

4 標準地公示価格一覧

「標準地番号」の前に記載されている(住)(宅見)(商)(工)は、当該標準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
 (住)・・・住宅地 (宅見)・・・宅地見込地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)			
			前年価格	3年価格	変動率	
山形市						
(住) 山形	— 1	小白川町4丁目81番4	「小白川町4-28-6」	73,500	76,200	3.7%
(住) 山形	— 2	長町4丁目2462番	「長町4-4-21」	41,300	42,100	1.9%
(住) 山形	— 3	すげさわの丘10番2		28,300	28,500	0.7%
(住) 山形	— 4	城西町5丁目7番2	「城西町5-8-6」	64,600	67,200	4.0%
(住) 山形	— 5	荒楯町1丁目9番3外	「荒楯町1-9-10」	80,000	82,400	3.0%
(住) 山形	— 6	小姓町69番14外	「小姓町6-48」	84,500	85,300	0.9%
(住) 山形	— 7	印役町1丁目8番14外	「印役町1-8-25」	42,000	42,800	1.9%
(住) 山形	— 8	双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	39,000	39,700	1.8%
(住) 山形	— 9	双月町字岡畑125番34		43,200	44,200	2.3%
(住) 山形	— 10	深町2丁目73番3	「深町2-7-3」	60,600	63,000	4.0%
(住) 山形	— 11	飯田西4丁目1570番3	「飯田西4-8-10」	60,300	62,600	3.8%
(住) 山形	— 12	久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	72,200	74,400	3.0%
(住) 山形	— 13	瀬波1丁目12番5	「瀬波1-12-8」	47,700	49,100	2.9%
(住) 山形	— 14	宮町5丁目70番1	「宮町5-4-8」	52,500	54,600	4.0%
(住) 山形	— 15	富の中2丁目1156番1	「富の中2-3-10」	53,200	53,900	1.3%
(住) 山形	— 16	八日町1丁目696番	「八日町1-2-5」	76,500	81,800	6.9%
(住) 山形	— 17	成沢西4丁目601番9外	「成沢西4-8-61」	46,500	47,500	2.2%
(住) 山形	— 18	城南町3丁目4番8	「城南町3-4-8」	80,500	83,100	3.2%
(住) 山形	— 19	伊達城2丁目12番3外		26,300	26,300	0.0%
(住) 山形	— 20	江俣3丁目4番19	「江俣3-15-36」	52,100	53,900	3.5%
(住) 山形	— 21	緑町4丁目4番13	「緑町4-4-3」	74,700	76,300	2.1%
(住) 山形	— 22	大字中野字楯417番		18,000	18,000	0.0%
(住) 山形	— 23	千歳1丁目2727番	「千歳1-20-24」	46,200	47,400	2.6%
(住) 山形	— 24	飯塚町字日森岡14番		28,000	28,000	0.0%
(宅見) 山形	3 — 1	白山3丁目11番1		35,000	36,800	5.1%
(商) 山形	5 — 1	七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	213,000	214,000	0.5%
(商) 山形	5 — 2	城南町2丁目159番3外	「城南町2-10-3」	111,000	112,000	0.9%
(商) 山形	5 — 3	円応寺町1番4	「円応寺町1-2」	66,500	68,500	3.0%
(商) 山形	5 — 4	香澄町3丁目1番6	「香澄町3-1-7」	211,000	212,000	0.5%
(商) 山形	5 — 5	十日町4丁目426番外	「十日町4-3-31」	117,000	118,000	0.9%
(商) 山形	5 — 6	桜町60番4	「桜町3-29」	127,000	127,000	0.0%
(商) 山形	5 — 7	東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	132,000	133,000	0.8%
(商) 山形	5 — 8	松波4丁目11番5	「松波4-11-10」	61,700	62,000	0.5%
(商) 山形	5 — 9	若宮2丁目12番4外	「若宮2-12-22」	60,900	62,200	2.1%
(商) 山形	5 — 10	鉄砲町1丁目231番	「鉄砲町1-10-11」	67,800	68,500	1.0%
(商) 山形	5 — 11	蔵王温泉字川前935番18外		25,800	24,900	-3.5%
(商) 山形	5 — 12	錦町645番1外	「錦町11-14」	73,800	75,200	1.9%
(商) 山形	5 — 13	桜田西1丁目2番7外	「桜田西1-2-12」	64,500	65,000	0.8%
(商) 山形	5 — 14	山家町2丁目452番3	「山家町2-7-8」	39,700	39,700	0.0%
(商) 山形	5 — 15	桧町4丁目7番28	「桧町4-7-2」	61,600	62,500	1.5%
(商) 山形	5 — 16	吉原1丁目14番13外	「吉原1-14-21」	53,300	55,400	3.9%
(商) 山形	5 — 17	旅籠町1丁目211番2外	「旅籠町1-1-14」	73,500	75,700	3.0%
(工) 山形	9 — 1	銅町1丁目1番5		33,200	34,100	2.7%
(工) 山形	9 — 2	富神台28番		15,000	15,000	0.0%
(工) 山形	9 — 3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外		17,800	17,900	0.6%
(工) 山形	9 — 4	近田81番外		24,500	24,600	0.4%

米沢市								
(住) 米沢	—	1	城西3丁目5259番	「城西3-2-7」	23,600	23,500	-0.4%	
(住) 米沢	—	2	通町4丁目12番4	「通町4-12-4」	17,100	17,100	0.0%	
(住) 米沢	—	3	大町5丁目4424番7外	「大町5-1-58」	27,100	26,900	-0.7%	
(住) 米沢	—	4	窪田町窪田字堰場596番43		14,300	14,300	0.0%	
(住) 米沢	—	5	館山5丁目6515番3	「館山5-1-51-3」	12,400	12,300	-0.8%	
(商) 米沢	5	—	1	門東町3丁目2997番11外	「門東町3-2-58」	47,000	46,500	-1.1%
(商) 米沢	5	—	2	門東町2丁目3001番21	「門東町2-5-26」	33,800	33,300	-1.5%
(商) 米沢	5	—	3	中央7丁目3584番外	「中央7-3-18」	26,200	25,900	-1.1%
鶴岡市								
(住) 鶴岡	—	1	家中新町6番3外	「家中新町6-45」	31,200	31,100	-0.3%	
(住) 鶴岡	—	2	苗津町7番13	「苗津町7-5」	28,500	28,500	0.0%	
(住) 鶴岡	—	3	城南町8番20	「城南町8-9」	26,800	26,800	0.0%	
(住) 鶴岡	—	4	白山字興野124番4		17,200	17,100	-0.6%	
(住) 鶴岡	—	5	城北町16番7	「城北町16-7」	27,100	27,100	0.0%	
(住) 鶴岡	—	6	西荒屋字杉下41番		4,350	4,300	-1.1%	
(住) 鶴岡	—	7	道形町36番3	「道形町36-6」	23,400	23,400	0.0%	
(住) 鶴岡	—	8	美咲町8番7	「美咲町8-7」	36,700	36,900	0.5%	
(住) 鶴岡	—	9	藤島字笹花52番16		14,900	14,800	-0.7%	
(住) 鶴岡	—	10	鼠ヶ関字横路297番3		11,700	11,400	-2.6%	
(住) 鶴岡	—	11	下山添字一里塚160番8		14,500	14,600	0.7%	
(商) 鶴岡	5	—	1	末広町6番14	「末広町6-4」	46,400	45,800	-1.3%
(商) 鶴岡	5	—	2	湯温海字湯温海191番		28,600	27,600	-3.5%
(商) 鶴岡	5	—	3	美咲町32番3	「美咲町32-7」	38,900	39,000	0.3%
(商) 鶴岡	5	—	4	藤島字古楯跡85番1		17,200	17,000	-1.2%
(商) 鶴岡	5	—	5	上山添字文栄51番		13,800	13,600	-1.4%
(商) 鶴岡	5	—	6	本町1丁目7番55	「本町1-7-50」	39,400	39,000	-1.0%
酒田市								
(住) 酒田	—	1	千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,300	30,500	0.7%	
(住) 酒田	—	2	光ヶ丘4丁目52番29	「光ヶ丘4-2-21」	19,300	19,300	0.0%	
(住) 酒田	—	3	千日町85番4	「千日町16-14」	21,800	—	(休止※)	
(住) 酒田	—	4	旭新町9番4	「旭新町9-4」	28,400	28,400	0.0%	
(住) 酒田	—	5	若宮町1丁目20番394	「若宮町1-5-17」	21,200	21,200	0.0%	
(住) 酒田	—	6	錦町2丁目73番4外		21,300	21,400	0.5%	
(住) 酒田	—	7	曙町1丁目4番11		30,000	30,100	0.3%	
(住) 酒田	—	8	亀ヶ崎6丁目7番16	「亀ヶ崎6-7-31」	33,800	34,200	1.2%	
(住) 酒田	—	9	小泉字上川原19番12		8,700	8,610	-1.0%	
(住) 酒田	—	10	御成町25番21外	「御成町11-6」	27,400	27,400	0.0%	
(住) 酒田	—	11	宮海字向砂畑14番3		5,900	5,770	-2.2%	
(住) 酒田	—	12	東大町1丁目4番22		30,500	30,500	0.0%	
(住) 酒田	—	13	東泉町3丁目16番10		30,300	30,500	0.7%	
(住) 酒田	—	14	十里塚字村東山北1番36		7,360	7,260	-1.4%	
(住) 酒田	—	15	南新町1丁目7番10	「南新町1-5-6」	18,400	18,200	-1.1%	
(住) 酒田	—	16	北新橋1丁目9番17		29,600	29,800	0.7%	
(住) 酒田	—	17	大宮町4丁目7番9	「大宮町4-7-10」	23,900	24,000	0.4%	
(商) 酒田	5	—	1	中町2丁目125番14	「中町2-5-38」	54,500	53,800	-1.3%
(商) 酒田	5	—	2	北新橋1丁目19番3		34,200	33,700	-1.5%
(商) 酒田	5	—	3	東中の口町3番26	「東中の口町3-7」	35,800	35,500	-0.8%
(工) 酒田	9	—	1	広栄町1丁目7番4		8,170	8,230	0.7%
(工) 酒田	9	—	2	両羽町5番30外		17,400	17,400	0.0%
(工) 酒田	9	—	3	船場町2丁目277番3	「船場町2-2-18」	22,300	22,300	0.0%
新庄市								
(住) 新庄	—	1	大町200番	「大町12-14」	25,800	25,600	-0.8%	
(住) 新庄	—	2	下金沢町2584番2外	「下金沢町13-25」	23,100	22,900	-0.9%	
(住) 新庄	—	3	小田島町195番2	「小田島町6-8」	28,900	28,700	-0.7%	
(商) 新庄	5	—	1	桧町21番3外		30,400	30,400	0.0%
(商) 新庄	5	—	2	沖の町1039番17外	「沖の町5-7」	42,900	42,700	-0.5%

寒河江市								
(住) 寒河江	—	1	西根1丁目2554番8	「西根1-1-16」	27,300	27,300	0.0%	
(住) 寒河江	—	2	栄町105番1	「栄町3-5」	27,000	27,000	0.0%	
(住) 寒河江	—	3	仲谷地2丁目11番8		28,300	28,700	1.4%	
(商) 寒河江	5	—	1	本町2丁目601番7外	「本町2-1-7」	49,600	48,900	-1.4%
(商) 寒河江	5	—	2	丸内3丁目400番2	「丸内3-1-1」	40,200	39,900	-0.7%
上山市								
(住) 上山	—	1	鶴脛町1丁目205番1	「鶴脛町1-6-22」	30,300	30,100	-0.7%	
(住) 上山	—	2	朝日台1丁目7番13	「朝日台1-7-24」	25,600	25,500	-0.4%	
(住) 上山	—	3	美咲町1丁目67番15	「美咲町1-4-3」	30,600	30,700	0.3%	
(住) 上山	—	4	金生西2丁目779番7	「金生西2-16-9」	28,800	28,900	0.3%	
(住) 上山	—	5	高松字高松112番		14,300	14,100	-1.4%	
(宅見) 上山	3	—	1	長清水3丁目123番		8,100	8,000	-1.2%
(商) 上山	5	—	1	矢来1丁目1215番47外	「矢来1-5-2」	42,500	41,300	-2.8%
(商) 上山	5	—	2	十日町916番	「十日町7-2」	33,400	32,500	-2.7%
(商) 上山	5	—	3	四ツ谷2丁目413番17外	「四ツ谷2-1-46」	30,100	29,900	-0.7%
村山市								
(住) 村山	—	1	楯岡新町3丁目4893番27	「楯岡新町3-33-6」	21,800	21,800	0.0%	
(住) 村山	—	2	楯岡俵町300番15	「楯岡俵町9-16」	21,400	21,300	-0.5%	
(商) 村山	5	—	1	楯岡十日町1136番1	「楯岡十日町4-34」	23,900	23,300	-2.5%
長井市								
(住) 長井	—	1	東町2021番6外	「東町10-14」	19,500	19,200	-1.5%	
(住) 長井	—	2	清水町1丁目1925番2	「清水町1-12-24」	18,300	18,100	-1.1%	
(住) 長井	—	3	今泉字本地三1122番6		10,900	10,800	-0.9%	
(商) 長井	5	—	1	小出字台の前3747番5		26,100	26,100	0.0%
天童市								
(住) 天童	—	1	久野本1丁目4番26	「久野本1-4-41」	41,300	41,500	0.5%	
(住) 天童	—	2	泉町1丁目4番10	「泉町1-4-24」	42,900	43,000	0.2%	
(住) 天童	—	3	東長岡2丁目4番4	「東長岡2-4-5」	38,100	38,400	0.8%	
(住) 天童	—	4	乱川3丁目11番6	「乱川3-11-14」	34,800	34,900	0.3%	
(住) 天童	—	5	交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	35,500	35,600	0.3%	
(住) 天童	—	6	駅西4丁目8番12	「駅西4-8-6」	41,900	42,300	1.0%	
(住) 天童	—	7	長岡北1丁目1番2	「長岡北1-1-5」	44,100	44,400	0.7%	
(住) 天童	—	8	大字荒谷字小才勝393番106		24,800	24,800	0.0%	
(住) 天童	—	9	大字山元字的場55番2外		16,700	16,700	0.0%	
(住) 天童	—	10	芳賀タウン北2丁目3番7	「芳賀タウン北2-3-8」	46,100	47,300	2.6%	
(商) 天童	5	—	1	桜町2番2外	「桜町2-9」	50,700	50,700	0.0%
(商) 天童	5	—	2	東本町1丁目150番	「東本町1-15-22」	56,100	55,400	-1.2%
(商) 天童	5	—	3	駅西2丁目8番9	「駅西2-8-32」	42,300	42,300	0.0%
(商) 天童	5	—	4	東久野本3丁目343番1	「東久野本3-2-32」	26,900	26,800	-0.4%
東根市								
(住) 東根	—	1	神町東2丁目60番7	「神町東2-9-22」	21,600	22,100	2.3%	
(住) 東根	—	2	鷺ノ森1丁目10番13	「鷺ノ森1-10-14」	24,200	24,200	0.0%	
(住) 東根	—	3	神町北3丁目6100番22	「神町北3-15-14」	28,000	28,600	2.1%	
(住) 東根	—	201	さくらんぼ駅前2丁目9番8	「さくらんぼ駅前2-9-16」	—	42,300	(新設※)	
(商) 東根	5	—	1	中央1丁目6番3外	「中央1-6-23」	—	48,400 (選定替)	
(商) 東根	5	—	2	さくらんぼ駅前2丁目17番5外	「さくらんぼ駅前2-17-20」	62,400	63,600	1.9%
尾花沢市								
(住) 尾花沢	—	1	禁町1丁目2059番17	「禁町1-3-7」	12,700	12,200	-3.9%	
(住) 尾花沢	—	2	若葉町1丁目2751番1外	「若葉町1-6-12」	12,500	12,300	-1.6%	
(住) 尾花沢	—	3	新町2丁目3745番1	「新町2-4-25」	12,100	11,700	-3.3%	
(商) 尾花沢	5	—	1	上町1丁目2424番3	「上町1-4-14」	21,400	20,500	-4.2%
南陽市								
(住) 南陽	—	1	桐塚字松木檀493番8		16,000	16,000	0.0%	
(住) 南陽	—	2	宮内字田町二3426番6外		17,200	17,100	-0.6%	
(住) 南陽	—	3	三間通字東六角115番3		28,700	28,900	0.7%	
(商) 南陽	5	—	1	郡山字的場625番1		39,600	39,600	0.0%
(商) 南陽	5	—	2	赤湯字森前403番1		30,200	30,100	-0.3%

東村山郡山辺町						
(住) 山辺	—	1	大字山辺字楯22番3	26,600	26,500	-0.4%
(住) 山辺	—	2	大字山辺字佐竹段2994番3	23,300	23,200	-0.4%
(住) 山辺	—	3	大字根際字五宮453番	11,900	11,800	-0.8%
東村山郡中山町						
(住) 中山	—	1	大字長崎字元町197番3外	23,800	23,600	-0.8%
(住) 中山	—	2	いずみ58番	27,000	27,000	0.0%
(住) 中山	—	3	大字土橋字北89番2	9,800	9,600	-2.0%
西村山郡河北町						
(住) 山形河北	—	1	谷地中央4丁目10番17	21,600	21,600	0.0%
(住) 山形河北	—	2	谷地所岡2丁目18番12	17,800	17,700	-0.6%
(商) 山形河北	5	—	1 谷地字谷地ニ28番	22,800	22,500	-1.3%
西村山郡西川町						
(住) 山形西川	—	1	大字海味字町浦1360番10	8,380	8,200	-2.1%
(住) 山形西川	—	2	大字水沢字上原409番3	2,860	2,780	-2.8%
(商) 山形西川	5	—	1 大字間沢字金畑257番1外	8,400	8,180	-2.6%
西村山郡朝日町						
(住) 山形朝日	—	1	大字宮宿字田中817番13外	9,900	9,700	-2.0%
(住) 山形朝日	—	2	大字和合字川前2832番1	7,780	7,740	-0.5%
(商) 山形朝日	5	—	1 大字宮宿字上宿1184番8	11,500	11,200	-2.6%
西村山郡大江町						
(住) 山形大江	—	1	大字左沢字柳田264番14	14,200	14,000	-1.4%
(住) 山形大江	—	2	大字左沢字愛宕下1129番2外	11,200	11,000	-1.8%
(商) 山形大江	5	—	1 大字左沢字横町362番外	20,200	19,700	-2.5%
北村山郡大石田町						
(住) 大石田	—	1	大字大石田字東町丙103番	11,600	11,400	-1.7%
(住) 大石田	—	2	大字大石田字上ノ原甲616番57	11,700	11,500	-1.7%
(商) 大石田	5	—	1 大字大石田字新大石田甲41番	15,400	15,000	-2.6%
最上郡金山町						
(住) 金山	—	1	大字山崎字愛宕下334番	5,700	5,600	-1.8%
(住) 金山	—	2	大字金山字羽場962番1	6,330	6,200	-2.1%
(商) 金山	5	—	1 大字金山字町浦411番	14,400	14,000	-2.8%
最上郡最上町						
(住) 最上	—	1	大字向町字向町649番1	8,930	8,750	-2.0%
(住) 最上	—	2	大字向町字愛宕前863番10	7,670	7,520	-2.0%
(商) 最上	5	—	1 大字向町字向町619番2	16,100	15,700	-2.5%
最上郡真室川町						
(住) 真室川	—	1	大字平岡字片杉野590番21外	7,540	7,370	-2.3%
(住) 真室川	—	2	大字新町字小林775番9	6,410	6,270	-2.2%
(商) 真室川	5	—	1 大字新町字上荒川141番11	13,400	13,000	-3.0%
東置賜郡高島町						
(住) 高島	—	1	大字安久津字加茂川原2301番11	9,700	9,600	-1.0%
(住) 高島	—	2	大字福沢字鎌塚台150番6	21,200	21,300	0.5%
(商) 高島	5	—	1 大字高島字町裏682番3外	25,100	24,800	-1.2%
東置賜郡川西町						
(住) 山形川西	—	1	大字中小松字三日町2817番	12,000	11,800	-1.7%
(住) 山形川西	—	2	大字上小松字宮町3306番1	10,100	9,900	-2.0%
(商) 山形川西	5	—	1 大字上小松字西五日町3488番1外	18,400	17,900	-2.7%
西置賜郡小国町						
(住) 小国	—	1	大字小国小坂町2丁目52番	13,500	13,100	-3.0%
(住) 小国	—	2	大字幸町10番5	7,300	7,120	-2.5%
(商) 小国	5	—	1 大字岩井沢字町二839番1外	18,700	18,100	-3.2%
西置賜郡白鷹町						
(住) 白鷹	—	1	大字荒砥乙字出来町東958番	14,100	13,900	-1.4%
(住) 白鷹	—	2	大字鮎貝字桐町二2406番1	8,590	8,440	-1.7%
(商) 白鷹	5	—	1 大字荒砥乙字横町1014番	20,000	19,500	-2.5%

東田川郡三川町								
(住) 三川	—	1	大字押切新田字対馬105番15		14,600	14,700	0.7%	
(住) 三川	—	2	大字青山字村ノ内219番		7,110	7,080	-0.4%	
(商) 三川	5	—	1	大字横山字袖東1番8外		18,200	18,200	0.0%
東田川郡庄内町								
(住) 山形庄内	—	1	余目字猿田92番6		17,100	17,100	0.0%	
(住) 山形庄内	—	2	余目字興野47番		11,700	11,600	-0.9%	
(商) 山形庄内	5	—	1	余目字三人谷地219番		21,600	21,200	-1.9%
飽海郡遊佐町								
(住) 遊佐	—	1	遊佐字古川92番2		12,100	11,900	-1.7%	
(住) 遊佐	—	2	菅里字菅野304番40		9,000	8,810	-2.1%	

※ 令和3年は、隔年調査の試行に伴い、「酒田-3」を休止し、「東根-201」が新設された。

なお、隔年調査とは、地価の個別化・多極化傾向に対応して地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している地域の一部の標準地について隔年で調査を行うとともに、地価の個別化・多極化が見られる地域で新たな標準地を確保する調査方法。

5 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/m ²)			
			標準価格 (R2.7.1)	公示価格 (R3.1.1)	変動率	
(住) 山形	— 6	山形市小姓町69番14外	「小姓町6-48」	84,800	85,300	0.6%
(住) 山形	— 8	山形市双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	39,300	39,700	1.0%
(住) 山形	— 12	山形市久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	73,200	74,400	1.6%
(商) 山形	5 — 1	山形市七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	214,000	214,000	0.0%
(商) 山形	5 — 7	山形市東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	132,000	133,000	0.8%
(住) 酒田	— 1	酒田市千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,300	30,500	0.7%
(住) 天童	— 5	天童市交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	35,700	35,600	-0.3%