課 TEL023-630-2154</p> <p>詳しくはこちらから</p> 	<p><b>④やまがた未来くるエネルギー補助金</b> 【補助対象】 再生可能エネルギー等設備を設置する方 <b>【補助金額】</b> 薪ストーブ又はペレットストーブ(木質バイオマス燃焼機器)を設置し、①又は②と同時申請の場合 <b>最大20万円</b> 蓄電池設備を設置した場合* <b>最大35万円</b> 地中熱利用の空調装置を設置した場合 <b>最大50万円</b> 【県庁の担当課】 環境エネルギー部 エネルギー政策推進課 TEL 023-630-3309</p> <p>詳しくはこちらから</p> 	<p>東根市にお住まいの方 【補助対象】 「やまがた省エネ健康住宅」を新築する方 <b>【補助金額】30万円</b> 東根市省エネ住宅普及促進事業費補助金 【お問合わせ窓口】 東根市役所 生活環境課 生活環境係 TEL 0237-42-1111 (内線 2175)</p> <p>詳しくはこちらから</p> 	<p>子育てエコホーム支援事業 【補助対象】 子育て世帯・若者夫婦世帯で一定性能以上の住宅を新築する方 <b>【補助金額】最大100万円</b> 詳しくはこちらから</p>  <p>やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金は国の補助金との併用はできません。</p>
健康住宅+再エネタイプ	<p><b>②やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金</b> 【補助対象】「やまがた省エネ健康住宅」の新築と併せて太陽光発電設備及び蓄電池設備を設置する方 <b>【補助金額】最大200.2万円</b> 【募集戸数】40戸(予定) 【募集期間】令和6年4月3日(水)～(先着順)(予定) 【申請窓口・県庁の担当課】 「やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金」と同一</p> <p>詳しくはこちらから</p> 			
県産木材タイプ	<p><b>③県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業費補助金</b> 【補助対象】県産木材を基準値以上使用して新築する方 <b>【補助金額】25万円(定額)</b> 【募集戸数】150戸 【募集期間】令和6年4月1日(月)～(先着順) 【問合せ・申請窓口】 建設地を所管する総合支庁産業経済部森林整備課 村山:TEL 023-621-8191 最上:TEL 0233-29-1351 置賜:TEL 0238-26-6063 庄内:TEL 0235-66-5527</p> <p>詳しくはこちらから</p> 			




# 現在担当している主な業務

## ①住宅の補助金関係

パンフレットの内容  
(中古・リフォーム補助金 等)

まだまだ使える！  
**家は大切な財産です！**

●木造住宅は長持ちです！  
日本古来の木造住宅は、とっても長持ちです！きちんと手入れや、リフォームを行えばまだまだ使えます。  
中古住宅を買う人にも、持っている人にも、県が支援しています。



空き家問題については、こちらをご覧ください。

### ●中古住宅を取得したい人必見!! ～中古住宅取得支援～

県では、良質な中古住宅流通のため、中古住宅を購入した方へ補助金を交付しています。

#### ■補助金額・主な要件

	移住・新婚・子育て世帯	一般世帯
補助金額	<b>最大40万円</b>	<b>最大30万円</b>
対象住宅	完成後2年超の住宅又は居住実績がある住宅 既存住宅売買瑕疵保険に加入している又は住宅瑕疵担保保険責任期間中である住宅	
補助要件	住宅の購入費を対象とした、返済期間が10年以上50年以内の住宅ローンを金融機関と契約すること	

#### ■募集・手続き・窓口

募集戸数:25戸 募集期間:令和6年4月3日(水)～

申込方法:住宅ローンを契約後、交付申請書兼実績報告書を窓口へ提出

申込・問い合わせ窓口:中古住宅の所在地を所管する総合支庁建設部建築課

### ●リフォームしたい人必見!! ～リフォーム支援～

自分が住む住宅をリフォームする場合に、5つの要件工事のいずれかを含む工事を行う費用に対して、市町村が補助金を交付しています。

#### ■要件工事

- ①減災対策 ②寒さ対策・断熱化 ③バリアフリー化  
④克雪化 ⑤県産木材使用

申込・問い合わせ窓口:住宅の所在地の市町村にお問い合わせください。

### ●空き家を買貸したい人必見!! ～セーフティネット住宅改修補助～

持っている住宅等を住宅の確保に配慮が必要な方の入居を拒まない「セーフティネット住宅」として賃貸するため改修工事を行う場合、市町村が補助金を交付しています。

#### ■主な要件など(補助上限額及び補助率については改修費補助の実施市町村にお問い合わせください)

対象者	セーフティネット住宅に登録した建物の所有者
補助内容	セーフティネット住宅の改修工事(バリアフリー改修、間取り変更工事等)
補助要件	入居者は、移住・新婚・子育て・若者単身・低所得者のいずれかの属性を持つ者であること
実施市町村	山形市・米沢市・鶴岡市・新庄市・寒河江市・舟形町

制度の問い合わせ窓口:山形県県土整備部建築住宅課 安心居住推進担当 TEL 023-630-2649

# 現在担当している主な業務

## ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係

### 【タテッカーナで公開している主な情報】

- やまぽっか(やまがた省エネ健康住宅)について
- 住宅への支援情報(「支援策サーチ」によって国や県、市町村の支援情報を検索できる。)
- 新築事例、リフォーム事例、建築技能の紹介
- 空き家、耐震への対策について など



やまがた省エネ健康住宅  
やまぽっか



## 現在担当している主な業務

### ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係

#### 【主な業務内容】

- ページの細かい修正
  - 新築事例や建築技能の取材立会い  
(毎年 新築・リフォーム事例各1件、建築技能者3人)
- ※ページの作成や取材は業者に業務委託しています。

# 現在担当している主な業務

## ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係



トップページ



# 現在担当している主な業務

## ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係



### 新築事例紹介

スキップフロアで日々の生活も、気持ちも上がる家 【やまがた省エネ健康住宅】

#### <Data>

- ◎タイプ：2LDK+ウォークインクローゼット ◎家族構成：3人 ◎築年月：令和5年10月新築
- ◎敷地面積：168.74㎡（51.04坪）
- ◎延べ床面積：146.15㎡（44.21坪）
- ◎構造：木造2階建て ◎工法：在来工法 ◎工事期間：6ヶ月
- ◎補助金等：令和5年度 やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金、令和5年度 山形市産材利用拡大促進事業

#### <新築プラン>

- 「やまがた省エネ健康住宅」の認証を受けた高性能住宅
- 太陽光発電設備や蓄電池を活用し、省エネを実現
- 山形県産の木や地元の平清水焼タイルを使用
- 高低差を活用した、ビルトインガレージのある住まい
- スキップフロアで空間を最大限に活かし、家族の絆も深める間取り



# 現在担当している主な業務

## ②山形県住宅情報総合サイト(タテッカーナ)関係

### 建築技能紹介



塗装

### 水見江一の仕事。

株式会社mizumi（米沢市）

古い建築物に塗装を施すことで  
吹き込まれる、新たな力と魅力。  
塗装上はその技術を持って、  
人々の暮らしや地域の景観を守り続けていた。

※所属等は取材当時のものであり、現在と異なる場合があります。

塗装工になりたい。

センスをカバーした絶え間ない努力

街で見かけた塗装をする職人の姿。古い建物を丁寧に塗り替え、美しく変化していく様子を目の当たりにし、塗装工になりたいと決意した水見江一さん。もともと外壁の吹き付けを行う職人として5年ほど勤めてからの転職だった。

たくさんの知識と技術を身に着けたいと入社した、株式会社カトベン。はじめは吹き付けの技術のある程度取得していたことから、簡単にできる仕事だろうと安易に考えていたものの、実際に行ってみるとベテランとの仕上がりに違いが。もっと技を磨きたいという気持ちに駆られたそう。また、まだまだ職人歴の浅かった頃には、外壁の補修を依頼され行ったところ、下地の色との違いにクレームを受けたことも。

「今は材料がすでに調合されていることが多いんですが、昔はちょっとしたものなら色を合わせて作っていました。古い外壁を全部ではなく、一部だけ補修するなどといった色合わせが難しく、センスも問われる仕事です」。

仕事をこなしながらも、水見さんは会社に戻って空いた時間や、帰宅した後など、こっそり調色の練習を重ねた。「上手だね、って言われるようになって本当にうれしかったです。私にはなかなかセンスがなかったので、努力と経験でカバーしてきました」。

その後1級建築塗装技能士や、1級網橋塗装技能士などの資格も取得。株式会社



# ある1日のスケジュール

- 8:30～ 9:00 メール確認、一日の業務の確認
- 9:00～12:00 タテッカーナ建築技能紹介の取材立会い
- 12:00～13:00 昼休み
- 13:00～14:30 出張の復命書作成
- 14:30～15:00 課内で打合せ
- 15:00～17:15 会議で使用する資料作成
- 17:15 業務終了



# これまでで印象に残っている業務

- 庄内総合支庁管内車両基地 新築工事(令和2年度)



## 現場確認の様子(杭打設状況)



- 初めて新築工事を担当し、建築物の着工から完成までを見ることができたため、印象に残っています。

# これまでで印象に残っている業務

- 庄内総合支庁管内車両基地 新築工事(令和2年度)
  - ・除雪機械を保管する車両基地を新築  
(除雪機械を使用しない冬季以外の期間に保管)



完成後の外観

建築職の仕事は、県民が安心・安全に暮らせる  
ことに貢献できるやりがいのある仕事です。  
ぜひ一緒に働きましょう！



やまがた省エネ健康住宅  
やまぽっか



# 自己紹介

- 氏名 三原風花(みはら ふうか)
- 年齢 24歳(社会人2年目)
- 所属 置賜総合支庁建築課(米沢市内)
- 出身 新庄市
- 大学 山形大学 工学部 建築・デザイン学科
- 趣味 押し活

好きなアーティストのライブや好きな女優さんの舞台を見に行ってます！



# 担当している業務

## ○ 県有施設の工事・設計の発注及び監理



## ○ 県有施設の定期点検・維持保全調査

…県立学校13か所、その他施設47か所

## ○ 県営住宅の管理

…置賜管内 23団地

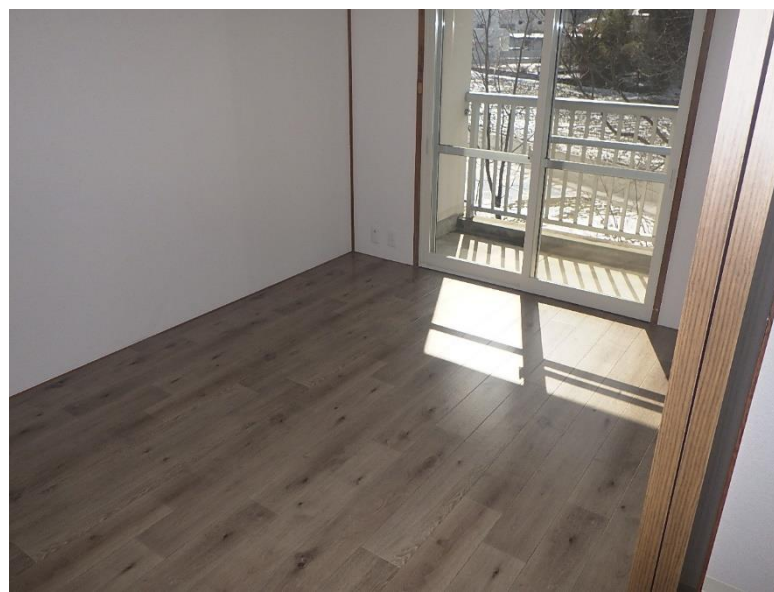
## ある1日のスケジュール(現場編)

- 8:30~9:00 メール確認、支庁出発
- 10:00~14:00 施工者と打合せ、現場確認
- 14:15~15:00 課内で打合せ
- 15:00~17:00 施工者へ連絡、事務処理
- 17:00~17:15 明日の業務確認、業務終了



# 印象に残っている業務

- 県営住宅の住戸改善工事(令和5年度実施)
  - ・和室を洋室化
  - ・給湯設備改修で浴室・洗面台・台所への給湯
  - ・浴室、トイレに手すり設置 など





## 私生活について(仕事との両立)

学生時代…

休日でも、常に課題がある状態  
気が休まらない日が多かった



平日とメリハリのある過ごし方  
でリフレッシュ

休日の楽しみが仕事を頑張る  
モチベーションに繋がっている



## 仕事の魅力・やりがい

- 建築物が良い状態になっていく過程を  
始めから終わりまで見届けられる。
- 多くの施工現場を見ることができる。



- ・屋根改修
  - ・給水設備改修(受水槽更新や新しい給水ルートへ改修)
  - ・体育館の外壁改修
  - ・自動火災報知設備更新
- など他多数

# リクルート向け情報発信



- 『タテッカーナYouTube』で様々な業務内容を紹介

## 普段の業務の様子



## 現場案内の様子





就職先の候補に、ぜひいれてくださいね！  
山形県職員(建築職)で待ってます！

