

令和7年地価公示結果(山形県)

令和6年1月以降の1年間の地価動向について

- 全用途の平均変動率は0.3%（前年0.2%）と、3年連続で上昇した。
- 住宅地の平均変動率は0.3%（前年0.3%）と、4年連続で上昇した。
- 商業地の平均変動率は0.1%（前年0.0%）と、32年ぶりに上昇に転じた。
- 工業地の平均変動率は1.4%（前年1.1%）と、8年連続で上昇した。

令和7年3月

山形県県土整備部県土利用政策課

この資料は、国土交通省土地鑑定委員会が実施している地価公示について、山形県分を取りまとめたものです。

1 地価公示とは

地価公示とは、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、毎年1月1日時点における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格を公示するもので、一般の土地の取引に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準となる等、適正な地価の形成に寄与することを目的としています。

2 実施状況

- (1) 実施主体 国土交通省土地鑑定委員会
(2) 価格時点 令和7年1月1日
(3) 標準地数 山形県内30市町 195地点
(4) 用途別標準地数

用途		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
標準地数	R6	127	2	62	7	198
	R7	124	2	62	7	195

(注) 隔年調査の試行に伴い、令和7年は、住宅地3地点が休止された。

〔 隔年調査とは、地価の個別化・多極化が見られる地域で新たな標準地を設定する代わりに、地価動向が安定している地域の一部の標準地を休止地点として隔年で調査を行うもの。 〕

3 結果概要

(1) 全用途

- 平均変動率は0.3%（前年0.2%）と、3年連続で上昇した。〔表1〕

(2) 住宅地

- 平均変動率は、0.3%（前年0.3%）と4年連続で上昇した。〔表1〕
- 市町別では、10市3町で上昇し、1町で横ばいとなった。当該14市町以外は下落が続いているものの、概ね下落率は横這いから縮小した。〔表6〕
- 山形市は、0.9%（前年1.1%）と10年連続で上昇した。
- 米沢市は、0.1%（前年0.1%）と3年連続で上昇した。
- 鶴岡市は、0.2%（前年0.1%）と2年連続で上昇した。
- 酒田市は、0.3%（前年0.4%）と3年連続で上昇した。
- 寒河江市は、0.8%（前年0.9%）と6年連続で上昇した。
- 村山市は、0.3%（前年0.3%）と3年連続で上昇した。
- 天童市は、1.6%（前年1.5%）と7年連続で上昇した。

- ・ 東根市は、2.7%（前年 2.5%）と 7 年連続で上昇した。
- ・ 南陽市は、0.3%（前年 0.3%）と 3 年連続で上昇した。
- ・ 河北町は、0.3%（前年 0.3%）と 3 年連続で上昇した。
- ・ 三川町は、0.3%（前年 0.2%）と 8 年連続で上昇した。
- ・ 庄内町は、0.6%（前年 0.6%）と 2 年連続で上昇した
- ・ 上山市は、0.2%と横ばいから上昇に転じた。
- ・ 58 地点（前年 54 地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市が 15 地点、酒田市が 10 地点、天童市が 9 地点、鶴岡市が 5 地点、東根市 4 地点、寒河江市が 3 地点、上山市・南陽市が 2 地点、米沢市・村山市・山辺町・中山町・河北町・高畠町・三川町・庄内町が各 1 地点であった。〔表 2〕
- ・ 25 地点（前年 30 地点）で地価が横ばいとなり、41 地点（前年 41 地点）で地価が下落した。

（3）商業地

- ・ 平均変動率は、0.1%（前年 0.0%）と 32 年ぶりに上昇に転じた。〔表 1〕
- ・ 市町別では、3 市で上昇し、4 市 1 町で横ばいとなった。当該 8 市町以外は下落が続いているものの、概ね下落率は横ばいから縮小した。〔表 6〕
- ・ 山形市は、1.4%（前年 1.3%）と 8 年連続で上昇した。
- ・ 天童市は、0.3%（前年 0.2%）と 3 年連続で上昇した。
- ・ 東根市は、1.3%（前年 1.7%）と 7 年連続で上昇した。
- ・ 26 地点（前年 25 地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市が 18 地点、鶴岡市・酒田市・天童市・東根市が 2 地点であった。〔表 2〕
- ・ 12 地点（前年 9 地点）で地価が横ばいとなり、24 地点（前年 27 地点）で地価が下落した。〔表 2〕

（4）工業地

- ・ 平均変動率は 1.4%（前年 1.1%）と、8 年連続で上昇した。〔表 1〕
- ・ 7 地点（前年 7 地点）全てで地価が上昇した。〔表 2〕

表1 用途別平均変動率

(単位:%)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
平成 22	▲ 4.8	▲ 7.7	▲ 5.9	▲ 7.1	▲ 5.2
23	▲ 4.3	▲ 7.9	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 4.6
24	▲ 4.1	▲ 7.6	▲ 4.8	▲ 4.6	▲ 4.3
25	▲ 3.4	▲ 6.4	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 3.7
26	▲ 1.9		▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 2.2
27	▲ 1.4		▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.7
28	▲ 0.8		▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.1
29	▲ 0.5		▲ 1.4	▲ 0.3	▲ 0.8
30	▲ 0.3	1.6	▲ 1.1	0.2	▲ 0.5
31	▲ 0.1	2.1	▲ 0.9	0.5	▲ 0.3
令和2	0.1	2.5	▲ 0.5	0.9	0.0
3	0.0	2.0	▲ 0.7	0.6	▲ 0.2
4	0.1	1.5	▲ 0.5	0.8	0.0
5	0.4	1.1	▲ 0.1	1.0	0.3
6	0.3	0.5	0.0	1.1	0.2
7	0.3	0.2	0.1	1.4	0.3

前年より下落率縮小・上昇率拡大

表2 上昇・横ばい・下落の地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	R6	54 (43.2%)	30 (24.0%)	41 (32.8%)	125
	R7	58 (46.8%)	25 (20.2%)	41 (33.0%)	124
宅地 見込地	R6	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2
	R7	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2
商業地	R6	25 (41.0%)	9 (14.8%)	27 (44.2%)	61
	R7	26 (41.9%)	12 (19.4%)	24 (38.7%)	62
工業地	R6	7 (100.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	7
	R7	7 (100.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	7
全用途	R6	87 (44.6%)	39 (20.0%)	69 (35.4%)	195
	R7	92 (47.2%)	37 (19.0%)	66 (33.8%)	195

(注1) ()内は構成比。

(注2) 令和6年は、選定替1地点(商業地)及び隔年で調査を行う2地点(住宅地)を除く。

表3 変動率上昇標準地（住宅地）

順位	標準地番号	所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
			R6	R7	R6	R7
1位	東根-3	東根市神町北3丁目6100番22	3.3%	3.5%	31,100	32,200
2位	東根-1	東根市神町東2丁目60番7	3.0%	3.3%	24,000	24,800
3位	山形-16	山形市八日町1丁目696番	4.8%	3.1%	98,000	101,000
4位	天童-10	天童市芳賀タウン北2丁目3番7	2.8%	2.9%	51,400	52,900
5位	天童-3	天童市東長岡2丁目4番4	2.3%	2.7%	40,600	41,700
6位	天童-6	天童市駅西4丁目8番12	2.3%	2.4%	44,900	46,000
6位	東根-4	東根市さくらんぼ駅前2丁目9番8	2.5%	2.4%	45,300	46,400
6位	天童-7	天童市長岡北1丁目1番2	1.8%	2.4%	46,200	47,300
6位	天童-5	天童市交り江5丁目4番8	2.4%	2.4%	38,000	38,900
10位	山形-15	山形市富の中2丁目1156番1	2.0%	2.1%	56,800	58,000

(注) 上昇率が高い順に上位10地点を記載。

表4 変動率上昇標準地（商業地）

順位	標準地番号	所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
			R6	R7	R6	R7
1位	山形5-18	山形市馬見ヶ崎1丁目14番5 (眼鏡市場)	2.8%	2.9%	63,100	64,900
2位	山形5-16	山形市吉原1丁目14番13外 (タイヤカー用品ハウスB.B)	2.9%	2.8%	61,300	63,000
3位	山形5-17	山形市旅籠町1丁目211番2外 (コーヒー園)	2.3%	2.3%	81,300	83,200
4位	山形5-3	山形市円応寺町1番4 (株レクト)	2.6%	2.2%	74,400	76,000
5位	山形5-15	山形市桧町4丁目7番28 (山形第一アイビー化粧品販売株)	2.0%	2.0%	66,000	67,300
6位	山形5-9	山形市若宮2丁目12番4外 (アベイル吉原店)	1.7%	1.7%	66,000	67,100
7位	東根5-1	東根市中央1丁目6番3外 (トレンタ東根店)	1.6%	1.6%	50,800	51,600
8位	山形5-12	山形市錦町645番1外 (武田正貴商店)	1.5%	1.5%	79,700	80,900
9位	山形5-10	山形市鉄砲町1丁目231番 (やまりん)	1.6%	1.4%	71,700	72,700
10位	山形5-13	山形市桜田西1丁目2番7外 (シーガル桜田店)	0.9%	1.0%	66,700	67,400

(注) 上昇率が高い順に上位10地点を記載。

表5 変動率上昇標準地（工業地）

順位	標準地番号	所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
			R6	R7	R6	R7
1位	山形9-4	山形市近田81番外 (ARISTA山星屋 山形物流センター)	1.2%	2.4%	25,200	25,800
2位	山形9-2	山形市富神台28番 (山新建装株)	1.3%	1.9%	15,400	15,700
2位	山形9-1	山形市銅町1丁目1番5 (中央印刷株)	2.2%	1.9%	36,600	37,300
4位	酒田9-1	酒田市広栄町1丁目7番4 (酒田紙工株)	1.2%	1.2%	8,420	8,520
5位	山形9-3	山形市蔵王松ヶ丘2丁目1番6外 (東ソー・スペシャリティマテリアル株)	0.6%	1.1%	18,200	18,400

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

表6 市町別・用途別平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
山形市	1.1	0.9	2.3	1.2	1.3	1.4	1.3	1.8	1.2	1.2
米沢市	0.1	0.1			▲ 0.2	▲ 0.2			0.0	0.0
鶴岡市	0.1	0.2			▲ 0.3	▲ 0.2			▲ 0.1	0.0
酒田市	0.4	0.3			0.0	0.0	0.9	0.9	0.4	0.4
新庄市	▲ 0.1	▲ 0.1			▲ 0.1	▲ 0.1			▲ 0.1	▲ 0.1
寒河江市	0.9	0.8			▲ 0.4	0.0			0.4	0.5
上山市	0.0	0.2	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.6			▲ 0.4	▲ 0.3
村山市	0.3	0.3			▲ 1.3	▲ 0.9			▲ 0.3	▲ 0.1
長井市	▲ 0.7	▲ 0.7			0.0	0.0			▲ 0.5	▲ 0.5
天童市	1.5	1.6			0.2	0.3			1.1	1.2
東根市	2.5	2.7			1.7	1.3			2.2	2.2
尾花沢市	▲ 0.9	▲ 0.6			▲ 2.1	▲ 2.1			▲ 1.2	▲ 1.0
南陽市	0.3	0.3			0.0	0.0			0.2	0.2
山辺町	▲ 0.2	▲ 0.2							▲ 0.2	▲ 0.2
中山町	▲ 0.3	▲ 0.2							▲ 0.3	▲ 0.2
河北町	0.3	0.3			▲ 0.5	▲ 0.5			0.0	0.0
西川町	▲ 0.8	▲ 0.8			▲ 1.1	▲ 1.1			▲ 0.9	▲ 0.9
朝日町	▲ 1.0	▲ 0.8			▲ 1.9	▲ 1.0			▲ 1.3	▲ 0.9
大江町	▲ 0.8	▲ 0.8			▲ 1.6	▲ 1.1			▲ 1.1	▲ 0.9
大石田町	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.7	▲ 0.7			▲ 0.8	▲ 0.8
金山町	▲ 1.0	▲ 0.8			▲ 1.5	▲ 1.5			▲ 1.1	▲ 1.0
最上町	▲ 0.8	▲ 0.7			▲ 1.3	▲ 0.7			▲ 0.9	▲ 0.7
真室川町	▲ 1.1	▲ 1.0			▲ 0.8	▲ 0.8			▲ 1.0	▲ 0.9
高島町	0.0	0.0			▲ 0.8	▲ 0.8			▲ 0.3	▲ 0.3
川西町	▲ 1.1	▲ 1.0			▲ 1.8	▲ 1.2			▲ 1.3	▲ 1.0
小国町	▲ 1.3	▲ 0.8			▲ 1.2	▲ 1.2			▲ 1.2	▲ 0.9
白鷹町	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 1.6	▲ 1.1			▲ 1.1	▲ 0.9
三川町	0.2	0.3			0.0	0.0			0.1	0.2
庄内町	0.6	0.6			▲ 1.0	▲ 0.5			0.1	0.2
遊佐町	▲ 1.2	▲ 1.0							▲ 1.2	▲ 1.0
市計	0.6	0.6	0.5	0.2	0.4	0.4	1.1	1.4	0.6	0.6
町計	▲ 0.6	▲ 0.5			▲ 1.1	▲ 0.9			▲ 0.7	▲ 0.6
県計	0.3	0.3	0.5	0.2	0.0	0.1	1.1	1.4	0.2	0.3

 前年よりも上昇率拡大・下落率縮小
  前年よりも上昇率縮小・下落率拡大

表7 価格上位標準地（住宅地）

順位	標準地番号及び所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
1位	山形-16 山形市八日町1丁目696番	4.8%	3.1%	98,000	101,000
2位	山形-6 山形市小姓町69番14外	0.0%	0.0%	87,200	87,200
3位	山形-18 山形市城南町3丁目4番8	0.0%	0.0%	87,000	87,000
4位	山形-5 山形市荒楯町1丁目9番3外	0.0%	0.0%	84,600	84,600
5位	山形-21 山形市緑町4丁目4番13	0.0%	0.0%	78,600	78,600

表8 価格上位標準地（商業地）

順位	標準地番号及び所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
1位	山形5-1 山形市七日町1丁目455番1外 (アズ七日町)	0.5%	0.9%	219,000	221,000
2位	山形5-4 山形市香澄町3丁目1番6 (朝日生命ビル)	0.5%	0.9%	216,000	218,000
3位	山形5-7 山形市東原町3丁目123番1 (ダイヤモンド東原)	0.7%	0.7%	137,000	138,000
4位	山形5-6 山形市桜町60番4	0.8%	0.8%	131,000	132,000
5位	山形5-5 山形市十日町4丁目426番外 (日本アバカスビル)	0.8%	0.8%	121,000	122,000

表9 変動率下位標準地（住宅地・下位順）

順位	標準地番号及び所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
1位	山形西川-2 西川町大字水沢字上原409番3	▲1.1%	▲1.1%	2,660	2,630
1位	山形朝日-1 朝日町大字宮宿字田中817番13外	▲1.4%	▲1.1%	9,250	9,150
1位	遊佐-2 遊佐町菅里字菅野304番40	▲1.4%	▲1.1%	8,510	8,420
4位	真室川-2 真室川町大字新町字小林775番9	▲1.1%	▲1.0%	6,030	5,970
4位	白鷹-2 白鷹町大字鮎貝字桐町二2406番1	▲1.0%	▲1.0%	8,100	8,020
4位	山形川西-2 川西町大字上小松字宮町3306番1	▲1.2%	▲1.0%	9,420	9,330
4位	長井-3 長井市今泉字本地三1122番6	▲0.9%	▲1.0%	10,500	10,400

表10 変動率下位標準地（商業地・下位順）

順位	標準地番号及び所在地	変動率		公示価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
1位	尾花沢5-1 尾花沢市上町1丁目2424番3 (西塚電化ストアー)	▲2.1%	▲2.1%	18,900	18,500
2位	鶴岡5-2 鶴岡市湯温海字湯温海191番 (かしわや)	▲2.3%	▲2.0%	25,500	25,000
3位	金山5-1 金山町大字金山字町浦411番 (クメタロウ商店)	▲1.5%	▲1.5%	13,200	13,000
4位	山形川西5-1 川西町大字上小松字西五日町 3488番1外 (肉のひらの)	▲1.8%	▲1.2%	16,700	16,500
4位	小国5-1 小国町大字岩井沢字町二839番1外 (公文式 小国教室)	▲1.2%	▲1.2%	17,100	16,900

4 標準地公示価格一覧

「標準地番号」の前に記載されている(住)(宅見)(商)(工)は、当該標準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
 (住)・・・住宅地 (宅見)・・・宅地見込地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/m ²)			
			前年価格	7年価格	変動率	
山形市						
(住) 山形	— 1	小白川町4丁目81番4	「小白川町4-28-6」	78,000	78,000	0.0%
(住) 山形	— 2	長町4丁目2462番	「長町4-4-21」	44,700	45,300	1.3%
(住) 山形	— 3	すげさわの丘10番2		29,100	R7休止	—
(住) 山形	— 4	城西町5丁目7番2	「城西町5-8-6」	72,200	72,400	0.3%
(住) 山形	— 5	荒楯町1丁目9番3外	「荒楯町1-9-10」	84,600	84,600	0.0%
(住) 山形	— 6	小姓町69番14外	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(住) 山形	— 7	印役町1丁目8番14外	「印役町1-8-25」	45,000	45,400	0.9%
(住) 山形	— 8	双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	41,800	42,200	1.0%
(住) 山形	— 9	双月町字岡畑125番34		46,900	47,600	1.5%
(住) 山形	— 10	深町2丁目73番3	「深町2-7-3」	69,400	70,000	0.9%
(住) 山形	— 11	飯田西4丁目1570番3	「飯田西4-8-10」	67,800	68,000	0.3%
(住) 山形	— 12	久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形	— 13	瀬波1丁目12番5	「瀬波1-12-8」	53,000	54,000	1.9%
(住) 山形	— 14	宮町5丁目70番1	「宮町5-4-8」	58,500	59,300	1.4%
(住) 山形	— 15	富の中2丁目1156番1	「富の中2-3-10」	56,800	58,000	2.1%
(住) 山形	— 16	八日町1丁目696番	「八日町1-2-5」	98,000	101,000	3.1%
(住) 山形	— 17	成沢西4丁目601番9外	「成沢西4-8-61」	50,200	50,900	1.4%
(住) 山形	— 18	城南町3丁目4番8	「城南町3-4-8」	87,000	87,000	0.0%
(住) 山形	— 19	飯塚町字日森岡14番		28,500	28,700	0.7%
(住) 山形	— 20	江俣3丁目4番19	「江俣3-15-36」	58,100	58,500	0.7%
(住) 山形	— 21	緑町4丁目4番13	「緑町4-4-3」	78,600	78,600	0.0%
(住) 山形	— 22	大字中野字楯417番		18,000	18,000	0.0%
(住) 山形	— 23	千歳1丁目2727番	「千歳1-20-24」	50,200	51,000	1.6%
(宅見) 山形	3 — 1	白山3丁目11番1		40,600	41,100	1.2%
(商) 山形	5 — 1	七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	219,000	221,000	0.9%
(商) 山形	5 — 2	城南町2丁目159番3外	「城南町2-10-3」	115,000	116,000	0.9%
(商) 山形	5 — 3	円応寺町1番4	「円応寺町1-2」	74,400	76,000	2.2%
(商) 山形	5 — 4	香澄町3丁目1番6	「香澄町3-1-7」	216,000	218,000	0.9%
(商) 山形	5 — 5	十日町4丁目426番外	「十日町4-3-31」	121,000	122,000	0.8%
(商) 山形	5 — 6	桜町60番4	「桜町3-29」	131,000	132,000	0.8%
(商) 山形	5 — 7	東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	137,000	138,000	0.7%
(商) 山形	5 — 8	松波4丁目11番5	「松波4-11-10」	62,900	63,200	0.5%
(商) 山形	5 — 9	若宮2丁目12番4外	「若宮2-12-22」	66,000	67,100	1.7%
(商) 山形	5 — 10	鉄砲町1丁目231番	「鉄砲町1-10-11」	71,700	72,700	1.4%
(商) 山形	5 — 11	蔵王温泉字川前935番18外		23,800	23,900	0.4%
(商) 山形	5 — 12	錦町645番1外	「錦町11-14」	79,700	80,900	1.5%
(商) 山形	5 — 13	桜田西1丁目2番7外	「桜田西1-2-12」	66,700	67,400	1.0%
(商) 山形	5 — 14	山家町2丁目452番3	「山家町2-7-8」	40,000	40,300	0.8%
(商) 山形	5 — 15	桧町4丁目7番28	「桧町4-7-2」	66,000	67,300	2.0%
(商) 山形	5 — 16	吉原1丁目14番13外	「吉原1-14-21」	61,300	63,000	2.8%
(商) 山形	5 — 17	旅籠町1丁目211番2外	「旅籠町1-1-14」	81,300	83,200	2.3%
(商) 山形	5 — 18	馬見ヶ崎1丁目14番5	「馬見ヶ崎1-14-11」	63,100	64,900	2.9%
(工) 山形	9 — 1	銅町1丁目1番5		36,600	37,300	1.9%
(工) 山形	9 — 2	富神台28番		15,400	15,700	1.9%
(工) 山形	9 — 3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外		18,200	18,400	1.1%
(工) 山形	9 — 4	近田81番外		25,200	25,800	2.4%

米沢市									
(住)	米沢	—	1	城西3丁目5259番	「城西3-2-7」	23,400	23,400	0.0%	
(住)	米沢	—	2	通町4丁目12番4	「通町4-12-4」	17,400	17,500	0.6%	
(住)	米沢	—	3	大町5丁目4424番7外	「大町5-1-58」	26,900	26,900	0.0%	
(住)	米沢	—	4	窪田町窪田字堰場596番43		14,300	14,300	0.0%	
(住)	米沢	—	5	館山5丁目6515番3	「館山5-1-51-3」	12,200	12,200	0.0%	
(商)	米沢	5	—	1	門東町3丁目2997番11外	「門東町3-2-58」	45,900	45,900	0.0%
(商)	米沢	5	—	2	門東町2丁目3001番21	「門東町2-5-26」	32,600	32,500	-0.3%
(商)	米沢	5	—	3	中央7丁目3584番外	「中央7-3-18」	25,500	25,400	-0.4%
鶴岡市									
(住)	鶴岡	—	1	家中新町6番3	「家中新町6-45」	31,000	31,000	0.0%	
(住)	鶴岡	—	2	苗津町7番13	「苗津町7-5」	28,800	29,000	0.7%	
(住)	鶴岡	—	3	城南町8番20	「城南町8-9」	R6休止	R7休止	—	
(住)	鶴岡	—	4	白山字興野124番4		17,000	17,000	0.0%	
(住)	鶴岡	—	5	城北町16番7	「城北町16-7」	27,100	27,200	0.4%	
(住)	鶴岡	—	6	西荒屋字杉下41番		4,210	4,190	-0.5%	
(住)	鶴岡	—	7	道形町36番3	「道形町36-6」	23,400	23,500	0.4%	
(住)	鶴岡	—	8	美咲町8番7	「美咲町8-7」	37,800	38,100	0.8%	
(住)	鶴岡	—	9	藤島字笹花52番16		14,600	14,600	0.0%	
(住)	鶴岡	—	10	鼠ヶ関字横路297番3		11,000	10,900	-0.9%	
(住)	鶴岡	—	11	下山添字一里塚160番8		14,900	15,000	0.7%	
(商)	鶴岡	5	—	1	末広町6番14	「末広町6-4」	45,700	45,900	0.4%
(商)	鶴岡	5	—	2	湯温海字湯温海191番		25,500	25,000	-2.0%
(商)	鶴岡	5	—	3	美咲町32番3	「美咲町32-7」	39,700	40,000	0.8%
(商)	鶴岡	5	—	4	藤島字古楯跡85番1		16,500	16,400	-0.6%
(商)	鶴岡	5	—	5	上山添字文栄59番		14,000	14,000	0.0%
(商)	鶴岡	5	—	6	本町1丁目7番55	「本町1-7-50」	38,500	38,500	0.0%
酒田市									
(住)	酒田	—	1	千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,100	31,400	1.0%	
(住)	酒田	—	2	大宮町4丁目7番9	「大宮町4-7-10」	24,500	24,700	0.8%	
(住)	酒田	—	3	千日町85番4	「千日町16-14」	22,200	22,300	0.5%	
(住)	酒田	—	4	旭新町9番4	「旭新町9-4」	29,000	29,100	0.3%	
(住)	酒田	—	5	若宮町1丁目20番394	「若宮町1-5-17」	21,200	21,200	0.0%	
(住)	酒田	—	6	錦町2丁目73番4外		21,900	22,100	0.9%	
(住)	酒田	—	7	曙町1丁目4番11		30,700	31,000	1.0%	
(住)	酒田	—	8	亀ヶ崎6丁目7番16	「亀ヶ崎6-7-31」	35,100	35,400	0.9%	
(住)	酒田	—	9	小泉字上川原19番12		8,440	8,400	-0.5%	
(住)	酒田	—	10	御成町25番21外	「御成町11-6」	27,400	27,500	0.4%	
(住)	酒田	—	11	宮海字向砂畑14番3		5,550	5,500	-0.9%	
(住)	酒田	—	12	東大町1丁目4番22		30,500	30,500	0.0%	
(住)	酒田	—	13	東泉町3丁目16番10		31,200	31,500	1.0%	
(住)	酒田	—	14	十里塚字村東山北1番36		7,050	7,000	-0.7%	
(住)	酒田	—	15	南新町1丁目7番10	「南新町1-5-6」	17,800	17,700	-0.6%	
(住)	酒田	—	16	北新橋1丁目9番17		30,500	30,800	1.0%	
(商)	酒田	5	—	1	中町2丁目125番14	「中町2-5-38」	51,700	51,200	-1.0%
(商)	酒田	5	—	2	北新橋1丁目19番3		33,600	33,800	0.6%
(商)	酒田	5	—	3	東大町2丁目1番16		36,000	36,100	0.3%
(工)	酒田	9	—	1	広栄町1丁目7番4		8,420	8,520	1.2%
(工)	酒田	9	—	2	両羽町5番30外		17,700	17,800	0.6%
(工)	酒田	9	—	3	船場町2丁目277番3	「船場町2-2-18」	22,800	23,000	0.9%
新庄市									
(住)	新庄	—	1	大町200番	「大町12-14」	25,400	25,400	0.0%	
(住)	新庄	—	2	下金沢町2584番2外	「下金沢町13-25」	22,700	22,700	0.0%	
(住)	新庄	—	3	小田島町195番2	「小田島町6-8」	28,300	28,200	-0.4%	
(商)	新庄	5	—	1	桧町21番3外		30,400	30,400	0.0%
(商)	新庄	5	—	2	沖の町1039番17外	「沖の町5-7」	42,400	42,300	-0.2%

寒河江市								
(住) 寒河江	—	1	西根1丁目2554番8	「西根1-1-16」	27,300	27,400	0.4%	
(住) 寒河江	—	2	栄町105番1	「栄町3-5」	27,000	27,100	0.4%	
(住) 寒河江	—	3	仲谷地2丁目11番8		30,900	31,400	1.6%	
(商) 寒河江	5	—	1	本町2丁目601番7外	「本町2-1-7」	47,400	47,400	0.0%
(商) 寒河江	5	—	2	丸内3丁目400番2	「丸内3-1-1」	39,200	39,200	0.0%
上山市								
(住) 上山	—	1	鶴脛町1丁目205番1	「鶴脛町1-6-22」	29,800	R7休止	—	
(住) 上山	—	2	朝日台1丁目7番13	「朝日台1-7-24」	25,400	25,400	0.0%	
(住) 上山	—	3	美咲町1丁目67番15	「美咲町1-4-3」	31,200	31,400	0.6%	
(住) 上山	—	4	金生西2丁目779番7	「金生西2-16-9」	29,200	29,400	0.7%	
(住) 上山	—	5	高松字高松112番		13,700	13,600	-0.7%	
(宅見) 上山	3	—	1	長清水3丁目123番		7,700	7,630	-0.9%
(商) 上山	5	—	1	矢来1丁目1215番47外	「矢来1-5-2」	39,100	38,700	-1.0%
(商) 上山	5	—	2	十日町916番	「十日町7-2」	30,900	30,700	-0.6%
(商) 上山	5	—	3	四ツ谷2丁目413番17外	「四ツ谷2-1-46」	29,400	29,300	-0.3%
村山市								
(住) 村山	—	1	楯岡新町3丁目4893番27	「楯岡新町3-33-6」	22,100	22,200	0.5%	
(住) 村山	—	2	楯岡俵町300番15	「楯岡俵町9-16」	21,200	21,200	0.0%	
(商) 村山	5	—	1	楯岡十日町1136番1	「楯岡十日町4-34」	22,000	21,800	-0.9%
長井市								
(住) 長井	—	1	東町2021番6外	「東町10-14」	18,800	18,700	-0.5%	
(住) 長井	—	2	清水町1丁目1925番2	「清水町1-12-24」	17,700	17,600	-0.6%	
(住) 長井	—	3	今泉字本地三1122番6		10,500	10,400	-1.0%	
(商) 長井	5	—	1	小出字台の前3747番5		26,100	26,100	0.0%
天童市								
(住) 天童	—	1	久野本1丁目4番26		42,500	42,900	0.9%	
(住) 天童	—	2	泉町1丁目4番10	「泉町1-4-24」	44,000	44,200	0.5%	
(住) 天童	—	3	東長岡2丁目4番4	「東長岡2-4-5」	40,600	41,700	2.7%	
(住) 天童	—	4	乱川3丁目11番6	「乱川3-11-14」	35,400	35,700	0.8%	
(住) 天童	—	5	交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	38,000	38,900	2.4%	
(住) 天童	—	6	駅西4丁目8番12	「駅西4-8-6」	44,900	46,000	2.4%	
(住) 天童	—	7	長岡北1丁目1番2	「長岡北1-1-5」	46,200	47,300	2.4%	
(住) 天童	—	8	大字荒谷字小才勝393番106		24,800	24,800	0.0%	
(住) 天童	—	9	大字山元字的場55番2外		16,900	17,100	1.2%	
(住) 天童	—	10	芳賀タウン北2丁目3番7	「芳賀タウン北2-3-8」	51,400	52,900	2.9%	
(商) 天童	5	—	1	桜町2番2外	「桜町2-9」	50,700	50,700	0.0%
(商) 天童	5	—	2	東本町1丁目150番	「東本町1-15-22」	54,500	54,500	0.0%
(商) 天童	5	—	3	駅西2丁目8番9	「駅西2-8-32」	43,000	43,300	0.7%
(商) 天童	5	—	4	東久野本3丁目343番1	「東久野本3-2-32」	26,900	27,000	0.4%
東根市								
(住) 東根	—	1	神町東2丁目60番7	「神町東2-9-22」	24,000	24,800	3.3%	
(住) 東根	—	2	鷺ノ森1丁目10番13	「鷺ノ森1-10-14」	24,600	25,000	1.6%	
(住) 東根	—	3	神町北3丁目6100番22	「神町北3-15-14」	31,100	32,200	3.5%	
(住) 東根	—	4	さくらんぼ駅前2丁目9番8	「さくらんぼ駅前2-9-16」	45,300	46,400	2.4%	
(商) 東根	5	—	1	中央1丁目6番3外	「中央1-6-23」	50,800	51,600	1.6%
(商) 東根	5	—	2	さくらんぼ駅前2丁目17番5外	「さくらんぼ駅前2-17-20」	67,000	67,700	1.0%
尾花沢市								
(住) 尾花沢	—	1	桮町1丁目2059番17	「桮町1-3-7」	11,700	11,600	-0.9%	
(住) 尾花沢	—	2	若葉町1丁目2751番1外	「若葉町1-6-12」	12,200	12,200	0.0%	
(住) 尾花沢	—	3	新町2丁目3745番1	「新町2-4-25」	11,000	10,900	-0.9%	
(商) 尾花沢	5	—	1	上町1丁目2424番3	「上町1-4-14」	18,900	18,500	-2.1%
南陽市								
(住) 南陽	—	1	櫛塚字松木檀493番8		16,200	16,300	0.6%	
(住) 南陽	—	2	宮内字田町二3426番6外		16,800	16,700	-0.6%	
(住) 南陽	—	3	三間通字東六角115番3		29,600	29,900	1.0%	
(商) 南陽	5	—	1	郡山字的場625番1		39,600	39,600	0.0%
(商) 南陽	5	—	2	赤湯字森前403番1		29,900	29,900	0.0%

東村山郡山辺町						
(住) 山辺	—	1	大字山辺字楯22番3	26,500	26,500	0.0%
(住) 山辺	—	2	大字山辺字佐竹段2994番3	23,400	23,500	0.4%
(住) 山辺	—	3	大字根際字五宮453番	11,500	11,400	-0.9%
東村山郡中山町						
(住) 中山	—	1	大字長崎字元町197番3外	23,200	23,100	-0.4%
(住) 中山	—	2	いずみ58番	27,200	27,300	0.4%
(住) 中山	—	3	大字土橋字北89番2	9,200	9,140	-0.7%
西村山郡河北町						
(住) 山形河北	—	1	谷地中央4丁目10番17	21,800	21,900	0.5%
(住) 山形河北	—	2	谷地所岡2丁目18番12	17,700	17,700	0.0%
(商) 山形河北	5	—	1 谷地字谷地ニ28番	22,100	22,000	-0.5%
西村山郡西川町						
(住) 山形西川	—	1	大字海味字町浦1360番10	8,010	7,970	-0.5%
(住) 山形西川	—	2	大字水沢字上原409番3	2,660	2,630	-1.1%
(商) 山形西川	5	—	1 大字間沢字金畑257番1外	7,840	7,750	-1.1%
西村山郡朝日町						
(住) 山形朝日	—	1	大字宮宿字田中817番13外	9,250	9,150	-1.1%
(住) 山形朝日	—	2	大字和合字川前2832番1	7,620	7,580	-0.5%
(商) 山形朝日	5	—	1 大字宮宿字上宿1184番8	10,500	10,400	-1.0%
西村山郡大江町						
(住) 山形大江	—	1	大字左沢字柳田264番14	13,500	13,400	-0.7%
(住) 山形大江	—	2	大字左沢字愛宕下1129番2外	10,600	10,500	-0.9%
(商) 山形大江	5	—	1 大字左沢字横町362番外	18,600	18,400	-1.1%
北村山郡大石田町						
(住) 大石田	—	1	大字大石田字東町丙103番	11,100	11,000	-0.9%
(住) 大石田	—	2	大字大石田字上ノ原甲616番57	11,200	11,100	-0.9%
(商) 大石田	5	—	1 大字大石田字新大石田甲41番	14,600	14,500	-0.7%
最上郡金山町						
(住) 金山	—	1	大字山崎字愛宕下334番	5,390	5,350	-0.7%
(住) 金山	—	2	大字金山字羽場962番1	5,940	5,890	-0.8%
(商) 金山	5	—	1 大字金山字町浦411番	13,200	13,000	-1.5%
最上郡最上町						
(住) 最上	—	1	大字向町字向町649番1	8,540	8,490	-0.6%
(住) 最上	—	2	大字向町字愛宕前863番10	7,300	7,240	-0.8%
(商) 最上	5	—	1 大字向町字向町619番2	15,000	14,900	-0.7%
最上郡真室川町						
(住) 真室川	—	1	大字平岡字片杉野590番21外	7,050	6,990	-0.9%
(住) 真室川	—	2	大字新町字小林775番9	6,030	5,970	-1.0%
(商) 真室川	5	—	1 大字新町字上荒川141番11	12,500	12,400	-0.8%
東置賜郡高島町						
(住) 高島	—	1	大字安久津字加茂川原2301番11	9,450	9,400	-0.5%
(住) 高島	—	2	大字福沢字鎌塚台150番6	21,600	21,700	0.5%
(商) 高島	5	—	1 大字高島字町裏682番3外	24,000	23,800	-0.8%
東置賜郡川西町						
(住) 山形川西	—	1	大字中小松字三日町2817番	11,400	11,300	-0.9%
(住) 山形川西	—	2	大字上小松字宮町3306番1	9,420	9,330	-1.0%
(商) 山形川西	5	—	1 大字上小松字西五日町3488番1外	16,700	16,500	-1.2%
西置賜郡小国町						
(住) 小国	—	1	大字小国小坂町2丁目52番	12,300	12,200	-0.8%
(住) 小国	—	2	大字幸町10番5	6,800	6,750	-0.7%
(商) 小国	5	—	1 大字岩井沢字町二839番1外	17,100	16,900	-1.2%
西置賜郡白鷹町						
(住) 白鷹	—	1	大字荒砥乙字出来町東958番	13,500	13,400	-0.7%
(住) 白鷹	—	2	大字鮎貝字桐町二2406番1	8,100	8,020	-1.0%
(商) 白鷹	5	—	1 大字荒砥乙字横町1014番	18,300	18,100	-1.1%

東田川郡三川町								
(住) 三川	—	1	大字押切新田字対馬105番15		15,000	15,100	0.7%	
(住) 三川	—	2	大字青山字村ノ内219番		7,010	7,000	-0.1%	
(商) 三川	5	—	1	大字横山字袖東1番8外		18,200	18,200	0.0%
東田川郡庄内町								
(住) 山形庄内	—	1	余目字猿田92番6		17,300	17,500	1.2%	
(住) 山形庄内	—	2	余目字興野47番		11,500	11,500	0.0%	
(商) 山形庄内	5	—	1	余目字三人谷地219番		20,400	20,300	-0.5%
飽海郡遊佐町								
(住) 遊佐	—	1	遊佐字古川92番2		11,600	11,500	-0.9%	
(住) 遊佐	—	2	菅里字菅野304番40		8,510	8,420	-1.1%	

5 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/m ²)		変動率	
			標準価格 (R6.7.1)	公示価格 (R7.1.1)		
(住) 山形	— 6	山形市小姓町69番14外	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(住) 山形	— 8	山形市双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	42,000	42,200	0.5%
(住) 山形	— 12	山形市久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(商) 山形	5 — 1	山形市七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	220,000	221,000	0.5%
(商) 山形	5 — 7	山形市東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	137,000	138,000	0.7%
(住) 酒田	— 1	酒田市千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,300	31,400	0.3%
(住) 天童	— 5	天童市交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	38,400	38,900	1.3%

参考 全国・東北の状況

全国の平均変動率

(単位：%)

区 分	住宅地			商業地		
	R5	R6	R7	R5	R6	R7
全 国	1.4	2.0	2.1	1.8	3.1	3.9
三大都市圏	1.7	2.8	3.3	2.9	5.2	7.1
地方圏	1.2	1.2	1.0	1.0	1.5	1.6
地方圏 (地方四市)	8.6	7.0	4.9	8.1	9.2	7.4
地方圏 (その他)	0.4	0.6	0.6	0.1	0.6	0.9

(注) 三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏

地方圏：三大都市圏以外

地方圏(地方四市)：札幌市、仙台市、広島市、福岡市

東北各県の平均変動率

(単位：%)

区 分	住宅地			商業地		
	R5	R6	R7	R5	R6	R7
青森県	▲ 0.3	0.1	0.3	▲ 0.6	▲ 0.1	▲ 0.1
岩手県	0.1	0.8	0.6	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.3
宮城県	4.0	4.7	4.2	3.6	4.6	4.9
秋田県	▲ 0.1	0.2	0.5	▲ 0.2	0.4	0.9
山形県	0.4	0.3	0.3	▲ 0.1	0.0	0.1
福島県	0.5	0.7	0.7	0.5	1.1	1.6