

## 添付資料

- (1) 位置図 (地理院地図)
- (2) 求積図 (地積測量図)
- (3) 現況図
- (4) 土地利用計画図
- (5) 平面図・断面図 (今回造成は実施しないため不要)
- (6) 事業区域及びその周辺を確認することができる写真

地理院地図  
GSI Maps

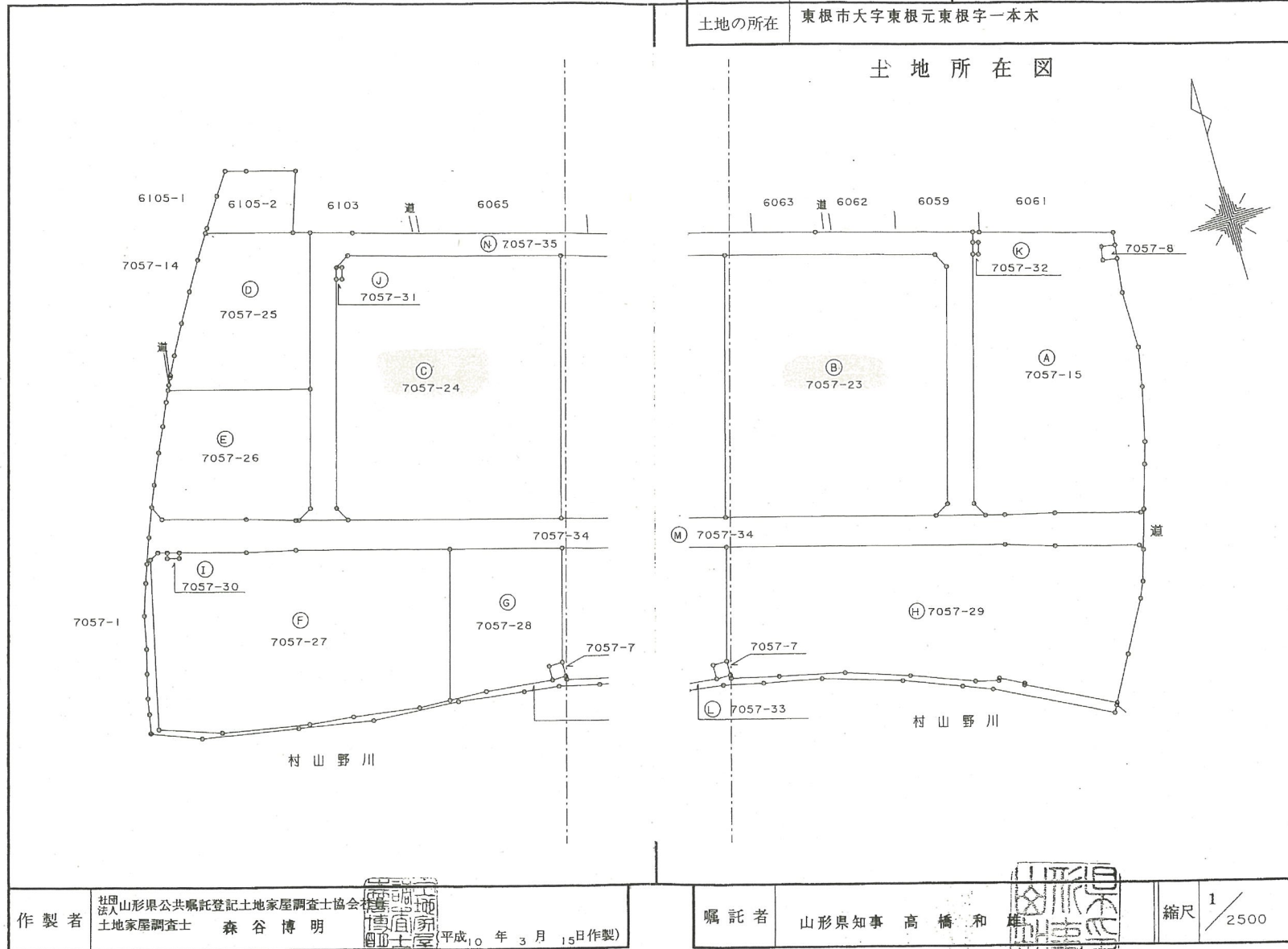


地番 ①7057-15 ②7057-23  
 ～ ③7057-35

地積測量図

土地の所在 東根市大字東根元東根字一本木

土地所在図



作製者 社団法人山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 土地家屋調査士 森谷博明 (平成10年3月15日作製)

(山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

嘱託者 山形県知事 高橋和雄

縮尺 1/2500

(日加納)

(複写機により作成)

これは図面の写しである。 山形地方法務局東根出張所

平成 年 月 日  
 平成13年4月20日

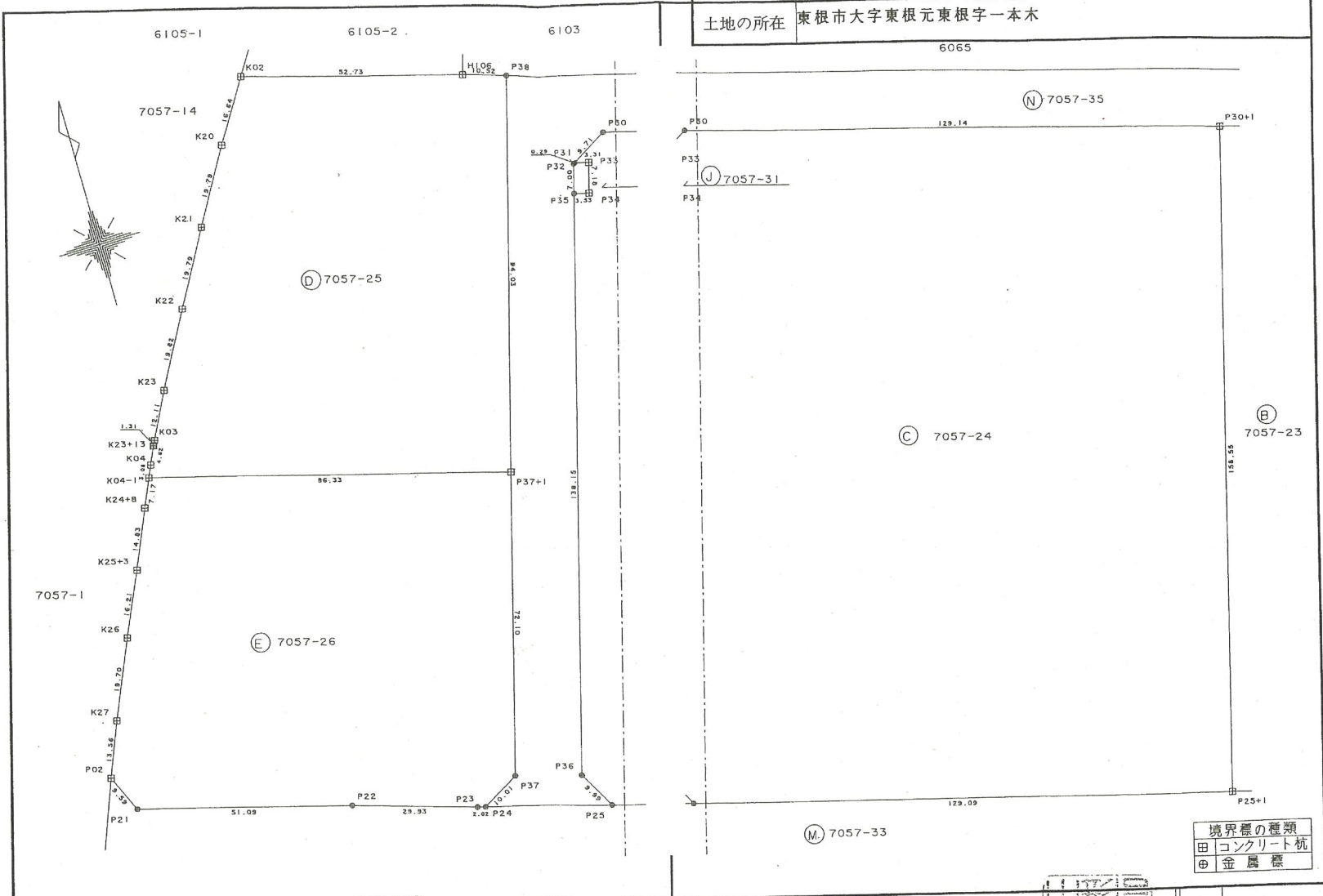
登記官 佐藤喜代志



# 地積測量図

地番  
 C 7057-24 D 7057-25  
 E 7057-26 J 7057-31

土地の所在 東根市大字東根元東根字一本木



境界標の種類
田 コンクリート杭
⊕ 金属標

(日加納)

作製者 社団法人山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 土地家屋調査士 森谷 博明 (平成10年3月15日作製)

(山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

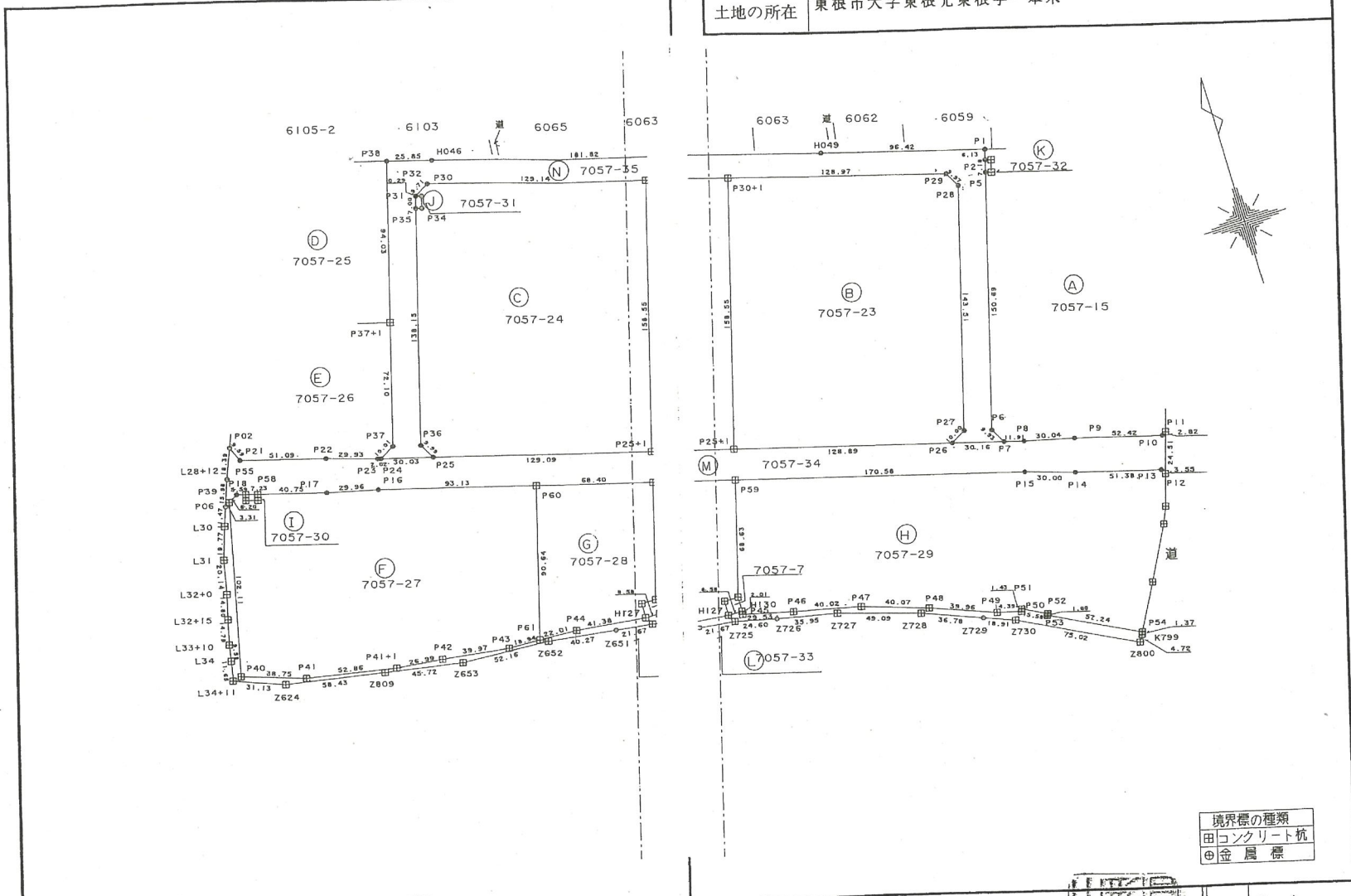
嘱託者 山形県知事 高橋 和雄

縮尺 1 / 1000

地番 7057-33 (M) 7057-34  
 N 7057-35

地積測量図

土地の所在 東根市大字東根元東根字一本木



作製者 社団法人山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 森谷博 (平成10年3月15日作製)

嘱託者 山形県知事 高橋和彦

縮尺 1/2500

(山形県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

(日加納)

地番 ⑦057-15 ⑧057-23  
~N⑦057-35  
土地の所在 東根市大字東根元東根字一本木

地積測量図

原簿求積表

Table with columns: 地番 ⑦057-32, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-33, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

原簿求積表

Table with columns: 地番 ⑦057-26, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-29, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

原簿求積表

Table with columns: 地番 ⑦057-25, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-26, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

原簿求積表

Table with columns: 地番 ⑦057-15, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-23, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-30, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-31, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

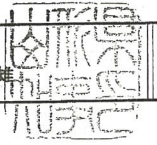
Table with columns: 地番 ⑦057-27, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

Table with columns: 地番 ⑦057-24, 測点 Xn, Yn, Oxn1 - Xn-1Yn. Includes summary statistics like 積算, 面積, and 坪数.

製作者 社団法人山形県公共職託登記士地家屋調査士協会 森谷博明 (平成10年3月15日作製)

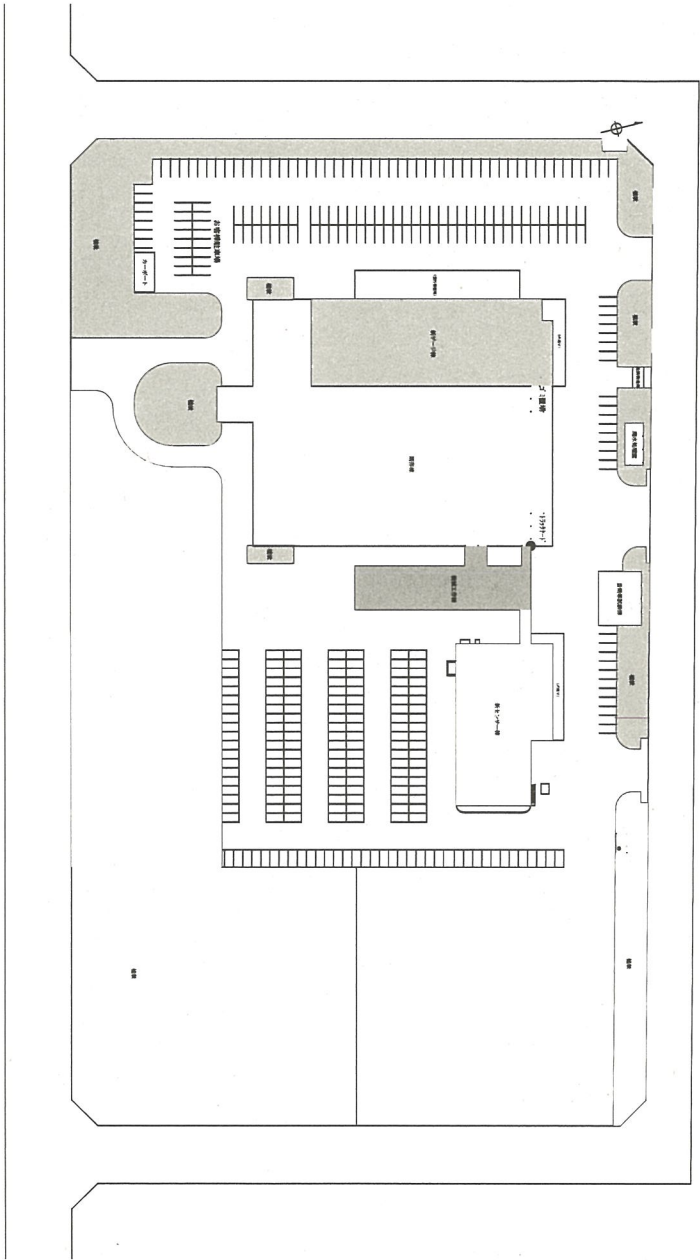
(山形県公共職託登記士地家屋調査士協会用紙)

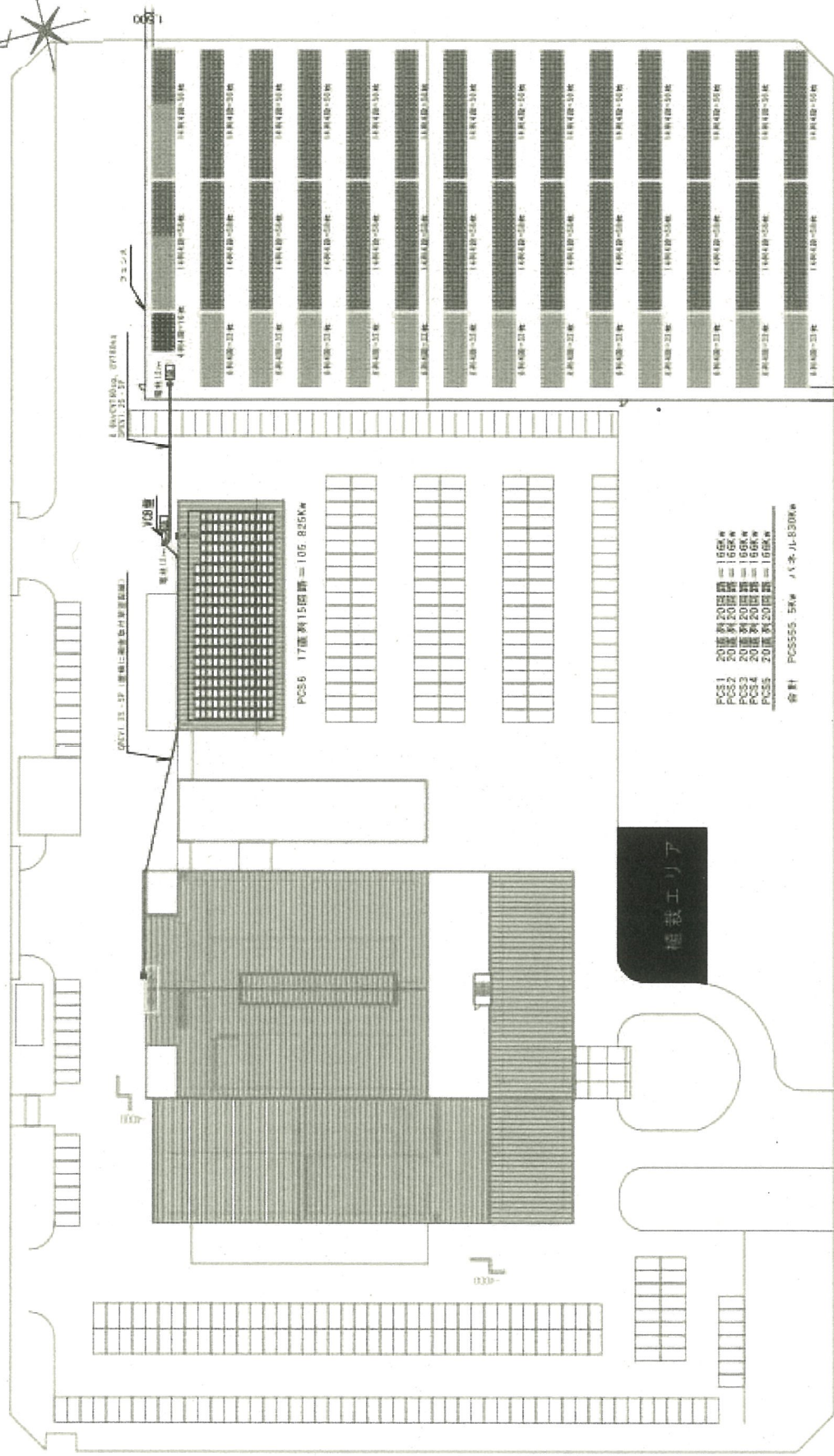
嘱託者 山形県知事 高橋和雄



縮尺 1/

(日加納)

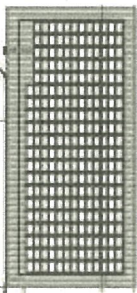




ANTENNA OPTIMA  
アンテナ

0001 0002 0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009

0017 0016 0015 0014 0013 0012 0011 0010



PC56 17階列15部屋 = 106.825K<sup>m</sup>

建設エリア

PC51	20階列20部屋	= 166K <sup>m</sup>
PC52	20階列20部屋	= 166K <sup>m</sup>
PC53	20階列20部屋	= 166K <sup>m</sup>
PC54	20階列20部屋	= 166K <sup>m</sup>
PC55	20階列20部屋	= 166K <sup>m</sup>

合計 PC5555 5K<sup>m</sup> 11本JL-820K<sup>m</sup>



【事業区域及びその周辺の現況を確認することができる写真】

※左建屋へ屋根上パネルと中央のアスファルト部分含む土地へ野立てパネル設置

構内南東位置から北側を撮影



構内南東位置から北西側を撮影



構内南東位置から西側を撮影



構内南東位置から南東側を撮影



構内南東位置から南側を撮影



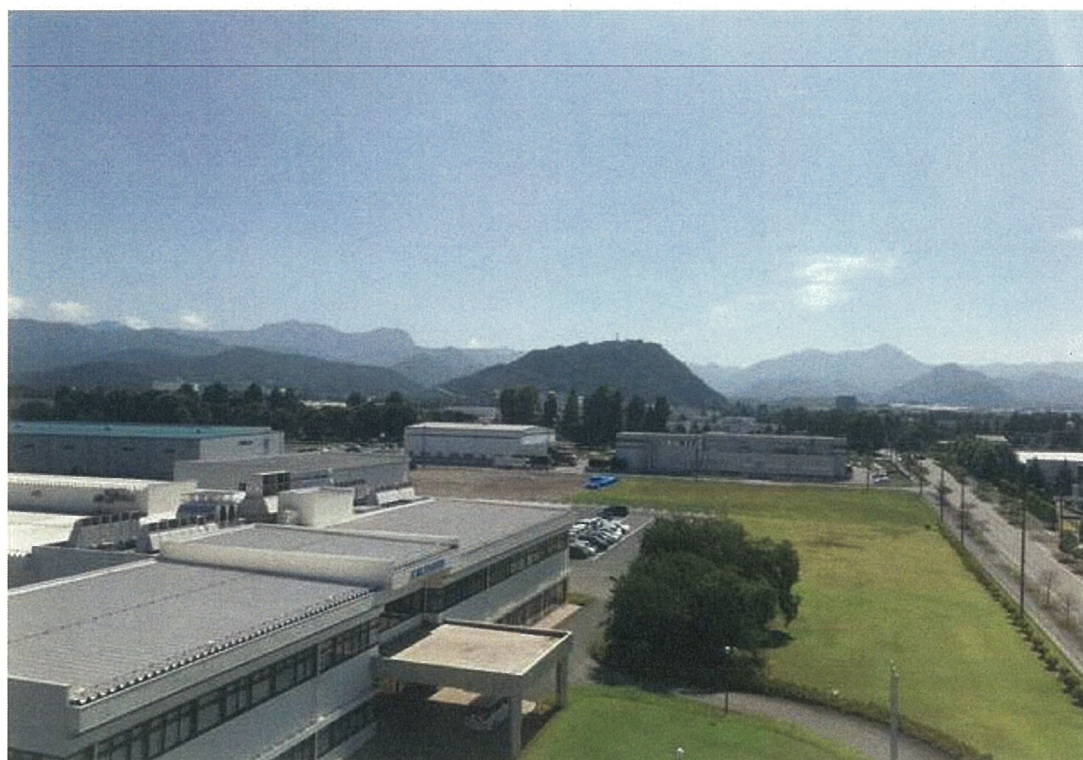
構内南東位置から南東側を撮影



構内南東位置から東側を撮影



構内南西位置から東側を撮影



構内南西位置から北東側を撮影



構内南西位置から北側を撮影



構内南西位置から北西側を撮影



構内南西位置から西側を撮影



構内南西位置から南側を撮影



構内南西位置から南東側を撮影



構内北西位置から南東側を撮影



構内北西位置から東側を撮影





構内北西位置から北側を撮影



構内北西位置から北西側を撮影



構内北西位置から西側を撮影



構内北西位置から南西側を撮影



構内北西位置から南側を撮影



構内北西位置から南東側を撮影



構内北西位置から南東側を撮影



構内北東位置から西側を撮影



構内北東位置から南西側を撮影



構内北東位置から北側を撮影



構内北東位置から西側を撮影



構内北東位置から南側を撮影



構内北東位置から東側を撮影



構内中央位置から北側を撮影



構内中央位置から北西側を撮影 屋根上太陽光設置場所



構内中央位置から西側撮影





構内中央位置から南側撮影



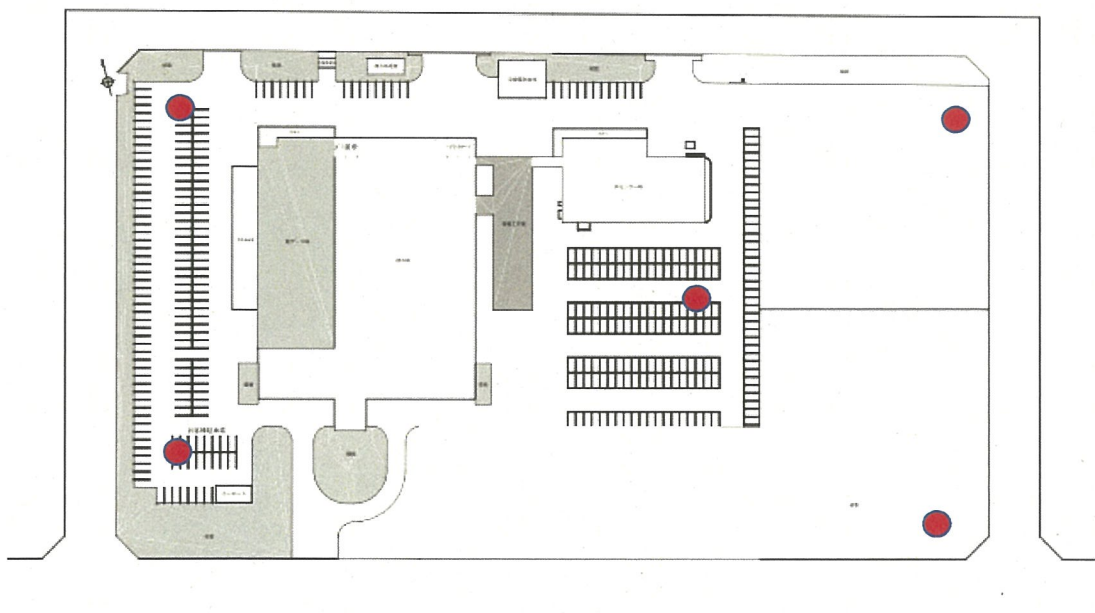
構内中央位置から北東側撮影



構内中央位置から南東側撮影



撮影ポイント



令和5年7月11日  
東北エネルギーサービス株式会社

「山形共和電業 自家消費型太陽光発電オンサイト PPA 事業」に関わる  
近隣企業への説明会の実施について

標記について、以下のとおり実施いたしました。

1. 開催目的

再エネ発電事業計画作成にあたり、地元住民と適切なコミュニケーションを図り、意見・要望を確認し、再エネ発電事業計画に反映させるため、地元住民（企業）を対象に説明会を開催する。

2. 実施時期

令和5年6月28日（水）13時～

3. 説明会対象範囲

山形共和電業敷地に隣接する企業様 12社

4. 実施内容

各企業様を訪問のうえ以下資料に基づき、計画概要、工事概要、反射光の影響について説明。

説明者；(株)山形共和電業、東北エネルギーサービス(株)、(株)エネテク

- ① 山形共和電業 太陽光発電設備導入計画説明資料
- ② 山形共和電業 太陽光発電設備導入計画 反射光シミュレーション
- ③ 再エネ発電事業計画（案）

5. 実施結果

各企業様より意見・要望確認書を提出いただいた。

いただいた意見・要望について個別に説明し了承いただいた。

※別添「近隣住民・企業への事業計画説明状況」を参照ねがいます。

以上

確かな計画で、その先の未来へ

 **KYOWA**



株式会社山形共和電業

# 太陽光発電設備 導入計画 説明資料

2023年6月



より、そう、ちから。  
 東北電力グループ

東北エネルギーサービス株式会社

## はじめに

日頃より、山形共和電業の事業にご理解・ご協力を賜り、誠にありがとうございます。  
このたび、山形共和電業の構内に太陽光発電設備の設置を計画しています。  
つきまして、近隣地域にお住まいの皆様を対象に、設備の概要や工事計画について、  
山形県条例に基づき本資料で説明させていただきます。

ご迷惑をおかけしないよう配慮してまいりますので、本計画に対し、  
ご意見等を拝聴させていただければ幸いです。

本計画に対するご意見・ご要望は7月10日までに、別添「ご意見ご要望確認書」に  
て以下窓口までご提出いただきますようお願いいたします。

東北エネルギーサービス株式会社

担当：営業部 稲毛 真佐美

住所：宮城県仙台市青葉区大町二丁目2-25

電話：022-713-0451

E-Mail：masami-inake@tohoku-esco.co.jp

## 太陽光発電設備導入の目的

### 共和電業グループの環境に対する取り組み

#### < 環境基本方針 >

株式会社共和電業グループは、事業活動で生じる環境影響に配慮するとともに、当社が提供する製品及びサービスにより、持続可能な社会づくりに貢献します。

#### < 環境方針（抜粋） >

2030年までにCO2排出量46%減（2015年比）に向けて取り組む。

施策のひとつとして、太陽光発電設備の設置を計画しております。

# 太陽光発電設備の概要

太陽光パネル容量	土地部分：830kW 屋根部分：105.825kW
パワコン容量	土地部分：555.5kW 屋根部分：100kW
設置面積	土地部分：9142.35m <sup>2</sup> 屋根部分：590.85m <sup>2</sup>

## <発電した電気の活用法>

発電設備はPPA事業者（東北エネルギーサービス）が所有し発電された電気は山形共和電業が全量自家消費し、CO2排出量を削減します。

他社への売電はいたしません。

## <設置工事の方法>

土地部分：架台を杭打設により設置し太陽光パネルを設置します。

屋根部分：屋根部材に金具を設置し太陽光パネルを固定します。

## <維持管理>

設置から20年間

計測検査2回/年、外観検査1回/年

設置工事会社にて実施します。



## 太陽光発電設備導入による近隣への考えられる影響

### < 工事期間中 > 2023年9月頃～11月頃まで

- ・ 騒音：工事初期に太陽光パネルの架台設置に関わる重機工事による杭打ちの際に騒音が発生いたします。
- ・ 振動：上記の工事の際に若干の振動が発生いたします。

### < 工事完了後 > 2023年11月頃～2043年10月頃

- ・ 反射光：国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構の日射量データ（METPV）をもとにした反射光の影響範囲のシミュレーションについて、別添を参照願います。



さいごに

皆様にご理解を頂いたのち工事着工の際には、着工前に改めて  
工事会社、工事内容・日程、緊急連絡先等をご連絡させていただきますので、  
何卒宜しくお願い致します。

東北エネルギーサービス株式会社

担当：営業部 稲毛 真佐美

住所：宮城県仙台市青葉区大町二丁目2-25

電話：022-713-0451

E-Mail：masami-inake@tohoku-esco.co.jp

「山形共和電業 自家消費型太陽光発電オンサイトPPA事業」に関わる近隣住民・企業への事業計画の説明状況

事業者：東北エネルギーサービス株式会社

説明者：山形共和電業 阿部専務、平山係長；東北ESCO 稲毛部長；エネテック 栗浦部長

	近隣企業	対応者様	説明日	意見書受領日	意見・要望
1	株式会社グリーンデリカ	(株)テクノ丸誠 佐藤部長 大場副主任、伊藤担当	2023/6/28	2023/7/6	反射光によって視界が遮られて事故に繋がらないか心配。 工事車両が交通の妨げにならないように。 工事の際に粉塵等極力飛来しないように 溶剤等の刺激臭など異臭が発生しないように
2	パスカル山形株式会社	コンノ様	2023/6/28	2023/7/11	無し
3	株式会社ロイヤルコスメティック	試験開発室 白井課長	2023/6/28	2023/6/28	意見なし
4	株式会社田村食品	事務員	2023/6/28	2023/7/4	意見なし
5	株式会社小川製粉	小川社長	2023/6/28	2023/6/28	特になし
6	株式会社天童給食センター	総務部 片倉部長	2023/6/28	2023/7/11	特に意見はございません
7	神町電子株式会社	高宮取締役	2023/6/28	2023/6/28	意見はございません
8	光洋技研株式会社	喜島常務	2023/6/28	2023/6/28	意見無し
9	東根市消防本部	総務課警防係 菊池係長	2023/6/28	2023/7/5	ドクターヘリ離発着時のクレーン制限要望あり。 クレーン使用時は連絡すること。
10	株式会社第一テクノス	阿部社長	2023/6/28	2023/6/28	特にございません
11	有限会社渡辺鉄工所	渡辺専務	2023/6/28	2023/6/29	特に以上なし
12	センコン物流株式会社	青木山形事業部長	2023/6/28	2023/6/28	特にありません

山形共和電業 太陽光発電設備 導入計画 反射光シミュレーション



4月、5月、6月、7月、8月の17時30分~18時に西日の反射あり

4月の6時30分に朝日の反射あり

4月、7月の6時30分~7時に朝日の反射あり

⑳ さくらんぼの森

㉑ 神町電子

㉒ 天童給食センター

㉓ 小川製粉

㉔ 田村食品

㉕ ロイヤル化粧品

㉖ バスカル山形

㉗ バスカル山形

㉘ 小川製粉

4月、6月、7月の6時30分~7時に朝日の反射あり

4月、7月の6時30分~7時に朝日の反射あり

6月、7月の7時に朝日の反射あり

6月の17時30分に西日の反射あり

