

# まちづくり (都市計画)

としけいかく

## わたしたちのまちはどういうルールで作られているの？

みんなが住んで気持ちがいちまちを作るには、みんなで決めたルールを守ることが大切なんだ。  
 まちづくりは、まちに住むみんなでこのルールを守ること、ルールによって道路や公園、新しい住宅地（じゅうたくち）など、まちに必要な施設（しせつ）を作っていくことなんだ。  
 みんなが住んでいるまちは、長い時間をかけて作られているんだよ。



樹水くん

まちにルールがなかったら、  
どうなるかな？

考えてみよう！

まちづくりの  
ルールを守ると...

### 計画的なまちづくり



チエちゃん

住宅もビルも工場も  
ゴチャゴチャに建てていて  
住みづらそう...

マナブくん

けいかくせい  
計画性のないまちづくり

駅の近くには  
たくさんお店があるから  
買い物が楽しいね！

しょうぎょうちいき  
**商業地域**

じゅうたくち  
住宅地には  
大きな工場やお店が  
ないから、静かで  
住みやすいね！

じゅうぎょちいき  
**住居地域**

新しい公園は、  
お花がいっぱいに  
なったらいいな。



チエちゃん

みんながルールを  
守ったから、  
住みやすくなったね。



マナブくん



大きな工場が  
たくさんあるね！

こうぎょうちいき  
**工業地域**



# 住みやすいまちを作るルール

## 土地の使い方と建物のルール (用途地域)

住居、商業、工業など、地域ごとに建物の種類をそろえると、それぞれに合った環境が守られて、住みやすいまちになるんだ。  
まちづくりでは、その地域ごとに建てられる建物の種類を決めているんだ。



まちづくりのルールには  
どんなものがあるか、  
見てみよう！



## まちづくりに必要な施設 (都市施設)

みんながまちで安全で便利に暮らすためには、道路や公園、下水道などの施設が必要なんだ。  
まちづくりでは、その土地に必要な施設を決めて、作っているんだ。

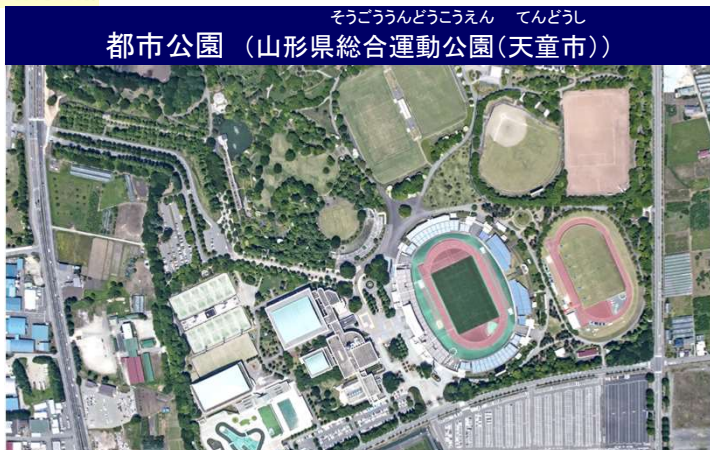
まちにはいろいろな  
施設(しせつ)が  
必要なんだね。



都市計画道路 (豊里十里塚線(酒田市))



都市公園 (山形県総合運動公園(天童市))



下水処理場 (山形浄化センター(天童市))

