

## 広域調整制度の比較

|          |   |   |
|----------|---|---|
| 要綱名      | 市町村土地利用計画の広域調整要綱  | 山形県都市計画広域調整要綱   |
| 根拠法令     | なし（県独自要綱）   | 都市計画法第19条第3項  |
| 施行年月日    | H18. 4. 1施行   | H20. 3. 12施行  |
| 対象地域     | 都市計画区域を除く県内全域   | 都市計画区域内   |
| 対象土地利用計画 | 農振法： 農用地利用計画の変更（農振除外）、<br>27号計画   | 都市計画法： 用途地域の変更、地区計画等  |
| 対象案件     | 床面積1万㎡超の広域的集客施設、床面積不明の<br>場合は敷地面積が2万㎡超のもの。  | 床面積1万㎡超の大規模集客施設。  |
| 調整方法     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 関係市町村等連絡調整会議<br/>（周辺市町村からの意見聴取）</li> </ul> <div style="text-align: center;">↓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ブロック別土地利用調整会議<br/>（県関係課による意見調整、情報共有）</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 素案の通知<br/>（当該市町による素案の検討）</li> </ul> <div style="text-align: center;">↓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広域調整会議<br/>（周辺市町村からの意見聴取）</li> </ul> |