

I 標準価格の利用について

標準価格は、次のような性格をもつものですので、利用に際しては、次の点に十分留意して下さい。

1 標準価格は正常価格です。

- (1) 標準価格は、不動産鑑定評価基準に基づき判定された売り手にも買い手にもかたよらない正常な価格を示すものです。
- (2) 実際の土地取引の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進み等割高なものも見受けられますが、これらは本来の経済価値を超えて行われた取引であり、標準価格を基準とした価格と直ちに比較することは適当ではありません。

2 標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格です。

- (1) 基準値は、中庸性、確定性、代表性及び安定性の原則に基づき近隣地域（基準地を含む地域で、土地利用が住宅地域、商業地域等当該基準地の用途と同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地利用の現況、環境、地積、形状等が標準的な画地が選定されます。
- (2) このため、標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高または最低価格地を示すものではありません。

3 基準値と個々の価格形成要因を比較してください。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等の個別の価格形成要因の違いに応じて異なります。
- (2) 標準価格も地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の単価です。
- (3) このため、実際の取引価格について、標準価格を規律とする価格を算定する際には、価格とともに、次の標準価格表に記載されている諸事項も十分参考とし、価格形成要因を比較して算定してください。

II 基準値の単位面積当たりの標準価格

1 宅 地

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、当該基準地がそれぞれ商業地及び工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

また、※印は、価格判定の基準日が令和2年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示(建物が工場の場合は、構造及び階層を表示せず、価格判定の基準日において建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)は「空地」と表示してある。)した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を使用した。

イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

ロ 鉄筋コンクリート造……………RC

ハ 鉄骨造……………S

ニ 軽量鉄骨……………LS

ホ ブロック造……………B

ヘ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装又は未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は次の区分により表示した。

イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路(イ及びハは除く。)は、「区画街路」

ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

ロ ガス事業法の規定により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合及び農業集落排水施設の処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離（50メートル未満の場合は、「近接」）を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしていると認められる場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

市街化区域……………表示せず

市街化調整区域……………「調区」

区域区分の定めのない都市計画区域…………… 都

都市計画の定めのない区域……………「都計外」

ロ 地域地区の区分

第1種低層住居専用地域……………1低専	近隣商業地域……………近商
第2種低層住居専用地域……………2低専	商業地域……………商業
第1種中高層住居専用地域……………1中専	準工業地域……………準工
第2種中高層住居専用地域……………2中専	工業地域……………工業
第1種住居地域……………1住居	工業専用地域……………工専
第2種住居地域……………2住居	高度地区……………高度
準住居地域……………準住居	防火地域……………防火
田園住居地域……………田園住	準防火地域……………準防

ハ 上記イ及びロの各区分については右欄の略語で表示することとし、（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に建蔽率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

(1) 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(2) 「(7)交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林（公）道隣接の場合は、0 mとした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3) 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。（イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。）

イ 都市計画法による規制の区分

市街化調整区域……………「調区」

区域区分の定めのない都市計画区域……………[㊦]

都市計画の定めのない区域……………「都計外」

ロ 森林法による規制の区分

地域森林計画対象民有林……………地森計

ハ 自然公園法による規制の区分

国定公園……………国定公

県立自然公園……………県立公

特別地域……………特別（第 種）

普通地域……………普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

イ 都市近郊林地……………市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地

ロ 農 村 林 地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

- ハ 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- ニ 山村奥地林地……………交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(令和2年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地の項の例により行った。

1 宅 地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
山形(県) - 1	山形市花楯一丁目25番	花楯1-17-10	円 60,300	m ² 343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.3km	1住居 (60、200) 高度	
2	肴町1043番2	肴町8-22	50,000	263	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1住居 (60、200) 高度	
3	大野目二丁目30番5	大野目2-4-15-16	58,600	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.2km	2低専 (60、150)	
4	小白川町五丁目19番17	小白川町5-21-38	68,300	204	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	山形 4.1km	2中専 (60、200) 高度	
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1-9-22	60,600	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	羽前千歳 1.4km	2低専 (60、150)	
6	小荷駄町10番57	小荷駄町7-53	68,300	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	山形 2km	2中専 (60、200) 高度	
7	旭が丘30番7	旭が丘9-18	65,700	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	山形 2.9km	2低専 (60、150)	
8	桜田西二丁目8番19	桜田西2-8-30	65,800	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	山形 3.7km	2低専 (60、150)	
※	9	双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	39,300	245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	北山形 2.4km	1住居 (60、200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
※ 10	久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	73,200	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専 (60、150)
11	西田四丁目13番12	西田4-2-22	66,500	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	北山形 1.4km	2低専 (60、150)
12	円応寺町10番9	円応寺町10-12	61,800	242	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	北山形 1.2km	1住居 (60、200) 高度
13	平清水二丁目7番3	平清水2-7-8	62,700	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	山形 3.5km	1低専 (50、100)
14	箆田二丁目4番8	箆田2-4-19	69,500	396	1:1.5	診療所兼住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	2中専 (60、200) 高度
※ 15	小姓町69番14外2筆	小姓町6-48	84,800	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる市中心部の住宅地域	西20m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	1住居 (60、200) 高度
16	大字山寺145番		17,500	604	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調区」 (70、200)
17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		26,900	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調区」 (70、200)
18	大字長谷堂字川原65番		15,700	1,019	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道、下水	蔵王 3.8km	「調区」 (70、200)
19	西原一丁目8番8外1筆		26,200	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	山形 5.2km	「調区」 (70、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たり の価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設及 下水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
5-1	本町二丁目58番6外1 筆	本町2-4- 56	87,400	390	1:1.5	事務所 RC2	事務所、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.2km	商業 (80、500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町4- 1-31	86,400	125	1:3	店舗 S3	小規模の飲食店の中に 駐車場等が見られる商 業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.7km	商業 (80、500) 準防
5-3	十日町四丁目597番9 外1筆	十日町4- 1-3	188,000	194	1:2	店舗兼住宅 S4	各種専門店、事務所ビ ル、ホテル等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 500m	商業 (80、600) 防火
5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1- 11-15	143,000	471	1:1.2	診療所兼住 宅 SRC4	中小規模の専門店、飲 食店等が建ち並ぶ商業 地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	山形 450m	商業 (80、600) 防火
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3- 10-9	55,100	691	1.2:1	店舗兼住宅 W2	幹線通りで、店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.7km	準住居 (60、200) 高度
※5-6	七日町一丁目455番1 外4筆	七日町1- 2-39	214,000	2,476	1:1.5	店舗、公民 館兼駐車場 SRC 8F2B	店舗ビル、専門店が建 ち並ぶ中心商業地域	東15m国道 背面道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	商業 (80、600) 防火
※5-7	東原町三丁目123番1	東原町3- 9-11	132,000	357	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防、高度
5-8	本町一丁目166番外2 筆	本町1-4- 27	158,000	732	1:2	事務所 SRC 9F1B	事務所ビル、専門店等 が建ち並ぶ中心商業地 域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.1km	商業 (80、600) 防火
5-9	七日町三丁目273番2 外3筆	七日町3- 5-20	108,000	333	(不整形) 1:2	事務所 RC 6F1B	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、 下水	山形 2km	商業 (80、500) 準防
5-10	嶋南三丁目6番3外1 筆	嶋南3-6- 10	66,600	1,278	(台形) 1:1.1	店舗 W1	低層店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	西30m県道 背面道	水道、下水	北山形 2.7km	準住居 (60、200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たり の価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の法令 の制限 で主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
5-11	青田五丁目310番26外 8筆	青田5-15 -46	47,600	1,030	1:1.5	事務所兼倉 庫 S1	自動車販売会社、事務 所、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	東27m国道	水道	山形 3.7km	準工 (60、200) 準防、高度
9-1	立谷川二丁目86番2外 2筆		18,200	5,808	1:1	工場	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が建ち並ぶ工 業団地	北15m市道	水道、下水	国道13号 1.8km	工専 (60、200) 準防
9-2	流通センター一丁目6 番3		30,100	4,355	1.2:1	事務所兼倉 庫 S2	中規模の事務所、倉庫 が区画整然と建ち並ぶ 流通業務団地	北西14m市道 背面道	水道、下水	国道13号 1.4km	準工 (60、200) 準防、高度
米沢（県） -1	米沢市大町一丁目842 番2	大町1-3 -7	22,100	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 商店街に近い閑静な住 宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	㊦ 1 住居 (60、200) 準防
2	金池六丁目2番16外2 筆	金池6-2 -25	32,800	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等も見られる区画 整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢 2.7km	㊦ 2 住居 (60、200)
3	万世町桑山4151番		16,000	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、 下水	米沢 2.9km	㊦ 2 中専 (60、200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5- 2-34	13,700	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外に分譲住宅地 域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1.9km	㊦ 1 低専 (50、60)
5	東二丁目2250番11	東2-7- 118	24,500	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等 が混在する既存の住宅 地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 650m	㊦ 1 住居 (60、200)
6	大字笹野6374番		9,600	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる郊外 に分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス、 下水	南米沢 2.9km	㊦ 1 中専 (60、200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1- 2-11-11	19,100	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1km	㊦ 1 住居 (60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2-2-2	20,300	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.2km	㊦ 1 住居 (60、200)
9	徳町301番15	徳町5-30-2	25,000	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢2km	㊦ 1 低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5-28	13,300	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢1km	㊦ 1 中専 (60、200)
5-1	春日二丁目23番2外2筆	春日2-3-51	57,800	627	1:1	店舗兼事務所 W2	大規模の小売店舗、映画館等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	㊦ 近商 (80、300) 準防
5-2	駅前三丁目1877番1	駅前3-5-12	42,800	156	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道、下水	米沢 300m	㊦ 近商 (80、300) 準防
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1-20	32,000	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	東11m県道	水道、下水	米沢 2km	㊦ 商業 (80、400) 準防
5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		21,900	2,810	1:2	事務所兼倉庫 LS2	中小規模の事業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.3km	㊦ 準工 (60、200)
5-5	中田町字高橋一620番4		25,400	2,770	1:2	事務所兼倉庫 S2	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12.5m市道	水道	米沢 4km	㊦ 準工 (60、200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,360	10,983	1:1.2	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東8m市道	水道	国道13号 650m	㊦ 工業 (60、200)
鶴岡(県)-1	鶴岡市湯野浜一丁目26番28	湯野浜1-26-41	14,300	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにホテル等が見られる既成住宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 7.1km	2 住居 (60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	朝暘町12番6	朝暘町12-13	31,200	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.8km	1 中専 (60、200) 高度
3	稲生一丁目4番42	稲生1-4-40-5	25,500	337	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 3.7km	1 低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	大山3-30-19	16,500	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	羽前大山 1.3km	2 中専 (60、200)
5	茅原字西茅原108番14		24,700	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い小規模な分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.3km	1 住居 (60、200) 高度
6	新海町8番75	新海町8-39	28,200	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 2.3km	2 中専 (60、200) 高度
7	淀川町13番24	淀川町13-43	29,800	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 3.4km	1 中専 (60、200) 高度
8	湯温海字湯之尻544番4		15,200	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.7km	2 中専 (60、200)
9	宝町2番138	宝町2-64	25,200	231	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 700m	2 住居 (60、200) 準防、高度
10	上藤島字備中下50番67		10,600	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ市分譲の既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤島 400m	1 住居 (60、200)
11	八色木字平田16番4外2筆		5,400	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	藤島 3.3km	「調区」 (70、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
12	羽黒町後田字東20番7		5,870	695	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校等のある既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	鶴岡 5.5km	「調区」(70、200)
13	羽黒町手向字手向147番1		4,940	391	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	東6m市道	水道、下水	藤島 10km	「都計外」
14	上山添字神明前208番外1筆		10,500	584	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南13m県道	水道、下水	鶴岡 7.3km	「調区」(70、200)
15	松根字中松根152番外1筆		4,110	511	1:2	住宅 W2	農家住宅の連たんする農村集落地域	西7m県道北側道	水道、下水	鶴岡 12km	「調区」(70、200)
16	熊出字長表58番外1筆		7,410	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	鶴岡 13km	「調区」(70、200)
17	伊勢原町19番14外1筆	伊勢原町19-20	26,400	275	1:2	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 3.4km	2中専(60、200)高度
18	温海字温海115番1		8,450	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	2住居(80、200)
19	加茂字加茂142番外1筆		12,100	201	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	羽前大山 4.4km	「調区」(70、200)
20	文下字村ノ内152番		7,800	337	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 4km	「調区」(70、200)
21	下名川字村下18番3		7,680	597	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、下水	鶴岡 16km	「調区」(70、200)
5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9-25	31,500	491	1:2	事務所兼店舗 S 2	小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	鶴岡 650m	商業(80、400)準防、高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
5-2	伊勢原町26番20外1筆	伊勢原町26-46	28,500	3,327	1:1.2	会館 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西38m国道 背面道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.3km	準工 (60、200) 高度
5-3	本町一丁目8番51外1筆	本町1-8-20	33,600	131	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店に駐車場等も見られる商業地域	東11.5m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	商業 (80、400) 準防、高度
5-4	錦町16番14外2筆	錦町16-10	30,700	329	1:3	医院兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南15m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 600m	近商 (80、300) 準防、高度
5-5	藤浪四丁目103番6		16,300	1,323	(台形) 1:1.5	診療所 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北10.5m国道	水道、下水	藤島 1.3km	準工 (60、200)
5-6	羽黒町十文字字十文字 151番		8,590	338	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	藤島 6.8km	「調区」 (70、200)
5-7	宝田二丁目9番100	宝田2-9-59	29,700	991	1:1.2	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する商業地域	東16.5m県道	水道	鶴岡 1.6km	準工 (60、200) 高度
5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		13,900	460	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	商業 (80、400)
5-9	大塚町10番25	大塚町10-18	34,000	1,791	1:2	店舗 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 (60、200) 高度
9-1	宝田一丁目14番2外1筆	宝田1-14-38	11,500	24,400	(不整形) 1:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス、 下水	鶴岡 650m	工業 (60、200) 高度
酒田(県) -1	酒田市田沢字赤田淵1番2		3,240	516	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 7.5km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地利用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他の 法令の 制限で 主要な もの	
	所在及び地番	住居表示										
2	新井田町6番17	新井田町6 -21	31,400	197	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1 住居 (60、200) 準防	
3	若竹町二丁目3番47	若竹町2- 11-11	27,500	256	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6.5m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)	
4	みずほ一丁目13番7		42,000	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.3km	1 低専 (50、60)	
5	新橋四丁目16番16		29,000	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.6km	1 中専 (60、200)	
6	上安町三丁目2番14		26,300	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3km	1 中専 (60、200)	
※	7	千石町一丁目6番48	千石町1- 6-22	30,300	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8 -10	14,100	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	酒田 3.3km	1 住居 (60、200)	
9	こがね町一丁目13番10		37,200	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3.1km	1 低専 (50、60)	
10	市条字上川原5番19		9,600	330	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北6m市道	水道、下水	本楯 5.6km	㊦ 1 住居 (60、200)	
11	観音寺字町後33番39		11,500	191	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	本楯 5.4km	㊦ 2 住居 (60、200)	

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の法令 の制限 で主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
12	字新屋敷25番6		7,760	282	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	余目 6.3km	「都計外」
13	地見興屋字前割62番1外1筆		3,320	622	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南5m市道	水道、下水	清川 3.7km	「都計外」
14	砂越緑町三丁目23番		13,400	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、 下水	砂越 550m	「都計外」
15	本楯字新田目6番2外6筆		7,170	534	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	本楯 900m	「調区」 (70、200)
16	坂野辺新田字坂野辺40番		8,030	1,219	1:1.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東9m市道	水道、下水	酒田 6.8km	「調区」 (70、200)
5-1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1-2-18	43,400	218	1:3	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北19m県道	水道、下水	酒田 260m	商業 (80、400) 準防
5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		40,100	1,848	1:1	店舗 W1	低層の飲食店、小売店、自動車販売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m県道	水道、ガス、 下水	酒田 1.4km	1住居 (60、200)
5-3	字山田23番7外1筆		14,800	912	(台形) 1:1.2	事務所 RC1	低層の店舗、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	北16m市道	水道、下水	余目 5.8km	「都計外」
5-4	砂越字楯之内44番16		13,800	694	1:1.5	事務所、店 舗兼倉庫 W1	低層の店舗、住宅の中に工場も混在する路線商業地域	北20m市道	水道、下水	砂越 750m	「都計外」
5-5	小泉字前田48番10		13,800	324	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西12m国道	水道、下水	本楯 5.3km	Ⓔ近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
9-1	高砂字官林続10番14		7,030	1,898	1:2	工場兼事務所 W1	中小規模の工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東16m市道	水道	国道112号 350m	工専 (60、200)
9-2	東町一丁目17番3		21,700	660	1:1.5	店舗兼倉庫 S1	中小規模の営業所、店舗、倉庫、工場等が混在する工業地域	北12m市道	水道、下水	国道7号 350m	準工 (60、200)
新庄(県)-1	新庄市中道町5番9		17,600	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 1.8km	㊦ 1 住居 (60、200)
2	千門町12番4外1筆	千門町7-8	24,300	293	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	新庄 2km	㊦ 1 低専 (50、80)
3	東谷地田町3番15外1筆		19,800	355	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.2km	㊦ 1 中専 (60、200)
5-1	小田島町224番10	小田島町4-4	30,200	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	新庄 700m	㊦ 商業 (80、400) 準防
5-2	栄町1番1外1筆		46,600	561	(台形) 1.5:1	事務所 RC2	低層の店舗、金融機関、共同住宅等が混在する商業地域	北西20m県道 三方路	水道、下水	新庄 1.1km	㊦ 1 住居 (60、200)
5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		33,700	845	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道	新庄 1km	㊦ 準工 (60、200)
9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,070	14,193	1:1.2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北13m市道 西側道	水道	国道13号 300m	㊦ (70、200)
寒河江(県)-1	寒河江市山岸町2番2	山岸町9-43	26,600	330	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.5km	㊦ 1 中専 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画 法 その 他の 法令 の 制限 で 主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
2	本楯四丁目20番32		26,700	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	㊦ 1 中専 (60、200)
3	大字島字島南399番12		23,900	247	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が連たんする閑静な住宅地域	西6m市道	水道、下水	南寒河江 430m	㊦ 1 中専 (60、200)
5-1	大字寒河江字塩水59番5		43,400	777	1:1.5	店舗 W1	中小規模の店舗、医院等が連たんする中に住宅も見られる商業地域	西20m市道	水道、下水	西寒河江 560m	㊦ 2 住居 (60、200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2-16	50,100	299	1:2	事務所 S3	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	寒河江 550m	㊦ 商業 (80、400)
5-3	高田三丁目130番1外1筆		35,300	796	1:2.5	事務所 S1	店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.6km	㊦ 準工 (60、200)
9-1	中央工業団地160番7外1筆		13,300	7,019	1:1	工場兼事務所	中規模工場の中に大規模工場、営業所等が見られる工業団地	北東16m市道	水道	国道287号 650m	㊦ 工専 (60、200)
上山(県) -1	上山市新町一丁目988番10外1筆	新町1-7-34	25,000	291	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.5km	2 中専 (60、200)
2	河崎三丁目119番8外2筆	河崎3-19-19	22,300	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 1.6km	1 低専 (50、80)
3	弁天二丁目530番41	弁天2-7-16	24,600	271	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 550m	1 住居 (60、200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1-17-22	23,500	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.6km	1 中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
5	金谷字金谷39番		11,700	748	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館前 750m	「調区」(70、200)
5-1	沢丁416番4外1筆		34,800	643	1:2	医院兼住宅 S4	低層店舗の中に医院等が見られる既存商業地域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま温泉 650m	商業(80、400)
9-1	新金谷825番7外5筆		10,800	1,656	(台形) 1:1.5	事務所兼倉庫 S5	中小の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	国道13号 600m	工専(60、200)
村山(県)-1	村山市楯岡笛田二丁目4589番5	楯岡笛田2-19-26	15,900	401	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	① 1 住居(60、200)
2	大字河島元杉島字西118番8		11,100	469	1:2	住宅 W2	中規模の農家住宅に店舗等が見られる住宅地域	東17m県道	水道、下水	村山 3.3km	① 1 住居(60、200)
3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28		20,000	299	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.4km	① 1 中専(60、200)
5-1	駅西20番4		26,100	556	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、店舗併用住宅、医院等が混在する近隣商業地域	南22m市道 東側道	水道、下水	村山 170m	① 近商(80、200)
5-2	中央一丁目1392番13		20,400	715	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、官公署等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	① 準工(60、200)
9-1	金谷2番5		6,450	8,216	1:1.5	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	国道13号 250m	① 工業(60、200)
長井(県)-1	長井市四ツ谷一丁目1180番10	四ツ谷1-1-48	20,100	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 550m	① 1 住居(60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	大町538番1	大町4-29	21,600	273	1.5:1	住宅 W1	中小規模一般住宅のほか店舗併用住宅、医院等が混在する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	㊦ 1 住居 (60、200)
3	成田字若宮1439番2外1筆		11,100	1,222	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	㊦ 1 中専 (60、200)
5-1	本町二丁目1375番1外1筆	本町2-7-21	31,600	188	1:3	店舗 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	長井 700m	㊦ 商業 (80、400)
5-2	館町北2691番4外2筆	館町北7-10	30,100	449	1.5:1	店舗 S2	低層の店舗、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 950m	㊦ 準工 (60、200)
9-1	成田字八幡下805番2		6,900	7,116	(台形) 1:2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南10m市道背面道	水道、下水	国道287号 1.7km	㊦ 工専 (60、200)
天童(県) ※ -1	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	35,700	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	天童 950m	1 低専 (50、80)
2	南町二丁目4番5	南町2-4-10	44,600	302	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	天童南 1.1km	1 住居 (60、200)
3	仲町一丁目348番5	仲町1-7-10	34,000	251	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南4.7m市道	水道、下水	天童 1.3km	1 住居 (60、200)
4	北久野本二丁目1510番5	北久野本2-4-30	32,300	320	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	東4.5m市道背面道	水道、下水	天童 2.3km	1 中専 (60、200)
5	大字山口字下組2148番外1筆		8,400	913	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅が介在する農家集落地域	南5.5m市道	水道、下水	乱川 3.8km	「調区」 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
6	大字矢野目字ナカタ 1435番2外1筆		15,600	474	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	天童 1.7km	「調区」 (70、200)
5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	鎌田1-4-7	46,200	568	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	旅館、店舗、病院等が見られ、温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80、400)
5-2	本町一丁目3番9	本町1-3-15	46,400	446	1:3	店舗 S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 230m	商業 (80、400)
5-3	中里七丁目4番20外2筆	中里7-4-26	29,800	1,243	(台形) 1:1.2	店舗 S1	低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高掬 1.4km	準工 (60、200)
9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		15,700	3,611	(不整形) 1:1	倉庫 S1	工場、倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南16m県道	水道、下水	国道13号 210m	工専 (60、200)
東根(県)-1	東根市温泉町一丁目11番12外1筆	温泉町1-11-12	24,200	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済の住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1.1km	㊦ 1 住居 (60、200)
2	中央三丁目9番12外1筆	中央3-9-19	37,400	339	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	㊦ 1 中専 (60、200)
3	大字長瀬字北方1393番		9,180	989	1:2.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	東根 1.8km	㊦ 1 住居 (60、200)
5-1	三日町二丁目1番12外2筆		31,300	372	1:1.5	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7.5m県道	水道、下水	東根 1.3km	㊦ 近商 (80、200)
5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	温泉町2-5-6	26,300	661	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 W3	飲食店、福祉施設等が多い温泉街の商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	㊦ 商業 (80、400)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
5-3	一本木一丁目2184番3	一本木1-5-16	38,700	498	1:1.2	店舗兼事務所 W2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ東根 800m	㊦準工 (60、200)
5-4	神町北二丁目12番2	神町北2-12-6	47,200	737	(台形) 2:1	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が混在する新興商業地域	東18m市道三方路	水道、下水	神町 550m	㊦2住居 (60、200)
9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,000	65,966	1:1.2	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南16m市道東側道	水道、下水	国道13号 2.2km	㊦工専 (60、200)
尾花沢(県)-1	尾花沢市禁町四丁目5291番	禁町4-1-14	12,300	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道、下水	大石田 3.6km	㊦1中専 (60、200)
2	若葉町二丁目5番3外1筆	若葉町2-5-10	16,200	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済の新興住宅地域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.4km	㊦1低専 (50、80)
3	上町四丁目1897番6		10,300	259	1:3	空地	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	大石田 2.5km	㊦1中専 (60、200)
5-1	大字尾花沢字下新田1699番4		19,600	2,848	2:1	店舗 S1	大規模の小売店舗が多い郊外の路線商業地域	北西16m市道	水道	大石田 1.9km	㊦2住居 (60、200)
9-1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,620	9,088	1.5:1	工場	中小の工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南西12m市道北西側道	水道	国道13号 200m	「都計外」
南陽(県)-1	南陽市漆山字東屋敷三1530番1		9,200	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に農家住宅が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	おりはた 300m	㊦1住居 (60、200)
2	宮内字富貴田一2833番28		16,000	414	(台形) 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	宮内 350m	㊦1住居 (60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
3	島貫字渋田613番3		25,300	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	赤湯 550m	㊦ 1低専 (50、60)
5-1	宮内字新町二2706番4外1筆		23,200	404	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ既成の商業地域	北11m県道	水道、下水	宮内 450m	㊦ 商業 (80、400)
5-2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		24,900	1,360	(不整形) 1:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、下水	宮内 1km	㊦ 準工 (60、200)
9-1	漆山字東寺町763番21		8,450	3,547	1:2	工場	中小規模の工場のほかに営業所等も見られる工業団地	南11m市道西側道	水道、下水	国道399号 650m	㊦ 工業 (60、200)
山辺(県) -1	東村山郡山辺町大字山辺字東町440番		24,000	539	1:4	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	東8m国道	水道、下水	羽前山辺 700m	2住居 (60、200)
2	大字山辺字北町1006番2		20,000	632	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前山辺 1km	2住居 (60、200)
3	近江6番50		28,700	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	羽前山辺 1.8km	「調区」 (70、200)
中山(県) -1	東村山郡中山町大字長崎字新町222番6		28,400	331	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前長崎 1km	2住居 (60、200)
2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		21,800	238	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東7m県道北側道	水道、下水	羽前長崎 270m	2住居 (60、200)
3	大字長崎字下川533番		15,500	430	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2住居 (60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
4	大字長崎字新田2280番1		11,100	755	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調区」 (70、200)
河北(県) -1	西村山郡河北町谷地字谷地ハ22番		17,900	285	1:2	住宅 W2	商店街に近く利便性の良い既成住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	寒河江 7.9km	㊦ 2住居 (60、200)
2	谷地ひな市三丁目6番31		21,800	278	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済の新興住宅地域	西6m町道	水道、下水	寒河江 8.8km	㊦ 1住居 (60、200)
3	谷地字荒町東61番1		17,400	268	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	寒河江 7.5km	㊦ 1住居 (60、200)
5-1	谷地字谷地へ51番		22,600	204	1:3	店舗 S3	町庁舎に近く小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、下水	寒河江 7.6km	㊦ 商業 (80、400)
9-1	谷地字真木130番14		8,150	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 450m	㊦ 工専 (60、200)
西川(県) -1	西村山郡西川町大字間沢字東355番5		5,450	286	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前高松 11km	㊦ 1住居 (60、200)
2	大字海味字アクト120番2		5,250	491	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	羽前高松 9.1km	㊦ 1住居 (60、200)
3	大字吉川字久保251番6		4,790	463	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に農家住宅が見られる住宅地域	東6m町道	水道	羽前高松 8.7km	㊦ (70、200)
5-1	大字間沢字下堀59番16		9,500	211	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小規模低層小売店舗の中に一般住宅が混在する既成商業地域	東23m県道	水道、下水	羽前高松 11km	㊦ 商業 (80、400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
朝日町(県) - 1	西村山郡朝日町大字宮宿字元宿1028番14外2筆		9,710	438	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	東7m町道	水道	左沢 11km	㊦ 1 住居 (60、200)
2	大字大谷字東1447番1外1筆		5,560	514	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北9m県道	水道、下水	左沢 6.3km	㊦ (70、200)
3	大字宮宿字下夕宿1222番2		7,470	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北6m町道	水道	左沢 12km	㊦ 1 住居 (60、200)
9 - 1	大字宮宿字清水600番15外1筆		4,160	8,313	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	東9m町道 北側道	水道	国道287号 1.1km	㊦ 工専 (60、200)
大江(県) - 1	西村山郡大江町大字藤田字藤田原369番5		9,080	240	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西5m町道	水道	左沢 1.7km	㊦ 2 住居 (60、200)
2	大字左沢字小漆川691番外1筆		10,600	382	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	左沢 850m	㊦ 1 住居 (60、200)
3	大字本郷字前丁185番1		8,200	781	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅、農地が見られる住宅地域	北7m町道	水道、下水	左沢 1.7km	㊦ 2 中専 (60、200)
5 - 1	大字左沢字内町548番1外2筆		14,400	715	1:2	医院兼住宅 W2	店舗と一般住宅が混在する既成商業地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢 550m	㊦ 近商 (80、200)
大石田(県) - 1	北村山郡大石田町緑町7番5		11,400	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田 650m	㊦ 1 住居 (60、200)
2	大字大石田字上ノ原丙480番9		11,400	325	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 650m	㊦ 1 中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
3	大字横山字上ノ原370番		5,000	355	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	㊦ 1住居 (60、200)
5-1	駅前通り8番3外1筆		20,900	283	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗が連たんする中に一般住宅も見られる駅前の既成商業地域	北西18m県道	水道、下水	大石田 50m	㊦ 商業 (80、400)
金山(県) -1	最上郡金山町大字金山字北ノ沢115番外1筆		9,600	477	(不整形) 1:1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公共施設に近い既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	真室川 9.5km	㊦ 1住居 (60、200)
2	大字金山字西田表463番8		6,660	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	真室川 8.6km	㊦ (70、200)
3	大字金山字上川原2109番52		6,940	436	1:2	住宅 W3	一般住宅に工場等が混在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	真室川 9.5km	㊦ 1住居 (60、200)
5-1	大字金山字西田表445番外1筆		10,900	393	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅が混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	真室川 9.2km	㊦ 近商 (80、200)
9-1	大字金山字上野864番1外1筆		8,440	2,160	(不整形) 1.5:1	店舗兼工場 S1	中小工場、営業所、店舗等が混在する工業地域	北東17m国道 南側道	水道	国道13号 接面	㊦ 工業 (60、200)
最上(県) -1	最上郡最上町大字本城字十日町川原111番		6,470	397	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 750m	㊦ 1住居 (60、200)
2	大字富沢字堤ノ下1359番3		5,430	332	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.8m町道	水道	赤倉温泉 350m	㊦ (70、200)
5-1	大字向町字町浦64番5外5筆		11,200	979	(台形) 1:1	事務所兼住宅 W3	店舗、事業所、病院等のほか農地も混在する路線商業地域	南西17m国道	水道、下水	最上 400m	㊦ 準工 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
舟形(県) - 1	最上郡舟形町舟形字西ノ前468番10		9,130	330	(台形) 1.5:1	住宅 W3	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 300m	「都計外」
2	長沢字長沢1826番		4,500	743	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が連たんする既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」
3	舟形字ハリヨ1667番5外1筆		7,260	310	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする既成住宅地域	北5.5m町道 西側道	水道、下水	舟形 750m	「都計外」
5-1	舟形字舟形109番		9,290	420	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店、銀行、公民館等のほか住宅も混在する商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川(県) - 1	最上郡真室川町大字新町字天神240番2		10,300	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ空地の多い住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	㊦ 1住居 (60、200)
2	大字新町字上荒川121番10		10,900	318	1:3.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多く町役場等に近い既成住宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	㊦ 1住居 (60、200)
3	大字新町字小林842番3		7,230	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	真室川 620m	㊦ 1住居 (60、200)
大蔵(県) - 1	最上郡大蔵村大字清水字ウト山2627番		5,600	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏手の既成住宅地域	西4m村道	水道、下水	合海バス停 110m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		2,780	623	1:2	住宅 W3	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域	南西7m村道	水道	赤松住宅前バス停 180m	「都計外」
5-1	大字清水字清水2534番外1筆		8,540	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東12m村道 北西側道	水道、下水	清水バス停 近接	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
鮭川(県) - 1	最上郡鮭川村大字京塚 字市ノ坪1362番1		4,100	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西4.5m村道	水道、下水	京塚バス停 140m	「都計外」
2	大字中渡字中渡86番		2,350	684	1:1.5	住宅 W1	中規模住宅の中にきのこ工場が見られる農地の多い山際の農家住宅地	南西5m村道 三方路	水道	新庄 12.4km	「都計外」
3	大字石名坂字谷地41番 16		4,680	281	(台形) 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東7m村道	水道、下水	羽前豊里 380m	「都計外」
5-1	大字佐渡字日下827番 4		5,460	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役場等のある路線商業地域	西6.5m国道	水道、下水	太陽館前バス停 80m	「都計外」
戸沢(県) - 1	最上郡戸沢村大字名高 字鞭打野1593番283		3,800	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅と農家住宅等が見られる住宅地域	北東5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
2	大字角川字下本郷456 番14		2,950	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗も見られる水田地帯の住宅地域	東19m県道	水道、下水	古口 8km	「都計外」
3	大字神田字新町886番 3		3,140	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域	南5m村道	水道、下水	津谷 3.6km	「都計外」
5-1	大字古口字古口345番 10		6,200	127	1:1.5	事務所兼住宅 W3	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
高島(県) - 1	東置賜郡高島町大字高 島字町裏558番36		17,300	459	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	高島 4.6km	㊦ 1住居 (60、200)
2	大字上平柳字北内野 2114番外1筆		12,300	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	㊦ 1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の法令 の制限 で主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
3	大字高島字杉田461番 6		15,700	424	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	㊦ (70、200)
5-1	大字高島字横町911番 3		31,600	511	1:2.5	店舗兼住宅 S2	中小規模店舗併用住宅 の中に一般住宅が見ら れる既成商業地域	東18m県道	水道、下水	高島 4.5km	㊦近商 (80、200)
9-1	大字糠野目字北原四 2583番4外3筆		7,420	2,528	1:7	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北6m町道 東側道	水道、下水	国道13号 500m	㊦工専 (60、200)
川西(県) -1	東置賜郡川西町大字上 小松字平谷地5095番 502外1筆		6,550	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に空地等が見られる住 宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	㊦2中専 (60、200)
2	大字上小松字六角2524 番		10,300	429	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、 農家住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	㊦1住居 (60、200)
5-1	大字上小松字町裏1611 番18		18,400	350	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅、駐車場等 が混在する駅前商業 地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 110m	㊦近商 (80、200)
小国(県) -1	西置賜郡小国町大字兵 庫館一丁目6番11		8,700	332	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地も見られる区画整 理済の住宅地域	北6m町道	水道、下水	小国 1.1km	㊦1住居 (60、200)
2	大字緑町三丁目9番1		15,500	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	㊦1住居 (60、200)
9-1	大字兵庫館三丁目5番 20		7,060	2,021	(不整形) 1:2	工場	中小工場に営業所が混 在する工業地域	南東11m町道	水道、下水	国道113号 近接	㊦工業 (60、200)
白鷹(県) -1	西置賜郡白鷹町大字十 王字本宿2934番1		6,760	464	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北6.5m町道	水道、下水	荒砥 850m	㊦ (70、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		6,470	550	(台形) 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 350m	㊦ 1 中専 (60、200)
5-1	大字鮎貝字内町一3252番		8,920	519	1:4	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西9m県道	水道、下水	四季の郷 450m	㊦ 近商 (80、200)
9-1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		6,370	5,038	(不整形) 1:1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南11m町道 三方路	水道、下水	国道287号 1.7km	㊦ 工業 (60、200)
飯豊(県) -1	西置賜郡飯豊町大字手ノ子字上段下一1614番4外1筆		3,320	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	手ノ子 300m	「都計外」
2	大字萩生字岡529番6外1筆		5,220	424	(台形) 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅前住宅地域	北11m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町一667番		4,070	1,103	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる農家住宅地域	北7.5m町道	水道、下水	羽前椿 2.8km	「都計外」
5-1	大字萩生字三本柳4400番5		5,230	1,322	(台形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が多い路線商業地域	西21m県道	水道、下水	萩生 1.4km	「都計外」
三川(県) -1	東田川郡三川町大字押切新田字対馬362番8		15,600	264	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m町道	水道、下水	藤島 7.1km	㊦ (70、200)
2	大字横山字横山76番1		9,730	638	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、 下水	藤島 4.6km	㊦ (70、200)
3	大字押切新田字街道表32番		10,400	418	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	東8.5m町道	水道、ガス、 下水	余目 7.2km	㊦ (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	927	(台形) 1.5:1	診療所 W1	低層の店舗、医院、一般住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	西16.5m県道三方路	水道、下水	余目 8.7km	都 (70、200)
庄内(県)-1	東田川郡庄内町余目字梵天塚107番		15,500	381	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	余目 1km	都 1 中専 (60、200)
2	清川字花崎174番		6,460	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、下水	清川 350m	「都計外」
3	南野字南浦60番		5,070	571	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店舗等も見られる古くからの住宅地域	北8m町道	水道、ガス、下水	南野 700m	「都計外」
5-1	狩川字楯下24番		9,600	234	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混在する県道沿いの古くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス、下水	狩川 300m	「都計外」
9-1	常万字一本木西21番		5,050	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路三方路	水道、下水	県道余目松山線 400m	都 工業 (60、200)
遊佐(県)-1	飽海郡遊佐町遊佐字広表16番7		14,100	212	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	都 1 中専 (60、200)
2	吹浦字物見峠5番9外2筆		8,260	407	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m町道	水道、下水	吹浦 450m	都 (70、200)
3	吉出字境田6番4		9,600	166	1:3	住宅 W2	一般住宅、倉庫等が混在する既成住宅地域	西7m町道	水道、下水	遊佐 1km	都 (70、200)
5-1	遊佐字京田65番		18,200	337	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 290m	都 近商 (80、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準 地の1平 方メート ル当たり の価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画 法 その 他の 法令 の 制限 で 主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,570	2,644	1:2	工場	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ国道背後の工 業地域	西9m町道	水道	国道7号 260m	工専 (60、200)

2 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 法の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山形(林) - 1	山形市大字土坂字神尾 原288番19	円 137,000	m ² 998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾 斜地で雑木の自然林地	林道隣接 0m	道路3m	山形 8.4km	神尾 1km	「都計外」 地森計 特別(第3種)	都市近郊 林地
2	米沢市大字口田沢字長 老坂3221番7	36,000	33,788	雑木林地 (松、ホオノキ)	標高400m約20度の南東向 傾斜地で松、ホオノキ等 の自然林地	公道隣接 0m	県道3.5m	西米沢 8.1km	口田沢 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地
3	鶴岡市湯田川字岩清水 84番	37,600	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜 地で杉の人工林地	集材機 100m	市道2m	羽前水沢 6km	湯田川 300m	「調区」 地森計 立公通	農村林地
4	酒田市北俣字西山161 番	37,900	28,806	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 250m	市道5m	砂越 11km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
5	新庄市大字鳥越字楯山 1226番	42,200	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 300m	市道7m	新庄 3.2km	鳥越 300m	㊦ 地森計	都市近郊 林地
6	寒河江市大字幸生字向 山1647番6	40,500	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向 傾斜地で雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道2m	羽前高松 10.5km	久保 200m	「都計外」 地森計	農村林地
7	長井市上伊佐沢字三郷 田前6451番1	41,600	10,203	雑木林地 (なら)	標高280m約20度の南東傾 斜地で各種広葉樹が混在 する自然林地	集材機 25m	市道6.5m	南長井 4.6km	上 960m	「都計外」 地森計	農村林地
8	東根市大字泉郷元沢渡 字小橋木山下2335番2 外1筆	39,600	6,062	雑木林地 (なら)	標高300m約25度の北西向 傾斜地で雑木の自然林地	公道隣接 0m	市道7m	さくらんぼ 東根 6.4km	上野台 400m	「都計外」 地森計	農村林地
9	最上郡金山町大字金山 字南沢1656番	45,000	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道8m	真室川 11km	内町 1.2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 9 山形 - 8	山形市双月町三丁目8番5	双月町3 - 1 - 19	円 39,300 (39,000)	m ² 245	1 : 2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	北山形 2.4km	1 住居 (60、200) 高度
山形(県) - 10 山形 - 12	山形市久保田三丁目7番14	久保田3 - 7 - 32	73,200 (72,200)	240	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)
山形(県) - 15 山形 - 6	山形市小姓町69番14外2筆	小姓町6 - 48	84,800 (84,500)	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる市中心部の住宅地域	西20m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	1 住居 (60、200) 高度
山形(県) 5 - 6 山形 5 - 1	山形市七日町一丁目455番1外4筆	七日町1 - 2 - 39	214,000 (213,000)	2,476	1 : 1.5	店舗、公民館兼駐車場 SRC 8F2B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道 背面道	水道、ガス、下水	山形 1.4km	商業 (80、600) 防火
山形(県) 5 - 7 山形 5 - 7	山形市東原町三丁目123番1	東原町3 - 9 - 11	132,000 (132,000)	357	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防、高度
酒田(県) - 7 酒田 - 1	酒田市千石町一丁目6番48	千石町1 - 6 - 22	30,300 (30,300)	170	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
天童(県) - 1 天童 - 5	天童市交り江五丁目4番8	交り江5 - 4 - 12	35,700 (35,500)	379	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	天童 950m	1 低専 (50、80)