

# 物件説明書

## 1 物件の概要

(1) 物件名 元米沢警第4号職員アパート

(2) 物件の所在等

口座名	元米沢警第4号職員アパート
所在	米沢市西大通二丁目5582番1
区分	土地
種目	宅地
数量	969.84㎡（実測） 約293.38坪
備考	平成30年11月実測

(3) 予定価格 9,310,000 円（最低売却価格）

## 2 物件の現況等

### 【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・米沢市役所まで約2.3km ・米沢市立病院まで約3.3km
街路条件	東側：幅員約5.5m（側溝含む）の舗装市道（西大通二丁目線）
画地条件	形状：間口約6m、奥行約49.5～53.5mの不整形地 有効宅地部分：約848.16㎡ 通路部分：約121.68㎡ 地勢：東側市道にほぼ等高に接する平坦地
供給処理施設	上水道 敷地内引込あり、下水道 敷地内引込あり、都市ガス なし
公法上の規制	・非線引都市計画区域内 ・第1種住居地域、特別工業地区 （指定建ぺい率60%、指定容積率200%） ・立地適正化計画の居住誘導区域
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・米沢市作成洪水ハザードマップによる想定浸水区域には該当していない。 ・東側市道に接する土地の一部（東端部）が都市計画街路「3.4.18号塩井城西線」の計画路線となっている。

## 3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

(3) 供給処理施設や各種規制等に関することについて確認を要する場合は、制度や施設等を所管する機関の担当所属に直接お問い合わせください。

(4) 電柱と支線について

購入者は東北電力ネットワーク株式会社所有の電柱と支線について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。

## 4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）