

## 第231回山形県建築審査会 議事録

日 時：平成24年9月7日(金)

場 所：山形県測量会館 会議室

### 【午後1時30分開会】

出 席 平吹委員、小山委員、黒沼委員、堀委員、山田委員、鏡委員

欠 席 三浦委員

事務局 建築住宅課：大江、柏崎、桜井、鈴木、仁科 都市計画課：大津

(建築住宅課長の挨拶後に、事務局より審査会成立の報告があった。)

### 平吹会長

議事録署名人を小山委員と堀委員に依頼します。

議第1号「建築基準法第48条第3項ただし書きの規定による建築許可について」事務局の説明を求めます。

### 事務局

雨水排水ポンプゲート施設の発電機棟について、資料（申請建築物の概要、添付図面（都市計画図、付近見取り図、配置図、平面図、立面図、断面図、日影図）により、説明があった。

まず、施設の概要として、立地場所の状況、施設規模や内容の説明があった。

その後計画に至った経緯、及び第1種中高層住居専用地域内に分流式ポンプ施設で排水能力が1.0 m<sup>3</sup>を超える公共下水道施設は原則立地できないため、特例として立地が認められるよう建築許可の申請がされたものであることの説明があった。

次に、許可相当と判断した理由として①周辺地域の浸水被害対策として防災上必要な施設であること、②放流先の新井田川に隣接する必要があり唯一の現況更地であること、③計画上も周辺の居住環境に悪影響を与えないこと、から許可相当と考えられる旨の説明があった。

また、去る7月31日に開催された意見聴取会について、開催日時や開催場所、出席者、利害関係人から出された質問・意見、及び出席した利害関係人3名が全員賛成であったことの報告があった。

## 平吹会長

ただいま事務局から説明がありましたが、ご質問、ご意見がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

## 小山委員

周辺道路と比較して計画敷地のG L高さはどうなっていますか。浸水により施設が水につかることは無いのですか。

## 事務局

現況敷地は、敷地周辺の道路とほぼフラットになっています。また、浸水についてはG Lから開口部の下端まで1,000 mmの高さを確保して浸水を防いでいます。

## 山田委員

土地勘がないので質問しますが、西側に排気口があるとのことですが、風による影響はありますか。

## 小山委員

影響はあります。海からは遠いのですが、川沿いに上ってきた海風で住宅街に流れることもあるでしょう。

## 山田委員

排気口は図面ではどこにありますか。

## 事務局

南側立面図で、向かって左側が西の排気口、右側が東の吸気口です。

## 山田委員

ポンプは通常は電気で稼働するので、停電時のみ非常電源が作動する訳ですね。

## 事務局

そうです。

## 堀委員

余り知られておりませんが、下水処理方式は県内では分流式がほとんどで、酒田市のみ合流式です。

## 事務局

新居田川の東は分流式と聞いております。

## 鏡委員

この施設が稼働する頻度はどの程度想定しているのでしょうか。また、燃料の種類や容量はどの程度ありますか？

## 事務局

停電時に稼働するので頻度は極めて少ないと思います。燃料はA重油。1,000ℓを施設内に保管しています。

## 鏡委員

山形市が西原地区に建築している防災センターは、一帯が冠水した非常時を想定して、燃料を2階に保管するようにしております。

## 小山委員

酒田市では津波のハザードマップを作成しているはずですが。

## 事務局

申請施設は浸水予測の1 mを受けて、開口部をG Lより1 m上げた計画としております。

## 平吹会長

図面にある、この排水口は下水道につながっているのですか。

## 事務局

場内整備平面図にありますが、地中に埋設した下水管からの雨水をポンプにより新居田川に放流するものです。ポンプ施設は今年度整備予定ですが、下水管については平成25年から27年の整備予定です。

## 平吹会長

意見も出尽くしたようですので、議第1号について審査会として同意することはいかがでしょうか。（異議なし）

異議がないようですので、議第1号については同意することといたします。

県より提出されました議題については以上であります。知事への答申については私にご一任いただきますようお願いいたします。

委員の皆様には慎重にご審議をいただき、ありがとうございました。

議事はこれで終了いたします。

(その他として、山田委員より最近報道されている建築士の偽装免許についての質問、堀委員よりドライクリーニングの対応状況についての質問があり、事務局から説明があった。)

## 事務局

それでは、これをもちまして第231回山形県建築審査会を閉会いたします。ご

審議、ありがとうございました。

【午後2時10分閉会】

山形県建築審査会長

---

議事録署名人

山形県建築審査会委員

---

山形県建築審査会委員

---