

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元米沢警第5号職員アパート

(2) 物件の所在等

口座名	元米沢警第5号職員アパート			
所在	米沢市成島町二丁目2903番15		米沢市成島町二丁目2903番59	
区分	土地		土地	
種目	宅地		宅地	
数量	999.45㎡(実測)	約302.33坪	1.82㎡(実測)	約0.55坪
備考	平成30年11月実測			

(3) 予定価格 9,910,000円(最低売却価格)

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 (道路距離)	・米沢市役所まで約2.6km ・米沢城西郵便局まで約1.1km
街路条件	南側：幅員約4～6mの舗装市道
画地条件	形状：間口約7m、奥行約44mの不整形地(L字型) 有効宅地部分：概測857.57㎡(ほぼ台形) 専用私道部分：概測143.70㎡(ほぼ長方形) 地勢：南側市道にほぼ等高に接する平坦地
供給処理施設	上水道 敷地内引込あり、下水道 敷地内引込あり、都市ガス なし
公法上の規制	・工業地域(実行建ぺい率60%、実行容積率200%)
土壤汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壤調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・米沢市作成洪水ハザードマップによる想定浸水区域には該当していない。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 供給処理施設や各種規制等に関することについて確認を要する場合は、制度や施設等を所管する機関の担当所属に直接お問い合わせください。
- (4) 電柱と支線について
購入者は東北電力ネットワーク(株)所有の電柱と支線について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係(電話 023-630-2066)